

Smlouva o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel

Obec Bořetice

Bořetice č. 39

691 08 Bořetice

Zastoupený: starosta Petrásek František

K smluvnímu jednání oprávněn: Petrásek František

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČO 283 037

a

Zhotovitel

Podlahy Knápek s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v provedení díla – výměna (zhotovení) podlahy ve školní třídě ZŠ Bořetice v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. (schválena varianta č. I za cenu 129.529,60 Kč bez DPH)

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Potřebné práce navíc, jež nemohly být předvídaný, a změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele formou písemného dodatku k této smlouvě. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. této smlouvy v průběhu měsíce srpna 2017 dle podmínek této smlouvy.

Práce budou provedeny v termínu od 07. 08. – 25. 08. 2017

Termín pro provedení díla je závazný.

III.

Cena za dílo

Cena díla v rozsahu této smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu odsouhlaseného objednatelem a zhotovitelem v pevné výši:

Výměna podlahy ve třídě ZŠ	
dodávka a montáž hranolů 110 mb	23.122,-
dodávka a montáž izolační vaty 75 m ²	10.425,-
Duralis tl. 18 mm/ 2x vč. ztr 151 m ²	45.541,-
Broušení podkladu 75,7 m ²	1.665,40,-
Stěrkování samonivelační stěrkou 75,7 m ²	13.247,50,-
Dodávka zátěžového PVC Tarkett vč. ztr. 83,6 m ²	28.591,20,-
Montáž PVS lepením 75,7 m ²	5.677,50,-
Osoklování PVC lištou fatra 36 bm	1.260,-
cena celkem bez DPH	129.529,60 Kč

(slovy: stodvacetdevěttisícpětsetdvacetdevět korun 60 hal. bez DPH 21%)

Podrobný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

Platební podmínky

Cena za dílo bude zaplácena následujícím způsobem:

- po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtována cena podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací.
- splatnost faktury je 14 dnů,
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele
- předmět plnění
- cena provedených prací
- výši daně z přidané hodnoty
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- v příloze zjišťovací protokol potvrzený objednatelem

Objednatel může fakturu vrátit do 7 dnů od doručení, bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo budou-li výše uvedené údaje chybět. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% z hodnoty nedokončené části díla za každý den prodlení.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktur vystavené oprávněnou smluvní stranou. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

VI.

Převzetí díla

Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo předáním předmětu této smlouvy objednateli, o čemž bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí předmětu této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech smluvních.

K převzetí zhotoveného předmětu smlouvy zhotovitel vyzve objednatele zápisem a objednatel předmět smlouvy převezme do 3 dnů

Jednotlivé části díla objednatel převezme na výzvu zhotovitele vždy následující den po výzvě zhotovitele.

V případě, že zhotovitel připraví předmět smlouvy k předání před termínem dle čl. II. této smlouvy, zavazuje se objednatel předmět smlouvy převzít.

VI.

Vlastnické právo k předmětu díla

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví zhotovitele, nestanovuje-li ustanovení § 2599 nového občanského zákoníku jinak, nebo neodporuje-li to povaze zhotovovaného díla.

Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli vlastník zhotovovaného díla, ledaže by došlo ke škodě i jinak, nebo by škodu způsobila druhá smluvní strana.

Bude-li dílo zmařeno z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nemá objednatel právo na náhradu škody, náhradu za zpracovanou věc, kterou obstaral objednatel, ani na smluvní pokuty z této smlouvy. Zhotovitel má právo na úhradu za již zhotovenou část díla.

VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy byl zhotoven dle podmínek smlouvy a že po záruční dobu bude mít jakost stanovenou obecně platnými právními předpisy účinnými ke dni předání díla. Záruční doba činí 24 měsíců, vyjma těch výrobků a částí díla, u nichž je výrobcem stanovena záruční doba jiná. Zhotovitel neodpovídá za vady a jakost způsobené vadou projektové dokumentace, případně objednatelem nebo třetí osobou.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nedopovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 7 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 7 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dle podmínek dohodnutých v čl. IV této smlouvy.

VIII.

Ostatní

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v místě plnění díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a upozorňovat na zjištěné nedostatky.

Objednatel má také právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

IX.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení smlouvy.

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že obsah této smlouvy společně projednali a že o něm dosáhli úplné shody, takže text smlouvy obsahuje jejich skutečnou a souladně projevenou vůli. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Bořeticích dne 07. 08. 2017

podpis

.....

Petrásek František - starosta

objednatel

podpis

.....

Václav Knápek

zhotovitel

o XIV/1717P 4.4.2017

Podlahy Knápek s.r.o

Velké Bílovice

Kalkulace podlah pro obec Bořetic
Akce-výměna podlah ve třídě ZŠ

Varianta I.Zátěžové PVC Tarkett

1.Dodávka a montáž hranolů60x140	110 mb	210,2	23 122
2.Dod. a montáž izolační vaty 16cm	75 m2	139	10 425
3.Durelis tl.18mm/2x vč.ztr	151 m2	301	45 541
4.Broušení podkladu	75,7 m2	22	1 665,4
5.Stěrkování samonivilační stěrkou	75,7 m2	175	13 247,5
6.Dodávka zátěžového pvc Tarkett vč. ztr	83,6 m2	342	28 591,2
7.Montáž pvc lepením	75,7 m2	75	5 677,5
8.Osoklování pvc lištou fatra	36 mb	35	1 260

Součet			129 529,6Kč

Varianta II.Parkety Dub tř.III,70x400

1.Dodávka a montáž hranolů60x140	110 mb	210,2	23 122
2.Dod. a montáž izolační vaty 16cm	75 m2	139	10 425
3.Durelis tl.18mm/2x vč.ztr	151 m2	301	45 541
4. Montáž parket vč. lepidla	75,7 m2	295	22 331,5
5.Broušení,tmelení a 3xlak	75,7 m2	515	38 985,5
6.Lištování parket lištou masiv 35x8mm	36 mb	84	3 024
7.Dodávka parket Dub III třída vč. ztr.	78 m2	780	60 840

Součet			204 269 Kč

Ceny jsou bez DPH

4.4.2017
Pachon