



Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 0061/0/ZOSM/20 ze dne 02. 03. 2021
(dále jen „dodatek“)

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Bc. Lukášem Heroldem, starostou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Stomatologické centrum Anděl s.r.o.

se sídlem: Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5

IČO: 025 34 720

zastoupena: Ing. Peterem Farkašem, jednatelem a MUDr. Lenkou Bílkovou, jednatelkou
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. C 220561

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 02. 03. 2021 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOSM/20, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží – místnosti č. 223 – 246 o celkové výměře 347,20 m² a sklad č. 022 v 1. přízemním podlaží o celkové výměře 19,35 m², nacházející se v budově blíže specifikované v čl. I odst. 1. nájemní smlouvy, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov, a to za účelem stomatologické ordinace a laboratoře.
2. Nájemci se na jeho žádost prodlouží doba nájmu, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 44/946/2025 ze dne 22. 09. 2025, kterým byl schválen záměr blíže specifikovaný v odst. 4 tohoto článku, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 4 níže uvedeného znění.

4. Záměr uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOSM/20 ze dne 02. 03. 2021, spočívající v prodloužení doby nájmu na dobu určitou 5 let, tj. do 31.12.2032 nájemci: Stomatologické centrum Anděl s. r. o., IČO 025 34 720, byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 24.09.2025 do 09. 10. 2025.

Čl. II.

Předmět dodatku

1. **Čl. III nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

*„Nájemní vztah se uzavírá na dobu **určitou 5 let, tj. do 31.12.2032**“*

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl sepsán ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce, správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO: 186 28 966, se sídlem Na Zatlane 1350/13, k.ú. Smíchov, 150 00 Praha 5 a po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 52/1054/2025 ze dne 20.10. 2025.

V Praze dne 04-11-2025

V Praze dne 29.10.2025

Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold, starosta
pronajímatel

Stomatologické centrum Anděl s.r.o.
Ing. Peter Farkaš, jednatel
nájemce

V Praze dne 31.10.2025

Stomatologické centrum Anděl s.r.o.
MUDr. Lenka Bílková, jednatelka
nájemce

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor správy majetku
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11725/06