

## Smlouva o vypořádání závazků k Objednávce č. 1065/OI/2025

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Most**

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

(dále jen „objednatel“)

a

**Ing. Karel Černý**

IČO: 066 16 941

DIČ: [REDACTED]

sídlem: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o vypořádání závazků**

**I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 6. 8. 2025 uzavřena Objednávka č. 1065/OI/2025 (dále jen „objednávka“) na jejímž základě se zhotovitel zavázal pro objednatele

provést výkon TDS, a to na realizaci stavby „Kolumbární zdi v areálu Kostelního hřbitova-VII. etapa“ a objednatel se zavázal uhradit cenu stanovenou v objednávce.

2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou objednávkou (smlouvu) zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění objednávky uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané objednávky, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou objednávku (smlouvu) ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

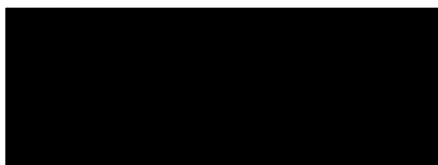
1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto objednávkou (smlouvu) nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané objednávky, která tvoří pro tyto účely přílohu této objednávky (smlouvy). Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou objednávkou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané objednávky považují za plnění dle této objednávky (smlouvy) a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této objednávky (smlouvy), budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, tedy objednatel, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této objednávky (smlouvy) a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Mostě dne:



za statutární město Most  
Ing. Marek Hrvol, primátor města  
objednatel

V Podbořanech dne:



Ing. Karel Černý  
zhotovitel



**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**  
Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST  
<http://www.mesto-most.cz>  
IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna a. s.  
ČÍSLO ÚČTU: 27-1041368359/0800

V MOSTĚ DNE: 31.07.2025

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

### OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 1065/OI/2025

DODAVATEL: Karel Černý,

IČO: 06616941

DIČ:

Statutární město Most u Vás objednává:

V souladu s Vaší nabídkou ze dne 31.7.2025 u Vás objednáme výkon TDS na akci „Kolumbární zdi v areálu Kostelního hřbitova – VII. etapa“.

Dodávka určená pro: Magistrát města Mostu

Lhůta dodání: 19.12.2025

Místo dodání: Kostelní hřbitov

Předpokládaná cena bez DPH: 98 800,00 Kč

Předpokládaná cena vč. DPH: 119 548,00 Kč

Podléhá srážkové dani: ne

#### Smluvní podmínky objednávky:

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši denně 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel zhotoviteli (dodavateli) odečíst z fakturované částky.
- 5) Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.
- 6) Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis uskutečněné dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednatele.
- 7) Měnit nebo doplňovat text této objednávky je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu 30 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.
- 9) Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době, určené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady dodavatele.
- 10) Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí částku rovnající se 0,5 % z ceny plnění, za každý den prodlení s odstraňováním vad.
- 11) Záruční doba na věcné plnění se sjednává na 24 měsíců.
- 12) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 13) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz)
- 14) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 15) Dodavatel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
  - dodavatel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- Dodavatel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.
- 16) Dodavatel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 15 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).
- 17) V případě, že se ukáže, že prohlášení dodavatele dle odst. 15 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně dodavatel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle odst. 16 Smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny plnění bez DPH** za každé takové jednotlivé pochybení.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.  
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

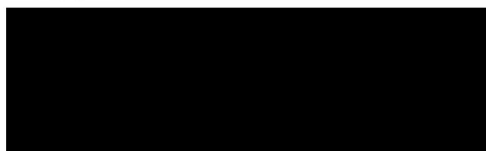
pro Ústecký kraj 80039-77621411/0710

pod variabilním symbolem, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujistí objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

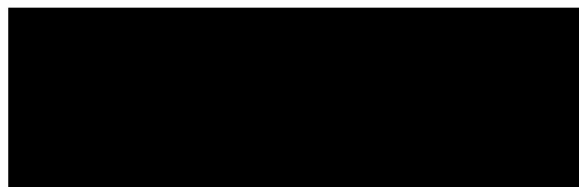
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

**I. OBJEDNATEL:**



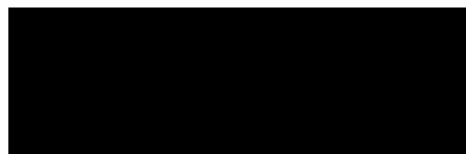
primátor



(správce rozpočtu) 1892

Dne: .....

**II. DODAVATEL:**



**RAZÍTKO A PODPIS OPRÁVNĚNÉHO  
ZÁSTUPCE DODAVATELE:**

Dne: .....

## Příloha č. 1 k objednávce č. 1065/OI/2025

### Technický dozor stavby (TDS)

Zajištění technického dozoru stavebníka pro stavbu „Kolumbární zdi v areálu Kostelního hřbitova – VII. etapa“ bude jako fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., zejména:

- provádět kontrolu dodržování dokumentace,
- posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky od dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení návrhu objednatelem,
- neprodleně informovat objednatele a zhotovitele stavby o případném nedodržení dokumentace či technických norem zhotovitelem stavby,
- kontrolovat postup provádění stavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu provádění stavby – zadavatel požaduje každodenní provádění kontrol činností zhotovitele na staveništi popř. na stanovených místech v návaznosti na průběh a stav provádění stavebních prací
- účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín objednatel projektantovi sdělí ve výzvě k výkonu autorského a technického dozoru, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele,
- účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části,
- účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudace stavby
- spolupracovat při kontrole dokumentace skutečného provedení stavby,
- zasílat objednateli elektronickou poštou do tří dnů po uplynutí týdne, v němž byl vykonán technický dozor týdenní výkaz, který bude obsahovat počet hodin vykonaného autorského a technického dozoru a soupis provedených prací,
- provádět o výkonu technického dozoru záznamy do stavebního deníku a zajišťovat jejich potvrzení objednatelem,
- jednat s ostatními účastníky výstavby, především pak správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu a bude zajišťovat jejich případná stanoviska
- kontrolovat dodržování podmínek vydaných povolení či stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrolu čerpání nákladů stavby
- zajišťovat projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky bude předkládat s vlastním vyjádřením objednateli
- organizovat kontrolní dny podle pokynů objednatele a pořizovat zápisy z těchto kontrolních dnů se všemi zhotoviteli stavby
- bezodkladně informovat objednatele o všech závažných okolnostech
- kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a bude je předkládat objednateli
- kontrolovat případné vícepráce při samotné realizaci staveb vč. zpracování doporučení objednateli
- kontrolovat ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- spolupracovat se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu – dozor bude tato jednání svolávat a organizovat
- sledovat, zda zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření)
- spolupracovat s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi nebo činy kriminální povahy
- kontrolovat postupy prací podle časového plánu a ustanovení smluv a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínů
- odsouhlasovat případné měsíční soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů
- připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účastnit se jednání o odevzdání a převzetí
- kontrolovat doklady, které zhotovitelé doloží k předání a převzetí dokončené stavby
- zajišťovat případné aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby
- kontrolovat odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení
- zabezpečení kolaudačního rozhodnutí případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části
- spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení
- kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení

### Smluvní pokuty

- V případě prokazatelného prodlení dozoru s plněním některé jeho povinnosti dle této objednávky bude objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- V případě, že dozor nebude prokazatelně vykonávat řádně a včas, tj. v termínech dohodnutých písemně oběma stranami, Technický dozor stavby dle této objednávky a v příčinné souvislosti s tímto bude nárůst ceny za dílo (stavbu) oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby, bude dozor povinen uhradit, vedle pokuty dle předchozího bodu, smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- Objednatel je povinen dozor bez zbytečného odkladu písemně upozornit na porušení povinností sjednaných touto smlouvou příkazníkem s uvedením, v čem spatřuje porušení této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn na základě své vůle od nároků na smluvní pokutu upustit, jestliže příkazník neprodleně odstraní závadný stav a porušením jeho povinností dle této objednávky nevznikne objednateli škoda.
- Objednatel má nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu. V případě že příkazník prokazatelně provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury a soupis provedených prací bude obsahovat práce, které nebyly do konce daného období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou položku prací, které nebyly provedeny.
- Veškerá porušení objednávky vedoucí k uplatnění smluvních pokut budou řešena dohodou smluvních stran.

### Další ujednání

- Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto objednávkou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Tato objednávka může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran (dodatek k objednávce popř. změnový list).
- Dozor prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností klientům u ČSOB Pojišťovny, číslo pojistné smlouvy 8026684810 do výše 2 000 000,- Kč.
- Platnost této objednávky končí po ukončení kolaudačního řízení a po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního řízení.

- Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- V případě, že některé ustanovení této objednávky je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
- Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis uskutečněné dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednatele. Změny v objednávce vč. termínu plnění lze provést pouze změnovým listem objednatele, který má oprávnění podepisovat do výše 50 000 Kč vedoucí odboru investic.

Objednatel nezajišťuje pro dozor zázemí pro výkon dozoru a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné dozorem do prostoru staveniště.