

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu

č. 00492/2024 ze dne 11.09.2024 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

ID datové schránky: r44b2x7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

variabilní symbol

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. BONA, o.p.s.

datum narození: **1.10.** 25732587

se sídlem: Ortenovo náměstí 1571/15a, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Aleš Lang, ředitel

ID datové schránky: 3fmvwaz

telefon; e-mail:

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je **byt č. 4**, o rozloze **81,74 m²**, který se nachází v **1. NP** domu na adrese **U Studánky č.p. 241/ č.o. 29**, katastrální území Holešovice, Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Doba trvání nájmu, sjednaná v odst. 3 nájemní smlouvy se nově sjednává na dobu určitou, a to do **30.09.2026** (počínaje od 01.10.2025).

Nájemné sjednané v odst. 6 nájemní smlouvy se s účinností od **01.10.2025** nově stanoví ve výši **17.229,- Kč/měsíc/předmět nájmu**, tj. 210,78 Kč/m²/měsíc, čímž dochází vedle změny odst. 6 nájemní smlouvy i ke změně evidenčního listu, který byl přílohou č. 2 nájemní smlouvy. Nový evidenční list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

4. (Přílohy) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny její přílohy: **1 – evidenční list**.

5. *(Zveřejnění dodatku)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých dodatků, uveřejňování těchto dodatků a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 637/2024 z jednání č. 53 ze dne 21.10.2025.

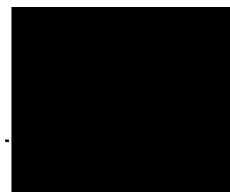
27 -10- 2025



Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

V Praze dne

3.11.25



BONA, o.p.s.
Mgr. Aleš Lang
ředitel



BONA, o.p.s.
Ortensovo náměstí 1571/15a,
170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 25732587

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.10.2025

Bankovní spojení pronajímatele			
Uživatel	BONA, o.p.s.	IČO	25732587
Adresa	U studánky 241/29 170 00 PRAHA 7	Kategorie	1
Číslo bytu	4	Velikost	2+1
Variabilní symbol		Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy		Podlaží	1
Počet osob pro služby	3	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	01.10.2025	Počet osob evidenční	1
Do	30.09.2026	Směrné číslo (Bytový Fond)	35
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	230
Komíny	1	Výtah	N
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	etážové plynové
Splatnost	05.10.2025	STA	0
		Sazba za m2	210,78

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	17 229,00 V
Vodné stočné	3 540,00 S
Úklid	300,00 S
Popelnice	375,00 S
Společná elektřina	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>17 229,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>4 275,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	21 504,00
Platební příkaz	21 504,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kuchyň	etážové plynové	14,64	14,64	0,00	0,00	14,64
pokoj 1	etážové plynové	21,04	21,04	0,00	0,00	21,04
pokoj 2	etážové plynové	21,20	21,20	0,00	0,00	21,20
předsíň	etážové plynové	12,11	12,11	0,00	0,00	12,11
WC	etážové plynové	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50
koupelna	etážové plynové	1,63	1,63	0,00	0,00	1,63
komora	etážové plynové	4,65	4,65	0,00	0,00	4,65
spíž	etážové plynové	1,47	1,47	0,00	0,00	1,47
Sklep	etážové plynové	7,00	0,00	0,00	0,00	3,50
Celkem		85,24	78,24	0,00	0,00	81,74

Seznam osob

Jméno	Dař.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
BONA, o.p.s.		Nájemce	01.10.2025		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor, a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

