

Nájemní smlouva č. 004/25/Kr

uzavřená mezi společnostmi Liebherr CZ s.r.o.

IČ 25736833, se sídlem Popůvky u Brna, Vintrovna 17, č. p. 216, PSČ 664 41,
zapsanou u rejstříkového soudu v Brně, v oddíle C, číslo vložky 36390,
zastoupenou Valdemarem Matuškou a Ing. Jaroslavem Moravcem – jednatelem společnosti,
dále jen „pronajímatel“

a:

Čistá Plzeň, s.r.o.

Edvarda Beneše 430/23

301 00 Plzeň

IČ: 28046153 DIČ: CZ28046153

dále jen „nájemce“.

1. Předmět nájmu

Polož.	Množství	Popis výrobku
1	1	Kolový nakladač L526 – 1753, výrobní číslo 91544
		Hydraulický rychloupínač
		Pneumatiky Bridgestone VJT L3 20.5R25EM AID:11228
		Sedačka Comfort se vzduchovým odpružením
		Automatické centrální mazání
		Zemní lopata 2520mm, 2,20m3 s břitem AID:11227

2. Pronajímatel na základě této smlouvy a podmínek v ní sjednaných přenechává předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přijímá.

3. Nájemné je pevně stanoveno částkou **610,- Kč plus DPH** v zákonné výši za motohodinu.

Výše uvedená cena zahrnuje náklady pouze za předepsaný pravidelný servis předmětu nájmu. Ostatní náklady jdou k tíži nájemce dle odst. 14 této smlouvy.

Minimální měsíční nájezd činí 80 Mth, tj. 20 Mth týdně.

4. Způsob platby

Nájemné je splatné vždy zpětně. První faktura za pronájem bude vystavena k prvnímu dni následujícího měsíce po zahájení nájmu (tzn. při převzetí předmětu nájmu a podepsání předávacího protokolu) v alikvotní částce za dny nájmu do konce příslušného kalendářního měsíce. Tento den je rovněž dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Následující

faktury budou vystaveny vždy k prvnímu dni daného měsíce. Nájemné včetně daně z přidané hodnoty je splatné do 14-ti dnů od data fakturace. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur – daňových dokladů od společnosti Liebherr CZ s.r.o. v elektronické podobě, a to na e-mail určený pro zasílání daňových dokladů fakturace@cistaplzen.cz.

5. Počátek nájmu 1.11.2025	6. Konec nájmu 28.2.2026 nebo dle předávacího protokolu	7. Způsob dopravy: Na místo nasazení i zpět hradí nájemce
8. Místo nasazení Pízeň, Jateční		

9. Předmět nájmu smí být instalován, opravován a demontován jen autorizovaným odborným personálem pronajímatele. Odborný personál je k dispozici na požádání a jeho služby se účtují zvlášť.

10. V době trvání nájmu je výše uvedený předmět nájmu pronajímatelem pojištěn proti poškození, zničení, odcizení, požár, přírodním katastrofám apod. se spoluúčastí odběratele na úhradě vzniklé škody ve výši 10 %, minimálně však EUR 750,--, na každou pojistnou událost. Toto pojištění se vztahuje na pojistné události s minimální výší pojistné události 10.000 EUR. Přesný rozsah pojištění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

11. Předmět nájmu zůstává po celou dobu nájmu ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnájemat, přenechat nebo prodat třetí osobě.

12. Předmět nájmu přebírá nájemce čistý, bez výrazných nečistot. Při vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude v případě znečištění předmětu nájmu pronajímatelem provedeno ekologické mytí a desinfekce předmětu nájmu na náklady nájemce, a to v plné výši.

13. Po skončení nájmu odešle nájemce předmět nájmu bez zbytečného odkladu pronajímateli na adresu pobočky v Plzni, na náklady a riziko nájemce. Pronajímatel při převzetí zkontroluje úplnost a čistotu předmětu nájmu a jeho případná poškození. V případě zjištění nedostatků či závad je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu nákladů spojených s čištěním či opravou předmětu nájmu v obvyklých cenách dle ceníku pronajímatele platného ke dni podpisu nájemní smlouvy, a nájemce se zavazuje tyto náklady uhradit. Nevratí-li nájemce předmět dodávky, strany sjednávají, že pronajímatel má právo vstupu do prostor, kde se nachází předmět dodávky, a tento odvézt nebo pověřenou osobou nechat odvézt. Náklady s tím spojené jdou k tíži nájemce.

14. Veškeré náklady spojené s provozem předmětu nájmu za spotřební materiál, rychle opotřebitelné díly, náklady denního provozu dle Provozního návodu kapitola Údržba (PHM, maziva, materiál denní údržby atp.), které vzniknou během doby pronájmu, jdou k tíži nájemce. Náklady na odstranění závad vzniklých vinou nájemce jdou rovněž k jeho tíži. Rychle opotřebitelnými díly se rozumí: rychlovýměnné zařízení a LIKUFIX, rychlospojky a díly, které podléhají rychlému stárnutí jako například hadice a těsnění, pryžové díly a součásti, čepy, pouzdra, ložiska, podvozkové díly, nářadí, a komponenty, které přicházejí do styku s materiálem, provozní díly (např. prosklení, světlomety, žárovky, zrcátka, polstrování atd.), baterie.

Nájemce stroj vrací při ukončení nájmu se shodným obsahem palivové nádrže jako při jeho počátku. Stav palivové nádrže při počátku i ukončení nájmu je zaznamenán v předávacím protokolu podepsaném nájemcem i pronajímatelem. V případě, že je stav palivové nádrže při ukončení nižší než při počátku, skutečný rozdíl pronajímatel vyfakturuje nájemci (25 Kč/1 litr nafty) spolu s paušálem ve výši 2.600 Kč.

Nájemce je povinen nahlásit dodavateli min. 50 mth předem nutnost provedení pravidelného servisu po každých 500 mth od uvedení stroje do prvního provozu. V případě nesplnění této povinnosti nájemcem, smluvní strany sjednaly povinnost nájemce, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 30.000,--. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu škody. V případě závad vzniklých z důvodu pozdního provedení pravidelné údržby budou náklady na jejich odstranění vyúčtovány na nájemce v plné výši.

Veškeré opravy a servis musí být prováděny pouze servisem společnosti Liebherr CZ s.r.o. Společnost Liebherr CZ s.r.o. poskytuje servisní služby pouze na území České republiky.

Stroj bude ve smluvený čas přistaven řádně očištěný a s vychlazeným motorem. V opačném případě mohou být účtovány vícenáklady.

Pro hlášení pravidelných servisů jsou určeny výhradně tyto kontakty:

Region jižní Morava

servis	servis.lsc@liebherr.com tel. 547 425 355
náhradní díly	servis.lsc@liebherr.com tel. 547 425 345

Region severní Morava

servis	servis.lsc@liebherr.com tel. 547 425 365
náhradní díly	servis.lsc@liebherr.com tel. 547 425 345

Region severní a východní Čechy

servis	servis.lsc@liebherr.com tel. 323 551 123
náhradní díly	servis.lsc@liebherr.com tel. 323 551 125

Region jižní a západní Čechy

servis	servis.lsc@liebherr.com tel. 323 551 121
náhradní díly	servis.lsc@liebherr.com tel. 323 551 125

Nájemce může kdykoliv předmět nájmu odkoupit za cenu pronajímatelem stanovenou.

15. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou fakturované ceny nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné ceny nájemného za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

16. V případě prodlení nájmu s jakoukoliv platbou po dobu delší než 1 měsíc je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 7 dnů počínající dnem doručení výpovědi nájemci. Uplynutím výpovědní lhůty nájemní vztah končí, všechny pohledávky pronajímatele vůči nájemci z tohoto smluvního vztahu se stávají splatnými a nájemce je povinen bez zbytečného odkladu vrátit předmět nájmu dle bodu 13. této smlouvy.

17. Tato smlouva, jakož i otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran, a to písemnými číslovanými dodatky. Nájemce výslovně potvrzuje, že vzal na vědomí všeobecné dodací a platební podmínky pronajímatele.

18. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování písemností se použijí přiměřeně ustanovení § 46 až § 48 občanského soudního řádu, o doručování, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

19. Strany se dohodly, že *všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu žalované strany, s místní příslušností v Brně.*

20. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, určených vždy pro každou smluvní stranu.

21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

22. Smluvní strany po pečlivém přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

23. Cena stroje při počátku nájmu činí: **3.960.000,--Kč bez DPH.**

Část II Přístup k datům a jejich využití

1. Definice

- 1.1 „Nařízení o datech“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/2854 ze dne 13. 12. 2023 o harmonizovaných pravidlech pro spravedlivý přístup k datům a jejich využívání (Data Act).
- 1.2 „Připojený výrobek / Connected Product“ je stroj, zařízení či jiný předmět dodávaný pronajímatelem, který generuje nebo shromažďuje data o svém provozu či okolí a je schopen je přenášet; jeho hlavní funkcí není samostatné zpracování dat.
- 1.3 „Související služba / Related Service“ je digitální služba poskytovaná pronajímatelem, bez níž by Připojený výrobek nemohl plně vykonávat své funkce, nebo která slouží k jejich rozšíření.
- 1.4 „Data“ jsou veškerá „bezprostředně dostupná data“ ve smyslu čl. 2 bodu 12 Nařízení o datech, generovaná Připojeným výrobkem či Související službou, včetně příslušných metadat.

2. Udělení práv pronajímateli

Nájemce tímto neodvolatelně uděluje pronajímateli a společností Skupiny Liebherr bezúplatné, neexkluzivní, převoditelné a podlicencovatelné právo Data:

- a) získávat, ukládat, analyzovat a využívat k plnění této smlouvy, k vývoji výrobků a služeb, k diagnostice či zlepšování provozu a k ostatním účelům vyjmenovaným v čl. 4 Nařízení o datech;
- b) sdílet se sub-dodavateli a poskytovateli zpracovatelských služeb (cloud, hosting ap.), pokud je to nutné k účelům dle písm. a) a při zachování ochrany dle odst. 5.

3. Přístup nájemce k Datům

- a) Na žádost nájemce poskytne pronajímatel Data a nezbytná metadata bezplatně (čl. 5 Nařízení o datech). Konkrétní formát a rozhraní dohodnou strany samostatně.
- b) pronajímatel může v dobré víře jednostranně změnit specifikace Dat nebo způsob přístupu, vyžadují-li to objektivní provozní důvody (např. bezpečnostní patch); nájemce bude o změně informován bez zbytečného odkladu.

4. Použití Dat nájemcem

- a) nájemce může Data používat k jakémukoli zákonnému účelu, s výjimkou výslovně zakázanou Nařízením o datech a písm. b).
- b) nájemce se zavazuje Data nevyužít k:
 - (i) vývoji konkurenčního připojeného výrobku,
 - (ii) zjišťování obchodních tajemství nebo ekonomické situace pronajímatele,
 - (iii) předávání subjektu označenému jako „gatekeeper“ dle čl. 3 Nařízení (EU) 2022/1925,
 - (iv) obcházení technických či organizačních opatření chránících Data.

5. Ochrana osobních údajů a obchodních tajemství

Pokud Data obsahují osobní údaje, řídí se jejich zpracování GDPR a směrnicí 2002/58/ES; nájemce předá pronajímateli právní titul zpracování, pokud není sám subjektem údajů.

Data, která představují obchodní tajemství, podléhají technickým a organizačním opatřením dle směrnice (EU) 2016/943; pronajímatel je oprávněn podmínit zpřístupnění zavedením přiměřených bezpečnostních opatření.

6. Převod výrobku / Více uživatelů

Převede-li nájemce vlastnické či uživatelské právo k Připojenému výrobku nebo Související službě, zavazuje se zajistit, aby nabyvatel převzal povinnosti a práva podle tohoto článku.

7. Trvání a ukončení

Toto ujednání je účinné po celou dobu trvání této smlouvy. Zanikne-li smlouva, pronajímatel přestane získávat nová Data; již získaná Data může dále využívat v rozsahu dovoleném v odst. 2, ledaže strany výslovně dohodnou jinak.

Místo: Popůvky u Brna

Datum: 22.10.2025

.....
Valdemar Matuška – jednatel
Liebherr CZ s.r.o.

.....
Otakar Horák – jednatel
Čistá Plzeň, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Moravec – jednatel
Liebherr CZ s.r.o.

Příloha č. 1

Rozsah pojištění strojů LIEBHERR

U strojů LIEBHERR, které jsou v průběhu pronájmů, nebo předváděcích akcí pojištěny společností Liebherr CZ s. r. o., platí následující rozsah pojištění:

Krytá rizika:

Pojistitel poskytuje pojistnou ochranu proti nepředvídaným a náhlým škodám nebo zničení pojištěných předmětů vzniklých na základě:

- a) bezprostředního působení elektrické energie následkem zemního zkratu, spojení nakrátko, nadměrného zvýšení velikosti proudu, probití, vytváření elektrických oblouků apod., které mohou být vyvolány i chybou izolace, nadměrnými napětími, zásahem blesku, bezprostředním působením atmosférické elektřiny jako např. indukce, influence;
- b) konstrukčních, výpočtových a výrobních vad, vad odlitků a materiálů;
- c) prasknutí následkem odstředivé síly;
- d) imploze nebo jiných účinků podtlaku;
- e) přetlaku a exploze;
- f) selhání měřících, regulačních nebo bezpečnostních zařízení;
- g) bouře, mrazu a bezprostředního působení pohybu ledu;
- h) zvenčí mechanicky působících událostí;
- i) požáru rovněž i hašení a demolice u takové události;
- j) vloupání a krádeže;
- k) zemětřesení, erupce, propadu (poklesu) půdy, sesuvu půdy, sesuvu kamení, krupobití, lavin, padajícího kamení, kolize, vykolejení, závalu a proboření klenby, zavalení mostů a železničních těles rovněž i sesuvu a poklesu.

Bez ohledu na příčinu vzniku se pojistná ochrana nevztahuje na škody vzniklé z důvodu:

- a) vnitřních neklidů, stávk, jednání stávkujících nebo dělníků vyloučených z práce, kteří proniknou na pozemek podniku nebo tam protiprávně zůstávají, porušení neutrality, válečných událostí jakéhokoliv druhu, vojenské okupace nebo invaze, zásahů vyšší moci rovněž po záboru nebo konfiskaci ze strany jakéhokoliv moci nebo úřadu, povodní, rozvodnění, důlního díla, vniknutí vody a naplavovaného písku rovněž i na základě událostí, které lze připsat škodlivému působení jaderné energie;
- b) chyb a nedostatků, které existovaly při uzavírání pojištění a byly nebo musely být známy pojišťovně nebo osobám ve vedoucím postavení odpovědným za řízení podniku;
- c) úmyslných nebo velmi nedbalých jednání či zanedbání pojistníka nebo osob ve vedoucím postavení odpovědných za řízení podniku.

Povinnosti při pojistné události:

- a) Pojistník / pojištěný jakmile se dozví o škodě, musí škodu neprodleně písemně (dálnopisně) oznámit.
- b) Je-li příčinou škody požár popř. vloupání (krádež) nebo záležitost, u níž tyto příčiny nelze vyloučit, okamžitě to oznámit bezpečnostním orgánům.