

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

č. 2025-FSO-06-000112-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem VRÚ Slapy prim. MUDr. Miloslavem Kubíčkem, Ph.D., MBA, LL.M.
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

VV TOP s. r. o.

se sídlem Podolská 1739/38, Brno 628 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125
zastoupená Ctiborem Pokorným - jednatelem
IČO: 49977202, DIČ: CZ49977202

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování korespondence: Podolská 1739/38, Brno 628 00
jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Revize plynových kotlů (spotřebičů) nad 50 kW dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb. ve VRÚ Slapy**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: **N006/25/V00035452**, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí jednotlivá plynová a tlaková zařízení ve VRÚ Slapy.
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí provedení revize plynových a tlakových zařízení v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zajištění bezpečného provozu plynových a tlakových zařízení.

2 Úplata (cena)

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **64 600,- Kč** bez DPH (slovy: šedesátčtyřtisícšestset korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Úplata (cena) je stanovena na základě rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění nejpozději **24. 11. 2025**.
- 3.2 Místem plnění je **Vojenský rehabilitační ústav Slapy 257, 252 08 Slapy**.

4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen kontroloru poskytnout zejména přístup k předmětům kontroly – jednotlivým plynovým a tlakovým zařízením, v místě plnění.
- 4.2 Způsob provedení kontroly je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy zpracovat a předat objednateli kontrolní osvědčení v písemné formě/ elektronické formě ve formátu PDF obsahující zejména následující informace:
 - 4.3.1 popis předmětu kontroly;
 - 4.3.2 den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;
 - 4.3.3 podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis provedených měření; podmínky, ve kterých bylo měření provedeno; apod.; a
 - 4.3.4 výsledky měření/ popis zjištěného stavu/ závěr kontroly.
- 4.4 Okamžik převzetí plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho/jejího převzetí objednatelem. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatelem nepřevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.
- 4.6 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního

osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.

- 4.7 Objednatel není povinen převzít částečné plnění.
- 4.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatelem, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatelem kontrolorovi vzniká po poskytnutí plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora ve prospěch objednatele. Úhrada úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného **elektronického daňového dokladu (faktury)**, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu fakturace@vlrz.cz. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z úplaty (ceny) bez DPH.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 7.3.1 prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
 - 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. 4.1 této smlouvy;

8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.4 této smlouvy; a

8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.6 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

8.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kontrolor se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za kontrolora

.....
MUDr. Miloslav Kubiček, Ph.D., MBA, LL.M.

ředitel VRÚ Slapy

Odborné prohlídky nízkotlakých kotelen podle vyhlášky č. 91/1993 Sb.

č.	Objekt	spotřebič	výkon v kW	ks	Cena
1	Pavilon B	Kotel Hoval Ultragas	250	1	1000
		Kotel Hoval Ultragas	200	2	1000
		Cena bez DPH			2 000
2	Pavilon C	Kotel Hoval Ultragas	250	1	1000
		Kotel Hoval Ultragas	200	2	1000
		Ohřev TUV Hydrotherm	89	1	1000
		Ohřev TUV De Dietrich	88	2	1000
		Ohřev TUV Oertli	34	1	1000
		Cena bez DPH			5 000
3	Pavilon D	Kotel Hoval Ultragas	100	2	1000
		Cena bez DPH			1 000
4	Pavilon E	Kotel Hoval Ultragas	200	2	1000
		Cena bez DPH			1 000
5	Ubytovna	Kotel De Dietrich	42	2	1000
		Ohřev TUV Oertli	34	2	1000
		Cena bez DPH			2 000

Celkem za všechny prohlídky v Kč bez DPH: 64 600

cenu uvedete jako nabídkovou do NEN a do
Smlouvy o kontrolní činnosti v části 2. Úplata (cena)

1	Pavilon B			2000
2	Pavilon C			5000
3	Pavilon D			1000
4	Pavilon E			1 000
5	Ubytovna			2 000
	Celkem Kč bez DPH			11000

	Položka	ks	Cena za 1 ks v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	Provedení porovnání provozních teploměrů a tlakoměrů s kontrolními	60	100	6000
	Cena celkem v Kč bez DPH			6000

Revize plynových zařízení - budovy dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

č.	Objekt	spotřebič	výkon v kW	ks	Cena
1	Pavilon B Rozvod propan butanu od HUP KK DN 50, 2x regulátor tlaku GOK, plynoměr Premagas G 25, rychlouzávěr BAP DN 50, rozvod potrubí k jednotlivým spotřebičům DN 15 až DN 80 o celk. délce cca 80 m	Kotel Hoval Ultragas	250	1	1500
		Kotel Hoval Ultragas	200	2	1500
	Celkem Kč bez DPH				3 000

2	Pavilon C Rozvod propan butanu od HUP KK DN 50, 3x regulátor tlaku GOK, plynoměr Premagas G 40, rychlouzávěr BAP DN 50, rozvod potrubí k jednotlivým spotřebičům DN 15 až DN 80 o celk. délce cca 100 m	Kotel Hoval Ultragas	250	1	1000
		Kotel Hoval Ultragas	200	1	1000
		Kotel Hoval Ultragas	200	1	1000
		Zásobník TUV Hydrotherm	89	1	1000
		Zásobník TUV De Dietrich	88	1	1000
		Zásobník TUV Oertli	34	1	1000
		Zásobník TUV De Dietrich	88	1	1000
	Celkem Kč bez DPH				7 000

3	Pavilon D Rozvod propan butanu od HUP KK DN 50, 2x regulátor tlaku GOK, plynoměr Premagas G 25, rychlouzávěr BAP DN 50, rozvod potrubí k jednotlivým spotřebičům DN 15 až DN 80 o celk. délce cca 60 m	Kotel Hoval Ultragas	100	2	2000
	Celkem Kč bez DPH				2 000

4	Pavilon E Rozvod propan butanu od HUP KK DN 50, 2x regulátor tlaku GOK, plynoměr Premagas G 25, rychlouzávěr BAP DN 50, rozvod potrubí k jednotlivým spotřebičům DN 15 až DN 80 o celkové délce cca 60m	Kotel Hoval	200	2	2 000
	Celkem Kč bez DPH				2 000

5	Pavilon E-tělocvična Rozvod propan butanu od HUP KK DN 40, 2x regulátor tlaku GOK, plynoměr Premagas G 6, rozvod potrubí k jednotlivým spotřebičům DN 15 až DN 50 o celkové délce cca 80 m	Ohříváč Robur	19,5	2	1500
		Ohříváč Robur	34	2	1 500
	Celkem Kč bez DPH				3 000

6	Ubytovna Rozvod propanu od HUP KK DN 50, 1x regulátor tlaku GOK, plynoměr, rozvod potrubí k jednotlivým spotřebičům DN 15 až DN 50 o celkové délce cca 80 m	Kotel De Dietrich	42	2	2000
		Ohřev TUV	34	2	2 000
	Celkem Kč bez DPH				4 000

1	Pavilon B				3 000
2	Pavilon C				7000
3	Pavilon D				2000
4	Pavilon E				2 000
5	Pavilon E-tělocvična				3000
6	Ubytovna				4000
	Celkem Kč bez DPH				21 000

Revize STL rozvod propanu dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

STL plynovod **propan butanu** DN 50 od nádrží 2x 17 000 litrů, výparníku a KK DN 50.

Plynovod je rozšířen na DN 80 s odbočkami DN 40 a DN 50, je sveden do země a je veden přes místní komunikace v chráničkách opatřených číhačkami, dále je veden v zeleném pásu k jednotlivým objektům, kde je ukončen uzávěry v nikách obvodových stěn objektů. Niky jsou opatřeny plechovými dvířky.

Plynovod je celosvařovaný s nejnutnějšími rozebíratelnými spoji u armatur a je opatřen řádnou izolací, podsypem, obsypem, zásypem a výstražnou folií.

Na plynovodu DN 80 jsou instalovány dva sběrače kondenzátu.

Na plynovodu DN 50 je instalován jeden sběrač kondenzátu.

Ubytovna je napojena na samostatnou STL regulační stanici.

Celková délka potrubí DN 40, DN 50 a DN 80 činí 400 m.

č.	STL rozvod propanu	soubor	cena celkem
1	Cena celkem bez DPH	1	5 000

TLAKOVÉ NÁDOBY STABILNÍ dle nařízení vlády č. 192/2022 Sb.
Provozní revize

č.	Objekt	Druh TNS	objem	cena
1	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	18	350
2	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	18	350
3	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	350
4	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	350
5	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	500	350
6	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	500	350
7	C strojovna	Expanzní nádoba s vakem	500	350
8	C strojovna	Expanzní nádoba s vakem	500	350
9	C strojovna	Expanzní nádoba s vakem	500	350
10	C kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	350
11	C kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	350
12	C kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	350
13	C balneo	Vodárna s vakem	500	350
14	C ohříváče	Vodárna s vakem	80	350
15	D kotelna	Expanzní nádoba s membránou	300	350
16	D kotelna	Expanzní nádoba s membránou	33	350
17	E kotelna	Expanzní nádoba s vakem	16	350
18	E kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	350
19	E kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	350
20	E kotelna	Expanzní nádoba s membránou	280	350
21	E úprava	Expanzní nádoba s vakem	100	350
22	Ubytovna	Expanzní nádoba s membránou	100	350
23	Ubytovna	Vodárna s vakem	200	350
24	Ubytovna	Vodárna s vakem	25	350
	Celkem bez DPH			8 400

Vnitřní revize

č.	Objekt	Druh TNS	objem	Cena
1	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	18	600
2	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	18	600
3	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	600
4	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	600
5	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	500	600
6	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	500	600
	Celkem bez DPH			3600

Zkoušky těsnosti

č.	Objekt	Druh TNS	objem	Cena
1	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	18	350
2	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	18	350
3	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	350
4	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	50	350
5	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	500	350
6	B kotelna	Expanzní nádoba s membránou	500	350
	Celkem bez DPH			2100

Porovnání provozního tlakoměru s kontrolním tlakoměrem

Objekt B	ks	cena/ks	cena
B, C, D, E	24	100	2400

Porovnání provozního teploměru s kontrolním teploměrem

Objekt B	ks	cena/ks	cena
B, C, D, E	24	100	2400

Položka	ks	cena/ks	cena
Servis pojistného ventilu	6	450	2700

č.	Název		Cena
1	Provozní revize		8 400
2	Vnitřní revize		3600
3	Zkoušky těsnosti		2100
4	Porovnání tlakoměrů s kontrolním tlakoměrem		2400
5	Porovnání teploměrů s kontrolním teploměrem		2400
6	Servis pojistného ventilu		2700
	Tlakové nádoby Celkem bez DPH		21 600