

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)
kterou uzavřely tyto smluvní strany

Město Kyjov

zastoupeno: Mgr. Markétou Pírkovou, vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu Kyjov, na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 28.11.2022 usnesením č. 3/38
sídlo : Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ : CZ00285030
bank. spojení : Komerční banka a.s.
číslo účtu : 86-2440070247/0100
jako „**povinný ze služebnosti**“ na straně jedné

a

Teplárna Kyjov, a.s.

zastoupená: Ing. Petrem Jeníkem, předsedou představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5382
sídlo : Havlíčkova 180/18, 697 01 Kyjov
IČ: 28263201
DIČ : CZ28263201
bank. spojení : Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu : 5140016920/5500
jako „**oprávněný ze služebnosti**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Oprávněný ze služebnosti je investorem stavby „**SO 04 Teplovodní přípojka**“ (dále jen „stavba“), která byla realizována v rámci stavby nazvané „**Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu – Kyjov**“, a která byla realizována na částech pozemků ve vlastnictví povinného ze služebnosti a specifikovaných v článku II. této smlouvy.

II.

Nemovitosti, k jejichž tíži se služebnost inženýrské sítě zřizuje

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků **p. č. st. 1522** – zastavěná plocha a nádvoří, **p. č. 70/7** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/8** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/13** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 70/15** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 70/16** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/25** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 70/33** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/35** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 70/42** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/43** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/44** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 70/46** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 77/1** – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), v k. ú. **Nětčice u Kyjova**, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov (dále jen „pozemky“).

2. Geometrickým plánem č. 1799-462/2023 vyhotoveným společností GEODETA Kyjov spol. s r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov dne 30.08.2024 pod č. PGP-811/2024-738, byl na části pozemků vymezen rozsah níže specifikované služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).
3. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III. Zřízení služebnosti

1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých ve prospěch oprávněného ze služebnosti (tedy společnosti **Teplárna Kyjov, a.s.**, IČ 28263201) a k tíži pozemků **p. č. st. 1522** – zastavěná plocha a nádvoří, **p. č. 70/7** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/8** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/13** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 70/15** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 70/16** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/25** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 70/33** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/35** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 70/42** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/43** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 70/44** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 70/46** – ostatní plocha (zeleň), **p. č. 77/1** – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), v k. ú. **Nětčice u Kyjova**, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov služebnost spočívající v :
 - **právu zřídit, mít a provozovat na části těchto pozemků stavbu „SO 04 Teplovodní přípojka“, a to v rozsahu geometrického plánu specifikovaného v čl. II této smlouvy,**
 - **právu přístupu oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemky za účelem provozování, provádění údržby, opravy, kontroly a odstranění stavby (právo chůze a jízdy),**
 - **a v povinnosti všech i budoucích vlastníků či spoluvlastníků pozemků umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon jeho výše uvedených práv.**
2. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. III. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **79.439,- Kč** bez DPH (slovy: sedmdesátdevět tisíc čtyřicet devět korun českých) stanovenou dle platného Ceníku jednorázových úplat za zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 24.09.2012. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Jednorázová úplata bude povinnému ze služebnosti uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů od podání návrhu na vklad.

V. Ostatní ujednání

1. Oprávněný ze služebnosti je povinen počínat si tak, aby na pozemcích nevznikla škoda.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.
3. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval vlastníka pozemků ve výkonu jeho vlastnických práv k pozemkům, a aby co nejvíce šetřil majetek povinného ze služebnosti a všech dotčených osob.
4. Oprávněný ze služebnosti je povinen prokazatelně oznamovat každý zásah do pozemku za účelem provedení údržby, opravy, kontroly a odstranění stavby.
5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po ukončení výkonu práv odpovídajících služebnosti uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku výkonu těchto práv způsobí povinnému ze služebnosti popř. další osobě.
6. Bude-li povinný ze služebnosti provádět na pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit stavbu, je povinen předem informovat oprávněného ze služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí a k provedení tohoto vkladu.
5. V případě, že by ke vkladu odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle do 20 dnů, uzavřou novou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu a za stejných cenových podmínek, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh náležitě doplní.

VII.
Doložka projednání

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada města Kyjova dne 06.10.2025 na své 82. schůzi, a to v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv povinný ze služebnosti, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nichž dva obdrží povinný ze služebnosti, jeden oprávněný ze služebnosti, a jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.
6. Na základě této smlouvy budou provedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov příslušné změny na listu vlastnictví.
7. Skutečnosti ve smlouvě bližší nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za povinného ze služebnosti:

V Kyjově dne 14. 10. 2025

Za oprávněného ze služebnosti:

V Kyjově dne 14. 10. 2025

Mgr. Markéta Pirková
vedoucí Odboru majetkoprávního
Městského úřadu Kyjov
povinný ze služebnosti

Ing. Petr Jeník
předseda představenstva
oprávněný ze služebnosti

601 31