

SMLOUVA O DÍLO

č. 13/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření ze dne 11.07.2025, s účinností od 01.08.2025, č. j. VS-6500-48/ČJ-2017-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA, ředitel věznice Nové Sedlo, adresa:

Věznice Nové Sedlo, P. O. Box 64, 438 01 Žatec

IČO: 00212423

DIC: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle Zák. č.235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

BETET s.r.o.

se sídlem: Žatecká 140, 439 88 Blšany

*zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 50127
zastoupená Janem Čermákem na základě plné moci ze dne 25. 9. 2025*

IČO: 26470365

DIC: CZ26470365

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy o dílo jsou:
 - a) Nabídka zhotovitele ze dne 13. 10. 2025 (dále jen „nabídka“).
 - b) Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis prací s názvem akce „**Nové Sedlo – stavební úpravy ubytovací kapacity – realizace III.**“, zpracované projektantem Markem Razímem, Chodská 544, Podbořany 441 01.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto závazných podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas stavbu v rámci akce:

„Nové Sedlo – stavební úpravy ubytovací kapacity – realizace III.“ (dále jen „dílo“)

- dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci (dále jen „PD“), kterou vypracoval Marek Razím – projektant, IČO: 052 54 558, Chodská 544, Podbořany 441 01 v červenci 2024.
2. Dílem se rozumí realizace stavebních prací popsanych v PD pro provádění stavby v souladu se závaznými podklady dle čl. II. této smlouvy. Plněním díla se rozumí též provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zřízení, udržování a odstranění staveniště, zajištění bezpečnostních opatření apod.).
 3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou v rozsahu jejích příloh a všemi závaznými podklady uvedenými v čl. II. smlouvy, v souladu s příslušnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN, norem oznámených ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví), obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen se při plnění díla řídit podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, řídit se pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na třetí osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele.
 6. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit (dále také „vícepráce“) nebo zúžit (dále také „méněpráce“), pokud jej o to objednatel požádá a pokud to nenaruší kvalitu zhotovovaného díla. Vícepráce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v tomto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (stavební povolení apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele. Případná

změna díla (rozšíření nebo zúžení rozsahu prací, požadavek na jinou kvalitu prací a dodávek) bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

7. Další požadavky a podmínky na provedení díla:

- a) doložení příslušných atestů, dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- b) předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
- c) doložení revizí,
- d) odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré tyto související činnosti jsou zahrnuty do ceny díla.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy **do 90 kalendářních dnů od převzetí staveniště**, jehož předání bude potvrzeno v protokolu o předání staveniště podepsaného zástupci smluvních stran.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí místa plnění, přičemž dohodou smluvních stran může k této výzvě dojít i dříve. Zhotovitel jej převezme nejpozději do osmi dnů od této výzvy. O předání bude vyhotoven protokol o předání staveniště, který vyhotoví objednatel a zároveň bude o převzetí proveden zápis ve stavebním deníku. Termín zahájení realizace díla zhotovitelem je nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku předání staveniště.
3. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel dílo provádět, protože jej objednatel požádal o přerušení prací nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nezavinil. O tom sjednají strany písemný dodatek k této smlouvě.
4. Předpokládaný termín realizace díla je 01/2026-03/2026.
5. Místem provádění díla jsou objekty Vězeňské služby České republiky ve věznici Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01 Žatec, ev. č. 1901N00007 – budova L na p. p. č. 152/1 v k. ú 706710 Nové Sedlo u Žatce LV 37. Uvedená nemovitost je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4.
6. Zhotovitel se zavazuje respektovat omezení vyplývající ze skutečnosti, že práce lze provádět pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 15:00 hod.
7. Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě.

8. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
9. Dílo nebo jeho část je provedeno, je-li předáno objednateli vč. veškerých souvisejících dokladů, je prosto jakýchkoli vad a nedodělků a je úspěšně dokončen jeho zkušební provoz.

V. Cena díla

1. Cena za provedení díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

878 205,69 Kč

(slovy osmsetsedmdesátosmtisícdvěstěpětkorunčeských a šedesátdevěthaléřů) včetně DPH.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

- Cena bez DPH: 725 789,83 Kč
(slovy sedmsetdvacetpěttisícsetosmdesátdevětkorunčeských a osmdesáttrihaléřů)
- DPH 21%: 152 415,86 Kč
(slovy stopadesátdvatisícčtyřistapnáctkorunčeských a osmdesátšesthaléřů)
- celková cena vč. DPH: 878 205,69 Kč

(slovy osmsetsedmdesátosmtisícdvěstěpětkorunčeských a šedesátdevěthaléřů)

3. Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku bude vždy předem sjednáno písemným dodatkem k této smlouvě za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

6. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí. Jednotkové ceny obsažené ve výkazu výměr jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, **na základě tří faktur** zhotovitele, ke kterým bude přiložen soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních.
3. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny díla zhotoviteli po převzetí díla. Zbývajících 10 % ceny díla uhradí objednatel po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel se zavazuje, že nebude svou nečinností záměrně zdržovat vydání kolaudačního souhlasu a bude jednat tak, aby kolaudační souhlas byl vydán bez zbytečného odkladu.
4. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktury budou v elektronické podobě zaslány objednateli na email: [REDACTED]

Faktury budou vyhotoveny v českém jazyce a musí na ní být vyznačen název akce:

„Nové Sedlo – stavební úpravy ubytovací kapacity – realizace III.“.

Dále musí být na faktuře uvedeno:

Odběratel

Vězeňská služba ČR

Soudní 1672/1a, Praha 4 – Nusle, 140 00

Konečný příjemce

Věznice Nové Sedlo

P. O. Box 64, 438 01 Žatec

6. Pokud faktury nemají sjednané nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal do konce lhůty splatnosti faktur o jejich doplnění písemně nebo elektronickými prostředky, počíná lhůta splatnosti faktur nově běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
9. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

VII.**Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Veškeré vzniklé odpady je zhotovitel povinen shromažďovat na místě určeném objednatelem.
2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečovat splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem, o kterých se od objednatele dozví a uhradí případné sankce zaviněné za neplnění těchto podmínek.
3. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci a komunikaci v areálu věznice jen v souladu s platnými obecnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
4. Vstup na místo plnění (staveniště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této smlouvy. Vstup na místo plnění budou mít dále zaměstnanci a příslušníci objednatele, pokud je vyžadován k plnění jejich pracovních či služebních povinností. Vstup na místo plnění budou mít dále zaměstnanci a pracovníci zhotovitele, kteří budou provádět dílo.
5. Zhotovitel je při činnosti spojené se zhotovením díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že dodané zařízení bude odpovídat platným předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a zajistí, aby technická dokumentace nebo návod k obsluze obsahoval požadavky a pokyny BOZP a PO včetně požadavků na školení, kontroly, revize, údržbu a opravy zařízení.

VIII.**Součinnost objednatele**

1. Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pohyb ve střeženém prostoru.
2. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

IX.
Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

v rozsahu písemného pověření:

plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA – ředitel Věznice Nové Sedlo

[REDACTED]

ve věcech technických,

včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

[REDACTED]

ve věcech ekonomických:

[REDACTED]

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

bez omezení rozsahu, včetně předání díla:

Jan Čermák

[REDACTED]

ve věcech technických, včetně vedení a přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

Jan Čermák

[REDACTED]

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením na adresu druhé smluvní strany.

X.
**Způsob provedení díla,
škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků a termínů stanovených objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen informovat o veškeré činnosti oprávněnou osobu objednatele a dále vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou jeho další činností zakryty.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které objednateli nebo třetím osobám při provádění díla vzniknou. Prokázané škody se zhotovitel zavazuje nahradit do 15 dnů ode dne, v němž se o nich dozvěděl a není-li to možné, v co nejkratší době, kterou s objednatelem dohodl. Zhotovitel se zavazuje škody nahradit především uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem ve stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám, přičemž náklady takového odstranění půjdou na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí při realizaci díla dodržování interních bezpečnostních a protipožárních předpisů, které zajistí objednatel. Zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo uzavře s objednavatelem dohodu o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti uzavřená ve smyslu § 101, § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a dále budou seznámeni s písemnou informací o rizicích pro externí osoby. Krom toho se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, ochrany životního prostředí, BOZP, PO a ochrany vod před ropnými a chemickými látkami.
5. Objednatel prostřednictvím oprávněných zaměstnanců věznice Nové Sedlo, kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle ustanovení § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovené v cenové nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě a musejí být v souladu s § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2591, § 2595, § 2609, § 2618 a § 2627 občanského zákoníku.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost

stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.

3. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora.
4. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

XII.

Předání, převzetí a provedení díla

1. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla za účelem provedení zkušebního provozu.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit termín předání díla objednateli nejpozději 2 pracovní dny před předpokládaným dnem předání a seznámit jej s časovým plánem předání.
3. Zhotovitel i objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty a revize podle ČSN, zákona č. 22/1997 Sb. a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,
 - stavební deník, případně montážní deník,
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje.
5. Pro předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh zpracuje objednatel.

V protokolu bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran a obě strany dohodnou nový termín přejímky.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od zahájení prací na díle objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.

Materiály (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (jakožto věci ve smyslu Právních předpisů) ve vlastnictví Zhotovitele. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem provedení díla, pokud se nebude jednat o škody na díle prokazatelně způsobené objednatelem v rámci zkušebního provozu.

7. Provedení díla bude protokolárně potvrzeno oběma zástupci obou smluvních stran a zpracuje jej objednatel.

XIII.

Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie a vady v předaných dokladech nutných k užívání díla.
2. Záruční doba běží od data uvedeného v protokolu o provedení díla. Po tuto dobu ručí zhotovitel zejména za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti pro něj obvyklé a bude odpovídat technickým normám platným pro jeho provozování. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně všechny vady, které vznikly v souvislosti s dílem, které podle této smlouvy zhotovil.
3. Záruční doby za jakost stavební části díla, za její správnou technickou konstrukci, za kvalitu pro ni použitých stavebních materiálů, a stejně tak i za její odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon této části díla činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro technologie (strojní vybavení) činí 24 měsíců.
4. Za prokazatelné nahlášení vad se považuje jejich nahlášení telefonem, faxem a e-mailem.

Kontakty pro nahlášení:

mobilní a pevné servisní telefonní číslo:

e-mail:



5. Objednatel uplatní požadavky na odstranění vad díla bez zbytečného odkladu.
6. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem na číslo 739 516 403, či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu betet@betet.cz.
7. Vady a nedodělky zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo nechat vady odstranit na náklady zhotovitele. V případě, že zhotovitel odstraní vady, jejichž vznik prokazatelně nezavinil, objednatel mu nahradí prokázané náklady na jejich odstranění.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli písemně předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII. této smlouvy.

9. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

XIV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem nařízením vlády č. 351/2013.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za využívání jiných osob než osob uvedených v seznamu techniků pro provádění díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý zjištěný případ.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV. 1. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 10.000, - Kč.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti splněním smlouvy, nejedná-li se o skutečnosti veřejně známé.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že je na zhotovitele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny před příslušnými soudy v České republice, nedojde-li k jejich vyřešení dohodou smluvních stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora

uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel vyhotovení dvě. To neplatí v případě, že smlouva bude podepsána elektronicky.
7. Přílohou této smlouvy je závazný návrh Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti obsahující písemnou informaci o rizicích pro externí osoby, uzavřenou mezi oběma zaměstnavateli podle ustanovení § 101 zák. č. 262/2006 Sb. zákoníku práce. Tato dohoda bude uzavřena současně se Smlouvou.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost jejím zveřejněním v registru smluv.

V Novém Sedle dne

.....
za objednatele

vrchní rada
plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA
ředitel věznice

.....
za zhotovitele

Jan Čermák

Přílohy:

Příloha č. 1: Dohoda o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti vč. informace o rizicích

Příloha č. 2: Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

DOHODA O PLNĚNÍ ÚKOLŮ V OBLASTI BOZP A PO NA PRACOVIŠTI

uzavřená ve smyslu § 101, § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Název pracoviště:	Věznice Nové Sedlo
Zúčastněné firmy:	1. VSČR – věznice Nové Sedlo
	2. BETET s. r. o.
Firma pověřená koordinací opatření BOZP a PO:	Věznice Nové Sedlo
Jméno kontaktní osoby:	████████████████████
Telefon kontaktní osoby:	████████████████████
Dohoda platí od:	Dohoda platí ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
Dohoda platí do:	Dohoda platí do doby předání díla zhotovitelem objednateli

Zvláštní opatření k ochraně bezpečnosti zdraví zúčastněných zaměstnanců:

(možný odkaz na vnitřní předpis firmy)

Vypisuje se v případě, že jsou opatření nutná z hlediska vzájemného ohrožení zaměstnanců.

Na pracoviště (stavbu) je možný vstup pouze s ochrannými pracovními prostředky (ochranná přilba, popř. ochranné brýle), a to vzhledem k charakteru prováděných prací, zejména prací ve výšce. Opatření se týká všech osob, které na pracoviště vstupují.

Zvláštní povinnosti kontaktní osoby - koordinátora BOZP a PO:

Vypisuje se v případě, že se koordinátorovi ukládají úkoly nutné pro omezení vzájemného ohrožení pracovníků.

Zvláštní pokyny pro zdolávání požárů a mimořádných událostí, poskytnutí první pomoci a zajištění evakuace osob, dohodnuté signály:

Viz. Písemná informace o rizicích (příloha Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti).

Příp. požární dokumentace apod.

Každý z níže podepsaných zástupců zúčastněných firem stvrzuje svým podpisem, že byl:

- srozumitelně informován o rizicích vyplývajících z činnosti nebo společné práce všech zúčastněných stran a o opatřeních k ochraně před jejich působením a tyto dokumenty od každé strany převzal písemně nebo v elektronické podobě,
- seznámen s pokyny a informacemi ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a evakuace fyzických osob v případě mimořádných událostí, únikovými východy, dohodnutými signály, pokyny pro případ úrazu, nebo jiné mimořádné události.

Každý z níže podepsaných zástupců zúčastněných firem je si vědom, že je povinen:

- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,
- dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat všechny zúčastněné pracovníky vlastní organizace a odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nepůsobí-li u něj, pak přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od jiných zaměstnavatelů,
- analyzovat a vyhodnotit rizika a opatření při zavedení nové technologie nebo změny výrobních a pracovních prostředků nebo změny technologických anebo pracovních postupů, v případech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a informovat o těchto skutečnostech ostatní zúčastněné firmy.

Pověřená kontaktní osoba stvrzuje svým podpisem, že byla seznámena:

- se svými povinnostmi (koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění),
- s uvedenou dokumentací BOZP a PO.

Jména a podpisy zástupců zúčastněných firem:

Společnost	Jméno zástupce	Datum	Podpis
<i>Věznice Nové Sedlo</i>	plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA		
<i>BETET s. r. o.</i>	Jan Čermák		

Přílohy:**Dokumentace společnosti BETET s. r. o.:**

- Přehled rizik při činnostech na pracovištích společnosti a jejich eliminace (písemná informace)
- Záznam o školení zaměstnanců z BOZP a PO,
- příp. další dokumentace.

Dokumentace společnosti věznice Nové Sedlo:

- Přehled rizik při činnostech na pracovištích společnosti a jejich eliminace (písemná informace)
- Záznam o školení zaměstnanců dodavatelské firmy z PO (jedná-li se o pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím).
- příp. další dokumentace

Vězeňská služba ČR, Věznice Nové Sedlo

PÍSEMNÁ INFORMACE O RIZICÍCH PRO EXTERNÍ OSOBY **zpracovaná na základě požadavků zákona č. 262/2006 Sb., § 101 zákoníku práce v platném znění**

Tento dokument upravuje povinnosti všech společností a jejich subdodavatelů, kteří za účelem plnění svých smluvních závazků s Věznicí Nové Sedlo vstupují do areálu věznice.

Pro účely tohoto dokumentu se externí společností rozumí společnost, včetně jejich zaměstnanců, pracovníků a subdodavatelů, která na základě písemné nebo ústní smlouvy vstupuje do areálu věznice.

Pokud se níže mluví o zaměstnancích externí společnosti, rozumí se tím nejen zaměstnanci v pracovním poměru, ale i pracovníci zaměstnaní na dohody konané mimo pracovní poměr, popř. jinak pověření pracovníci, či subdodavatelé.

Externí společnost se podpisem tohoto dokumentu, zavazuje dodržovat všechna ustanovení zde uvedená a seznámit všechny své zaměstnance s jejich povinnostmi z tohoto předpisu vyplývajících a dbát na jejich dodržování.

Všeobecně

Externí společnost je povinna:

- zajistit péči o BOZP, PO a ochranu ŽP a provádět práce v souladu s ustanoveními obecně platných právních a ostatních předpisů a technických norem,
- provádět práce odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci,
- používané stroje a zařízení musí mít platné prohlídky a revize a v případě potřeby tyto doložit provozní dokumentací,
- zajistit, aby jeho zaměstnanci nevykonávali činnost na pracovišti pod vlivem alkoholu ani jiných návykových látek, tyto do areálu věznice nevášeli a ani pod jejich vlivem do areálu nevstupovali,
- dodržovat a zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu kouření v areálu mimo vyhrazené prostory
- písemně informovat věznici o rizicích možného ohrožení života a zdraví osob, vyplývajících z jeho činnosti a spolupracovat při zajišťování BOZP,
- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců v areálu věznice byly organizovány a prováděny tak, aby současně byly chráněny další osoby, které se v areálu pohybují,
- spolupracovat se všemi zúčastněnými subjekty při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro osoby na pracovišti,
- neprodleně informovat kontaktní osobu věznice o výsledcích vyšetřování a stanovených opatřeních u každé nehody, k níž došlo v příčinné souvislosti s činností jeho zaměstnanců v areálu věznice
- nahlásit věznici neprodleně každý pracovní úraz, který utrpěl v areálu věznice jeho zaměstnanec,
- v případě zjištění vzniku požáru, tento ohlásit na ohlašovnu požárů (operační středisko) nebo nejbližšímu zaměstnanci věznice a učinit nezbytná opatření k záchraně ohrožených osob, provést opatření k zamezení šíření požáru.
- neprodleně přizvat odborného zaměstnance věznice (TBP) k vyšetřování každého těžkého, smrtelného nebo hromadného pracovního úrazu, který utrpěli jeho zaměstnanci v areálu věznice.
- na pracovišti udržovat pořádek a čistotu, uvedené objekty střežit nebo jinak zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob,

- po ukončení činnosti uvést staveniště (pracoviště) do původního stavu a předat jej pověřenému zaměstnanci věznice.
- respektovat bezpečnostní informační systém v areálu věznice tj. informační a bezpečnostní tabulky, apod.,
- v případě mimořádné události (požár, havárie, vzpoura apod.) uposlechnout pokyny vydané oprávněnou osobou a řídit se jimi,
- zajistit, aby při jím vykonávaných činnostech nemohlo dojít k ohrožení pracovního a životního prostředí
- vyžádat si souhlas věznice, bude-li při výkonu své činnosti v areálu věznice používat chemikálie nebo látky ohrožující pracovní nebo životní prostředí,
- předání pracoviště externímu dodavateli je řešeno samostatným dokumentem,

Poučení:

Věznice Nové Sedlo je povinna zajistit předání tohoto dokumentu jako nedílnou součást smluvního vztahu.

Externí společnost provádějící činnost v areálu věznice je povinna zajistit řádné seznámení svých zaměstnanců působících ve věznici s tímto dokumentem a zajistit důsledné dodržování předpisů BOZP a PO.

Nejzávažnější hrozící nebezpečí

- nebezpečí při pohybu posuvných vrat,
- nebezpečí plynoucích z vnitřní dopravy (nákladní, dodávková a osobní vozidla);
- nebezpečí plynoucích z manipulace s břemeny,
- nebezpečí zakopnutí, uklouznutí nebo pádu;
- nebezpečí úrazu elektrickým proudem v případě nesprávné manipulace s elektrickým zařízením nebo zařízením pod elektrickým proudem nebo při přerušení elektrického vedení.

Kontaktní osoba (VS ČR) :

[REDACTED]