

SOUPIS OPRAV V OBSAZENÉM BYTĚ

část obce	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientáční	Břenkova 7/2974		
byť číslo	52	nájemník/ce ing. Nogová Alena tel. číslo 737 026 694 Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	
velikost bytu	1+3		
podlaží	11		
informace k veřejné zakázce	technik		

poř. čís.	POŽADOVANÉ PROVEDENÍ PRACÍ	jedm.	POČET	poznámky, dodatečné informace	CENA BEZ DPH
1.	Revize el. instalace v KOU a na WC	ks	1	2x revizní zpráva	1 150,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace (výměna ventilátorů na WC a v KOU, výměna infrazářiče v KOU, apod.)	1 hod.	210	← zde napište sazbu za 1h.	5 000,00
3.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SDK nebo DTD desky na WC	m ²	3	zachovat dvířka do IŠ - v. 0,60 x š. 0,80 m na WC	2 100,00
4.	Výměna stěn bytového jádra, SDK konstrukce	m ²	23,5	materiál SDK nebo DTD desky, vč. nátěru	11 460,00
5.	Výměna stropního podhledu, materiál SDK desky, vč. nátěru	m ²	4,5	v KOU a na WC	2 200,00
6.	Výměna WC kombi, vč. pancéřové hadice	ks	1	vč. příslušenství	3 100,00
7.	Výměna vany s podezděním, obložení a těsnícím soklem, oprava odpadů	soubor	1	vana 1,50 m	5 600,00
8.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	4,5	vč. hydroizolace	5 160,00
9.	Výměnu keramického obkladu v KOU a na WC	m ²	18,5	KOU - do výše zárubně WC - do výše 1,2 m	17 800,00
10.	Výměna dveří, vč. kovového kování a lak. prahů v KOU a na WC, vč. zárubní	ks	2	KOU - 60P plné WC - 60L plné	7 200,00
11.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	940,00
12.	Výměna vanové baterie nástěnné v KOU	ks	1	rozvor 100 mm vč. sprch.hadice	1 900,00
13.	Výměna umyvadlové baterie stojánkové pákové	ks	1	vč. příslušenství	1 530,00
14.	Výměna umývadla v koupelně	ks	1	60 cm, vč. příslušenství	950,00
Cena celkem bez DPH:				66 090,00 Kč	

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. dopravy, likvidaci odpadu, přesun
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 5.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 5 000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) vč. vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: Kovovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v návaznosti na
7.	Termín prohlídek obsazených bytů, dohodnout s nájemníkem bytu, viz tel. číslo výše.

