

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

se sídlem: Antonínská 548/1, Veveří, 60200 Brno

kontaktní adresa Poříčí 273/5, 639 00 Brno

IČO: 00216305

DIČ: CZ00216305

bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Brno

číslo účtu: č.ú.: [REDACTED]

zastoupená Ing. arch. Radkem Suchánkem, Ph.D., děkanem fakulty

osoba odpovědná za realizaci Smlouvy: Ing. arch. Nicol Galeová.

jakožto zhotovitel na straně jedné (dále jen „FA VUT“)

a

Statutární město Prostějov

se sídlem: T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

IČO: 00288659

DIČ: CZ00288659

Zastoupené (jméno a funkce) : Ing. arch. Janem Mlčochem, vedoucím Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města

jakožto objednatel na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

společně též „Smluvní strany“

**uzavírají dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů tuto**

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

Článek I

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. FA VUT se zavazuje dle této smlouvy provést na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dílo **Srovnávací studie a analýza využitelnosti volných lokalit centra města a následné vyhodnocení aplikačních příkladů architektonických řešení**, dále specifikované v Příloze 1 Smlouvy, a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu včetně příslušné

daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální součinnost tak, aby mohl být naplněn účel této smlouvy.

Článek II

ZPŮSOB REALIZACE, TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude realizováno v termínu nejpozději do 19.12.2025
2. Místem plnění je FA VUT Brno, Brno, Poříčí 273/5, PSČ 639 00.
3. Při předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém Objednavatel potvrdí převzetí díla. V předávacím protokolu bude vždy uvedeno jednoznačné označení předávaných výstupů. Vzor předávacího protokolu tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Okamžikem předání Díla či jeho součástí se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu zástupcem Objednatele.
4. Objednatel je povinen převzít pouze úplné dílo, případně jeho část, bez vad a nedodělků.
5. Vlastnické právo k dílu nebo jeho částem přechází na Objednatele okamžikem předání díla Objednateli.
6. Pro potřeby komunikace ve věci zadávání a předání předmětu plnění dle této smlouvy, stanovují smluvní strany tyto kontaktní osoby:
 - a. Kontaktní osoba FA VUT: Ing. arch Nicol Galeová, galeova@fa.vutbr.cz, 773 482 022
 - b. Kontaktní osoba Objednavatele: Ing. arch. Jan Mlčoch, Jan.Mlcoch@prostejov.eu , +420 582 329 752

Článek III

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla, která byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

cena celkem bez DPH:	181.818,20 Kč
daň z přidané hodnoty:	38 181,82 Kč (sazba daně 21%)
cena celkem včetně DPH:	220.000,-Kč

(slovy: dvěštedvacetisíckorunčeských)
2. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná, obsahující veškeré náklady FA VUT nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, a jeho zisk.
3. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
4. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není FA VUT povinen oznámit nutnost

jejího překročení Objednateli. FA VUT vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.

6. Cena díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury), která bude FA VUT vystavena do osmi (8) dnů od předání díla. Cena díla bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu, který bude zároveň bankovním účtem FA VUT uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH.
7. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. FA VUT je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
8. Objednatel FA VUT neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy
9. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury připadá na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu FA VUT.
10. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
 - Osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu;
 - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.

Článek IV

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. FA VUT se zavazuje:
 - a. realizovat dílo dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu;
 - b. upozornit Objednavatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k realizaci díla a vadu věcí převzatých k realizaci díla;
 - c. informovat Objednavatele o všech změnách, jež by mohly mít vliv na plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout FA VUT:
 - a. veškeré podklady potřebné pro zhotovení díla;
 - b. veškerou součinnost potřebnou pro zhotovení díla.
3. Objednatel se zavazuje informovat FA VUT o připravovaných změnách ve své činnosti, jež by mohly mít vliv na plnění povinností dle této smlouvy.
4. FA VUT odpovídá za provedení díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů.

Článek V

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vzhledem k tomu, že plnění dle této Smlouvy naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně

některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástem plnění poskytována podlicence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.

2. Objednatel bere na vědomí a výslovně potvrzuje, že si je vědom toho, že dílo bude vytvořeno studenty FA VUT v rámci jejich výuky a bude tak splňovat náležitosti „školního díla“ ve smyslu autorského zákona. FA VUT se pak tímto zavazuje vypořádat veškerá práva studentů tak, aby mohl být řádně naplněn účel této Smlouvy, kterým je vytvoření díla a jeho následné řádné užívání Objednatелеm.
3. FA VUT prohlašuje, že je držitelem výhradního oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k dílu (licence) v takovém rozsahu, který jej opravňuje k uzavření této Smlouvy, a to na základě licenční smlouvy uzavřené mezi FA VUT a spoluautory.
4. FA VUT prohlašuje a zároveň se zavazuje zajistit, že žádné třetí osobě neudělilo a neudělí souhlas k užití díla.
5. FA VUT tímto poskytuje Objednateli časově a místně neomezenou výhradní podlicenci ke všem způsobům užití díla. Množstevní rozsah této podlicence není nijak omezen.
6. Objednatel se v této souvislosti pro případ praktické realizace architektonických návrhů, jež tvoří dílo, zavazuje prostřednictvím FA VUT informovat autory díla a umožnit jim, aby se formou nezávazných připomínek podíleli na zpracování projektové dokumentace vycházející z díla.
7. Vznikne-li v případě praktické realizace architektonických návrhů potřeba poskytnout třetí osobě oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví, zavazuje se FA VUT takto Objednatелеm označené osobě poskytnout podlicenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, jako byla podlicence udělena Objednateli dle této Smlouvy. V takovém případě se podlicence Objednavatele stává nevýhradní. Veškeré finanční nároky a odměny vyplývající z případné podlicence třetí osoby jsou již obsaženy v ceně za zhotovení díla dle této Smlouvy a zaplacením ceny za zhotovení díla (jeho části) uspokojeny. FA VUT se zároveň zavazuje vypořádat veškerá práva studentů tak, aby mohla být podlicence třetím osobám udělena.
8. Objednatel není povinen podlicenci využít.
9. Objednatel jako výhradní nabyvatel podlicence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla a jeho částí.
10. FA VUT tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoliv úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. FA VUT dále uděluje souhlas s případným postoupením podlicence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z podlicence využívat.
11. Výše odměny za nabytí podlicence k užití díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení díla (jeho části), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla (jeho části) Objednatелеm jsou zaplacením ceny za zhotovení díla (jeho části) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednavatele z využití podlicence. FA VUT nebo jednotlivým autorům nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití podlicence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
12. FA VUT a autoři jsou bez dalšího souhlasu Objednavatele oprávněni k užití díla pouze následovně:
 - k reklamě a propagaci vlastní osoby FA VUT či autorů,
 - k výstavním účelům dle § 17 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“),

- k účelům dle § 30, § 31 a § 35 autorského zákona.

Článek VI

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příjemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy provede Objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky s platností originálu.
5. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
6. Pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Zejména je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy se FA VUT dostane do prodlení s předáním díla delším než 30 kalendářních dní.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. O tomto právním jednání rozhodl vedoucí příslušného odboru, na kterého byla tato pravomoc delegována Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova a Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

V Brně, dne dle časového razítka
elektronického podpisu

Ing. arch. Radek
Suchánek, Ph.D.

Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D.
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00216305, o=Vysoké
učení technické v Brně, ou=Fakulta architektury,
ou=23816, cn=Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D.,
sn=Suchánek, givenName=Radek,
serialNumber=P866249, title=děkan
Datum: 2025.11.03 11:24:47 +01'00'

Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D.,
děkan FA VUT

V Prostějově, dne dle časového razítka
elektronického podpisu

Ing. arch. Jan Mlčoch
vedoucí Odboru územního plánování a
památkové péče

Příloha 1 Specifikace díla

Příloha 2 Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 1
SPECIFIKACE DÍLA

Srovnávací studie a analýza využitelnosti volných lokalit centra města a následné vyhodnocení aplikačních příkladů architektonických řešení.

Témata:

- **Koncepce rozvoje centra města**
- **Dostavby ulic Uprkova a Křížkovského**
- **Školní ulice**
- **Kulturní a společenské centrum**

Dílo bude obsahovat v rozsahu analyzovaných témat a ve vztahu k architektonickým řešením:

- Vyhodnocení dlouhodobě udržitelné koncepce rozvoje centra města,
- Analýzu potřeb obyvatel, návštěvníků a podnikatelů,
- Analýzu podmínek pro rozvoj lokálního podnikání,
- Návrh oživení historických hodnot centra města,
- Principy dostaveb a zahušťování urbanistických struktur,
- Strategii komunikace s veřejností v oblasti plánovaných dostaveb a přemístění stávajících funkcí,
- Analýzu forem soudobé zástavby v historickém kontextu v limitech současné památkové péče.

V Brně, dne dle časového razítka
elektronického podpisu

**Ing. arch. Radek
Suchánek, Ph.D.**

Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D.
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00216305, o=Vysoké učení
technické v Brně, ou=Fakulta architektury, ou=23816,
cn=Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D., sn=Suchánek,
givenName=Radek, serialNumber=P866249,
title=děkan
Datum: 2025.11.03 11:36:36 +01'00'

Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D.,
děkan FA VUT

V Prostějově, dne dle časového razítka
elektronického podpisu

Ing. arch. Jan Mlčoch
vedoucí Odboru územního plánování a
památkové péče

Příloha č. 2
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - VZOR

Předávací protokol ke Smlouvě o dílo k zakázce uzavřené dne DD.MM.RR mezi Fakultou architektury Vysoké učení technické v Brně, se sídlem: Brno, Poříčí 273/5, PSČ 639 00, IČO: 00216305 jako zhotovitelem (dále jen „FA VUT“) a XXXXXXXX jako objednatelem.

Srovnávací studie a analýza využitelnosti volných lokalit centra města a následné vyhodnocení aplikačních příkladů architektonických řešení.

Témata:

- **Koncepce rozvoje centra města**
- **Dostavby ulic Uprkova a Křížkovského**
- **Školní ulice**
- **Kulturní a společenské centrum**

Dílo obsahuje v rozsahu analyzovaných témat a ve vztahu k architektonickým řešením:

- Vyhodnocení dlouhodobě udržitelné koncepce rozvoje centra města,
- Analýzu potřeb obyvatel, návštěvníků a podnikatelů,
- Analýzu podmínek pro rozvoj lokálního podnikání,
- Návrh oživení historických hodnot centra města,
- Principy dostaveb a zahušťování urbanistických struktur,
- Strategii komunikace s veřejností v oblasti plánovaných dostaveb a přemístění stávajících funkcí,
- Analýzu forem soudobé zástavby v historickém kontextu v limitech současné památkové péče.

V Brně dne _____

Za Zhotovitele *jméno, příjmení*
FA VUT

Za Objednatele *jméno, příjmení*
xxxxxx