

RMR Development s.r.o., jako Prodávající
a
Město Třebíč, jako Kupující

**KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Dokumentace stavebních objektů SO 03 – komunikace a zpevněné plochy, SO4 - opěrné zdi a schodiště
Příloha č. 2 - Dokumentace skutečného provedení vodovodu, kanalizace a retenční nádrž výkres.
Příloha č. 3 - Dokumentace stavebních objektů SO 10 – rozvody veřejného osvětlení
Příloha č. 4 – Zákes věcného břemene retenční nádrže

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní Smlouvu o převodu inženýrských sítí podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**I.
Smluvní strany**

1.1. Prodávající:

RMR Development s.r.o.

IČ: 08259976; DIČ: CZ08259976

se sídlem na adrese:

674 01 Třebíč, Horka-Domky, Bráfova tř. 161/20

jednající Ing. Rudolfem Říhou, jednatelem společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka číslo 112769

GSM:

E-mail:

Číslo bankovního účtu:

1.2. Kupující:

Město Třebíč

IČ: 00290629; DIČ: CZ00290629

se sídlem na adrese:

674 01 Třebíč, Karlovo nám. 104/55

Zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města

II. Vymezení a výklad pojmů

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě:

Smlouva – znamená tuto Kupní Smlouvu o převodu pozemků uzavřenou mezi Prodávající a Kupující dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku.

Prodávající – znamená subjekt identifikovaný v čl. I. odst. 1.1. Smlouvy.

Kupující – znamená subjekt identifikovaný v čl. I. odst. 1.2. Smlouvy.

Smluvní strany – znamená Prodávající a Kupující společně.

Předmět převodu – znamená komunikace, chodníky, zpevněné plochy a inženýrské sítě specifikované v čl. IV. Smlouvy a v jejích Přílohách.

III. Úvodní ujednání

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky a že mají veškerá povolení a splnily veškeré podmínky stanovené interními dokumenty, vztahující se k převodu Předmětu převodu.
- 3.2. Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že je investorem rozvojového projektu průmyslové zóny Třebíč – východ včetně vnitřní komunikace, chodníků a souvisejících inženýrských sítí a má zájem tuto dopravně inženýrskou infrastrukturu úplatně převést do vlastnictví Kupující.
- 3.4. Kupující prohlašuje, že je jednotkou místní samosprávy – městem, spravujícím a provozujícím dopravní infrastrukturu na svém území a prostřednictvím třetích osob provozujícím inženýrské sítě na svém území. Z titulu veřejného správce a provozovatele této dopravně-inženýrské infrastruktury má zájem nabýt dále vymezenou komunikaci a inženýrské sítě za účelem jejich provozování ve veřejném zájmu.
- 3.5. Smluvní strany dále prohlašují, že se podpisem Smlouvy zavazují k výkonu a plnění práv a povinností ze Smlouvy vyplývajících.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 981/60 o výměře 4.747 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný v

katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, pro katastrální území Třebíč, na LV č. 19354.

Na pozemku parc. č. 981/60 je vybudována stavba komunikace, jejímž prostřednictvím je na veřejnou dopravní síť města Třebíč napojena průmyslová zóna Třebíč – východ.

Na komunikaci z jedné strany navazuje pochozí chodník, jehož povrch je tvořen zámkovou dlažbou ohraničenou z jedné strany obrubníky komunikace, z druhé strany pak betonovými obrubníky osazenými do betonového lože.

Technická specifikace provedení komunikace včetně přilehlých chodníků a dalších zpevněných ploch je zachycena v projektové dokumentaci stavebních objektů SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

- 4.2.** Prodávající také prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví vodovod určený k zásobování stavebních objektů průmyslové zóny Třebíč – východ, vodou, sestávající z hlavního řadu PE100 SDR11 RC – 609,350 m.

Technické provedení vodovodu, jeho polohopisné a výškové zaměření je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení, která tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.

- 4.3.** Prodávající dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví kanalizační síť určenou k odkanalizování průmyslové zóny Třebíč – východ, sestávající ze:

- a)** splaškové kanalizace DN250 – 97,18 m, DN600 – 39,00 m a DN800 – 130,81 m;
- b)** jednotné kanalizace DN300 – 379,25 m, DN500 – 47,92 m a DN800 – 72,64 m;
- c)** dešťové kanalizace DN 300 – 23,26 m, DN400 – 366,91 m, DN500 – 139,03 m a DN500 (havarijní přepad) – 66,99 m;
- d)** retenční nádrže umístěné v pozemcích parc. č. 981/1, 981/6, 981/10 a 3372.

Technické provedení kanalizací, jejich polohopisné a výškové zaměření je zachyceno v projektové dokumentaci skutečného provedení, která tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.

- 4.4.** Prodávající dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví rozvody veřejného osvětlení průmyslové zóny Třebíč – východ sestávající se ze zemních elektrických rozvodů na které je napojeno 17 ks lamp veřejného osvětlení, pojistková skříň VO s označením SV01 a SV02 a rozvaděč veřejného osvětlení RVO.

Technické provedení veřejného osvětlení je zachyceno v dokumentaci stavebních objektů SO 10 – rozvody veřejného osvětlení, která tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.

- 4.5.** Prodávající dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví schodiště na pozemku parc. č. 981/52.

Technické provedení schodiště je zachyceno v dokumentaci stavebních objektů SO 04 – opěrné zdi a schodiště, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

- 4.6.** Dopravní infrastruktura specifikovaná v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy a inženýrské sítě specifikované v čl. IV. odst. 4.2. až 4.5. Smlouvy a Přílohách Smlouvy, včetně souvisejících dokumentů, tvoří Předmět převodu podle Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1.** Prodávající podpisem Smlouvy a za Smlouvou sjednaných podmínek prodává a převádí na Kupující vlastnické právo k Předmětu převodu spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a právy s ním spojenými a Kupující podpisem Smlouvy od Prodávající za podmínek sjednaných Smlouvou kupuje a přebírá Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a právy s ním spojenými.
- 5.2.** Objeví-li se na zakoupené věci v průběhu záruční doby nějaké vady, budou Kupujícím uplatněny u Prodávajícího, který má povinnost do 30 dní od oznámení buď vadu odstranit nebo dohodnout termín a způsob odstranění odpovídající charakteru vady. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu převodu v délce 60 měsíců ode dne podpisu Smlouvy.
- 5.3.** Prodávající se také podpisem Smlouvy zavazuje nejpozději do posledního dne měsíce března 2026, zřídit věcné břemeno umístění retenční nádrže identifikované v čl. IV. odst. 4.3. písm. d) Smlouvy a práva přístupu a příjezdu k této retenční nádrži, kterým zatíží své pozemky v rozsahu vymezeném v Příloze č. 4 Smlouvy.
- 5.4.** Prodávající se dále podpisem Smlouvy zavazuje nejpozději do posledního dne měsíce března 2026, zřídit věcné břemeno umístění infrastruktury (vedení a lamp) veřejného osvětlení identifikovaného v čl. IV. odst. 4.4. Smlouvy a práva přístupu a příjezdu k této infrastruktuře veřejného osvětlení, kterým zatíží své pozemky parc. č. 981/1, 981/10 a 978/5 v rozsahu, v jakém je nich infrastruktura veřejného osvětlení v době podpisu Smlouvy již umístěna.

VI.

Kupní cena

- 6.1.** Kupní cena za převáděný Předmět převodu byla sjednána dohodou Smluvních stran a činí částku **6.004.000,- Kč včetně DPH**, tj. slovy: šest milionů čtyři tisíce korun českých.
- 6.2.** Smluvní strany se dohodly, že výši kupní ceny nebude mít vliv ani případná skutečnost, kdy komunikace identifikovaná v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy bude zařazena jako komunikace účelová a stane se tak ve smyslu superficiální zásady součástí pozemku parc. č. 981/60, který samostatnou smlouvou Prodávající Kupující bezúplatně převádí do vlastnictví.
- 6.3.** Kupní cena bude Kupující zaplacená mezibankovním převodem ve prospěch účtu Prodávající uvedeného v čl. I. odst. 1.1. Smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů následujících po dni nabytí účinnosti Smlouvy.

VII.

Prohlášení Smluvních stran

- 7.1.** Prodávající prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy:

- a) na Předmětu převodu ani na jakékoli jeho položce nevážnou zástavní práva či jiná práva, ať již jako práva věcná nebo práva obligační,
- b) neučinila žádná právní jednání, která by mohla vést ke vzniku jakýchkoli práv třetí osoby k Předmětu převodu ani jakékoli jeho položce.
- c) skutečný právní stav Předmětu převodu odpovídá právnímu stavu popsanému ve Smlouvě a jejích Přílohách,
- d) neprobíhají žádná řízení před soudy, katastrem nemovitostí, jinými orgány veřejné moci či rozhodci, týkající se Předmětu převodu ani jakékoli jeho položky,
- e) jí nebylo doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva, či žádné rozhodnutí správního orgánu nebo soudu, jež by omezovaly dispozice s Předmětem převodu či jakoukoli jeho položkou,
- f) že není v úpadku ani jí úpadek nehrozí, není proti ní vydán žádný exekuční titul ani proti ní není vedeno soudní či rozhodčí řízení, jehož výsledkem by mohlo být vydání exekučního titulu,
- g) na Předmětu převodu ani na jakékoli jeho položce nevážnou žádné dluhy a ani spolu s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ani jakékoli jeho položce na Kupující žádné dluhy nepřejdou. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
- h) že nezatajila vědomě před Kupující žádné důležité skutečnosti, týkající se Předmětu převodu, které mají nebo mohou mít nezanedbatelný vliv na jeho hodnotu či rozhodnutí Kupující uzavřít Smlouvu.

- 7.2.** Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu Předmětu převodu v souladu se Smlouvou a naplnění dalších práv ze Smlouvy vyplývajících.

VIII.

Předání a převzetí Předmětu převodu

- 8.1.** Kupující prohlašuje, že je jí právní a technický stav Předmětu převodu detailně znám a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá a Kupující přebere Předmět převodu do svého vlastnictví nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav Předmětu převodu ke dni předání a popis dokumentace Předmětu převodu. V předávacím protokole bude mít každá ze Smluvních stran prostor pro vyjádření.
- 8.3.** Dnem převzetí Předmětu převodu přejde na Kupující nebezpečí zhoršení jeho stavu a povinnost platit poplatky s jeho vlastnictvím a užíváním spojené.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1.** Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, týkající se předmětu Smlouvy, učiněná jak ústní, tak písemnou formou.
- 9.2.** Je-li některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatného ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje, a to bez nutnosti Smlouvu doplňovat. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 9.3.** Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ust. § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.4.** Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 9.5.** Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 9.6.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních Smlouvy.
- 9.7.** Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí Kupující.
- 9.8.** Pokud nedojde do 6 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy na základě samostatné smlouvy k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 981/60, který je specifikován v odst. 4.1. Smlouvy, do vlastnictví Kupujícího, ruší se Smlouva od samého počátku.
- 9.9.** Smluvní strany si text Smlouvy řádně přečetly, jednotlivá práva a povinnosti pro ně ze Smlouvy vyplývající jsou jim známy, v ujednáních Smlouvy neshledávají jakýchkoli nejasností. Text Smlouvy bylo umožněno Smluvním stranám neomezeně dlouho konzultovat se svými právními zástupci. Smlouva je odrazem pravé a svobodné vůle Smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany ji na znamení souhlasu s právy a povinnostmi z ní vyplývajících, jako nedílný celek, níže uvedeného dne, měsíce a roku, podepisují.
- 9.10.** Na straně Kupující o uzavření Smlouvy rozhodla rada Města Třebíče svým usnesením č. 32/22/RM/2025 ze dne 22. 10. 2025.

V Třebíči dne

Za Prodávající:

Ing. Rudolf Říha

Jednatel společnosti

RMR Development s.r.o.

V Třebíči dne

Za Kupující:

Mgr. Pavel Pacal

starosta

Města Třebíč