

S M L O U V A O D Í L O

č. S947/2025/304

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě
podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Frýdlant v Čechách, Žitavská 3276, 464
01 Frýdlant v Čechách

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

L&P stavební, s.r.o.

se sídlem Oblouková 252, 46303 Stráž nad Nisou

IČO: 639 06 236

DIČ: CZ63906236

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
34990

zastoupená: Josefem Liebscherem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Raiffeisen bank

číslo účtu: 8407300001/5500

datová schránka: Erz7n6h

kontakt:

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Oprava střechy - sídlo LS Frýdlant v Č.**, evidenční číslo zakázky **S947/2025/304**, a to dle projektové dokumentace Oprava střechy – sídlo LS Frýdlant v Čechách vypracované [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je Oprava střechy - výměna střešní krytiny ze stávajícího Bonského šindele na krytinu z hliníkových profilovaných plechů, provedení demontáže a opětovné montáže nového hromosvodu, výměna střešních oken, úprava sádkokartonu, výmalba.

Vlastní realizace opravy střechy bude prováděna ve třech etapách, tj.:

- a) bude provedena oprava části střechy nad hlavní budovou,
 - b) poté bude provedena oprava části střechy nad objektech garáže a zasedací místnosti,
 - c) poté bude provedena oprava části střechy nad ubytovací budovou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,

- zpracování realizační dokumentace v termínu do 30 dní od podpisu smlouvy o dílo, realizační dokumentace bude před zahájením stavebních prací odsouhlasena zástupcem objednatele,
- zpracování, případně přizpůsobení plánu BOZP, včetně dodržování požadavků a ustanovení v něm uvedených na náklady a odpovědnost zhotovitele,
- zajištění zvýšených bezpečnostních opatření při provádění stavebních prací, kdy stavba bude realizována za plného provozu; za označení a upozornění na provádění činností a bezpečnost pohybujících se osob po objektu nese odpovědnost zhotovitel,
- zajištění kompletní fotodokumentace celého průběhu stavby a její předání objednateli při předání díla.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 3 dny předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. této smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem

smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.

4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, nejpozději do **31. 7. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **1. 10. 2025**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termín pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude plněno ve dvou dílčích termínových etapách. Dílčí etapa 1. bude zahájena nejdříve dne **1. 10. 2025** a ukončena nejpozději do **30. 11. 2025**. V rámci této 1. etapy zhotovitel zajistí vypracování realizační (dílenské) dokumentace včetně odsouhlasení jejího konečného provedení objednatelem zápisem ve stavebním deníku. **Případné další stavební práce mohou být realizovány po odsouhlasení objednatelem zápisem do stavebního deníku. Pakliže dojde k předání staveniště později, než dle odst. 4 tohoto článku, zápisem ve stavebním deníku bude úměrně zkrácen objem stavebních prací pro r. 2025.** Dílčí etapa 2. bude zahájena dne **1. 3. 2026** a ukončena nejpozději do **31. 7. 2026**. V rámci této dílčí etapy 2. zhotovitel **dokončí dílo dle projektové dokumentace a předá jej objednateli.**
6. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
7. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **2 999 999,99 Kč (slovy: dva miliony devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých devadesát devět haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.
- b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky z ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu z ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky z ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu z ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení) = jednotková cena nové položky.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly ceníkové ceny z ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího

řízení, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Zhotovitel zajistí na své náklady případné přizpůsobení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace,

jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.

3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: Bořivoje Pohla, tel.: 725 048 053, e-mail: pohl@lpsro.cz . Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.

11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
- a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,
- a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném rozsahu a v souladu s předanou projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
- 2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
- 3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
- 4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. **Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad realizační (dílenskou) dokumentaci, výrobní výkresy apod., Koncept realizační dokumentace je zhotovitel povinen odevzdat objednateli v elektronické podobě nejpozději do 30 dní od podpisu smlouvy, dokončenou realizační dokumentaci pak do 60 dní od podpisu smlouvy. Realizační dokumentace bude před zahájením prací odsouhlasena zástupcem objednatele.**
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude

objednatelům požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.

17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelům určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamenej technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatel včas k převímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, vybouranými hmotami anebo vytěženou zemínou příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů, jakož i právními předpisy, které tyto zákony provádějí, a touto smlouvou. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen v každé fázi provádění díla objednatelům písemně doložit využití či likvidaci odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s touto smlouvou.

Využití či likvidace (odstranění) bude zejména doloženo:

- doklady, že movitá věc splňuje podmínky vedlejšího produktu v souladu s ustanovením § 8 zákona o odpadech,

- písemnou smlouvou před jejich vznikem v případě komunálního odpadu, který zhotovitel běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které zhotovitel sám nezpracuje v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. C) zákona o odpadech,
- potvrzením převzetí odpadu zařízením určeným pro nakládání s odpady dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. C) zákona o odpadech, tj. potvrzením o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla,
- potvrzením, že odpad, který zhotovitel sám nezpracoval, předal do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. E) zákona o odpadech,
- doklady o možnosti využití zeminy jako stavebního materiálu – výrobku v souladu s ustanovením § 9 zákona o odpadech, popř. v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména dle stavebního zákona, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
- doklady v souladu s ustanovením § 34 zákona o odpadech, zejména s odst. 7 citovaného ustanovení.

Nebude-li využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot či zemin vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou doloženo shora uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem (obdobně v případě vedlejšího produktu), nebylo dílo dle této smlouvy dosud provedeno ani dokončeno a objednatel není povinen jej převzít ani uhradit zhotoviteli cenu za dílo, popř. za provedené práce. Soulad s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou bude zhotovitelem doložen objednateli nejpozději před zahájením odvozu k využití či likvidaci.

23. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele.

V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku,
 - fotodokumentaci průběhu stavebních prací.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.

3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 2 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě prodlení zhotovitele s dodáním realizační dokumentace objednateli dle čl. VI., odst. 12 smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
12. V případě, že zhotovitel bude v prodlení o více než 5 pracovních dnů s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky prokazující prodloužení její platnosti a účinnosti, nebo s obnovením (doplněním) bankovní záruky do plné výše dle této smlouvy po jejím čerpání, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.

13. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).
14. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
15. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
16. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
17. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. této smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho

prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště **1. 10. 2025**, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **31. 10. 2026**, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatel, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.
2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatel; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani

předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.

4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající

(včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.

5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


Lesy České republiky, s.p.

.....

Josef Liebscher

jednatel

L&P stavební, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZN2025_020
Stavba: Oprava střechy - Sídlo Lesy ČR Frýdlant v Čechách

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Lesy ČR s. p.

Zhotovitel:
L&P stavební s.r.o

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:
[REDACTED]

CC-CZ:
Datum: 1. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 63906236
DIČ: CZ63906236

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 999 999,99
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 999 999,99	630 000,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	3 629 999,99

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZN2025_020

Stavba:

Oprava střechy - Sídlo Lesy ČR Frýdlant v Čechách

Místo:

Zadavatel:

Lesy ČR s. p.

Zhotovitel:

L&P stavební s.r.o

Datum:

1. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 999 999,99	3 629 999,99	
SO 701	Stavební část	2 888 888,88	3 495 555,54	STA
SO 909	Vícerozpočtové náklady	111 111,11	134 444,44	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - Sídlo Lesy ČR Frydlant v Čechách

Objekt:

SO 701 - Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

1. 6. 2025

Zadavatel:

Lesy ČR s. p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

L&P stavební s.r.o

IČ:

63906236

DIČ:

CZ63906236

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 888 888,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 888 888,88	21,00%	606 666,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 495 555,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy - Sídlo Lesy ČR Frýdlant v Čechách
Objekt: SO 701 - Stavební část

Místo:
Zadavatel: Lesy ČR s. p.
Zhotovitel: L&P stavební s.r.o

Datum: 1. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 888 888,88
HSV - Práce a dodávky HSV		247 554,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce		3 055,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		220 088,40
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		21 159,15
998 - Přesun hmot		3 251,82
PSV - Práce a dodávky PSV		2 615 481,95
712 - Povlakové krytiny		1 594,60
713 - Izolace tepelné		109 312,74
751 - Vzduchotechnika		11 056,92
762 - Konstrukce tesařské		327 052,98
763 - Konstrukce suché výstavby		46 876,38
764 - Konstrukce klempířské		1 514 762,33
765 - Krytina skládaná		121 899,14
766 - Konstrukce truhlářské		292 343,64
767 - Konstrukce zámečnické		4 461,78
783 - Dokončovací práce - nátěry		182 550,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		3 570,90
M - Práce a dodávky M		25 852,29
21-M - Elektromontáže		25 852,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava střechy - Sídlo Lesy ČR Frydlant v Čechách
Objekt: SO 701 - Stavební část

Místo: Datum: 1. 6. 2025
Zadavatel: Lesy ČR s. p. Projektant:
Zhotovitel: L&P stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 888 888,88

D	HSV		Práce a dodávky HSV				247 554,64
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 055,27
1	K	3172358.R1	Doplnění zdíva požárních dělicích zdí cihlami - dle specifikace v PD	m3	1,300	2 350,21	3 055,27
	VV		dozdění požárních zdí				
	VV		1,3 "měřeno digitálně		1,300		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				220 088,40
2	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	4,000	2 937,76	11 751,04
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111312				
	VV		2*2 "předpokládaná doba použití 2 měsíce ve 2 etapách		4,000		
3	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	744,062	60,47	44 993,43
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111				
	VV		(32,07+17,7)*2*1,15*6,5		744,062		
4	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	44 643,720	1,74	77 680,07
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211				
	VV		744,062*30*2 "předpokládaná doba použití 2 měsíce		44 643,720		
5	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	744,062	36,88	27 441,01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811				
6	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	744,062	23,50	17 485,46
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111				
7	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	44 643,720	0,33	14 732,43
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211				
8	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	744,062	15,82	11 771,06
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811				
9	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	744,062	14,73	10 960,03
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111				
10	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	744,062	4,40	3 273,87
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119				
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				21 159,15
11	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	7,158	736,70	5 273,30
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013151				
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,158	274,79	1 966,95
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501				
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	100,212	12,02	1 204,55
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509				
	VV		7,158*14 "Přepočtené koeficientem množství		100,212		
14	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,716	2 838,33	2 032,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645 7,158*0,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,716		
15	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,716	2 323,09	1 663,33
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811 7,158*0,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,716		
16	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,432	4 085,75	5 850,79
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813 7,158*0,2 "Přepočtené koeficientem množství		1,432		
17	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	4,295	737,60	3 167,99
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871 7,158*0,6 "Přepočtené koeficientem množství		4,295		
D 998			Přesun hmot				3 251,82
18	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,481	1 310,69	3 251,82
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011009				
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 615 481,95
D 712			Povlakové krytiny				1 594,60
19	K	712440841	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených bodově jednovrstvé	m2	35,000	45,56	1 594,60
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712440841 podkladní geotextilie 35,0		35,000		
D 713			Izolace tepelné				109 312,74
20	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	1,500	96,72	145,08
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151111 1,5 "ST.03		1,500		
21	M	63148155	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 120mm	m2	1,530	248,58	380,33
VV			1,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,530		
22	K	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	1,500	87,23	130,85
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151121 1,5 "ST.03		1,500		
23	M	63148153	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 80mm	m2	1,575	165,42	260,54
VV			1,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1,575		
24	K	713151214	Montáž izolace tepelné nad krokvemi střech šikmých reflexní s difúzní spojovací páskou tl přes 5 do 16 mm	m2	501,000	63,46	31 793,46
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151214 490,0 "ST.01 9,5 "ST.02 1,5 "ST.03 Součet		490,000 9,500 1,500 501,000		
25	M	28329031	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	526,050	144,63	76 082,61
VV			501*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		526,050		
26	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,158	3 290,29	519,87
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713122				
D 751			Vzduchotechnika				11 056,92
27	K	751111051	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového D do 100 mm	kus	2,000	225,08	450,16
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751111051				
28	M	42914501	ventilátor axiální tichý malý plastový IP45 výkon 8-13W D 100mm	kus	2,000	2 630,42	5 260,84
29	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	10,000	522,47	5 224,70
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510041 5,0*2 "předpokládané množství		10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,018	6 734,25	121,22
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751121				
D 762			Konstrukce tesařské	327 052,98			
31	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	14,922	1 138,95	16 995,41
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083122				
VV			7,461		7,461		
VV			7,461		7,461		
VV			Součet		14,922		
32	K	762341932	Výřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m	100,240	146,44	14 679,15
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341932				
VV			(490,0+9,7+1,5)*0,05*4 "předpoklad 5% z plochy střechy bude vyměněno		100,240		
33	K	762342314	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	491,500	78,73	38 695,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342314				
VV			490,0 "ST.01		490,000		
VV			1,5 "ST.03		1,500		
VV			Součet		491,500		
34	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	7,461	9 039,26	67 441,92
VV			491,5*5,5*0,04*0,06		6,488		
VV			6,488*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		7,461		
35	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	2 703,250	16,72	45 198,34
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511				
VV			491,5*5,5		2 703,250		
36	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	7,461	9 039,26	67 441,92
VV			2703,25*0,04*0,06		6,488		
VV			6,488*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		7,461		
37	K	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	25,060	583,03	14 610,73
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762343912				
VV			(490,0+9,7+1,5)*0,05 "předpoklad 5% z plochy střechy bude vyměněno		25,060		
38	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	14,922	1 464,36	21 851,18
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000				
VV			7,461		7,461		
VV			7,461		7,461		
VV			Součet		14,922		
39	K	998762122	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	9,118	4 402,12	40 138,53
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762122				
D 763			Konstrukce suché výstavby	46 876,38			
40	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	25,500	55,68	1 419,84
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751				
VV			1,5 "ST.03		1,500		
VV			24,0 "předpokládané množství - doplnění při mtž střešních oken		24,000		
VV			Součet		25,500		
41	M	28329089	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída B) 210g/m2	m2	28,649	106,66	3 055,70
VV			25,5*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		28,649		
42	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	24,000	61,92	1 486,08
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131752				
VV			24,0 "předpokládané množství		24,000		
43	M	63152098	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 80mm	m2	25,200	225,98	5 694,70
VV			24*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		25,200		
44	K	763132971.R1	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 0,5 do 1 m2 deska 2xA 12,5	kus	2,000	793,65	1 587,30
VV			2 "po vybouraných střešních oknech - ST.03		2,000		
45	K	763182314	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl přes 0,3 do 0,5 m	m	67,560	479,98	32 427,45
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763182314				
VV			(0,78+1,4)*2*10 "nová okna standardní SDK deska		43,600		
VV			(0,78+1,4)*2*1 "nová okna SDK deska do vlhkého prostředí		4,360		
VV			(0,78+1,18)*2*5 "nová okna standardní SDK deska		19,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			67,560		
46	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,418	2 883,52	1 205,31
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763332					
D		764	Konstrukce klempířské				1 514 762,33
47	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	35,000	178,07	6 232,45
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821					
VV		35,0			35,000		
48	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	491,500	64,36	31 632,94
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002414					
VV		490, "ST.01			490,000		
VV		1,5 "ST.03			1,500		
VV		Součet			491,500		
49	M	28329043	<i>fólie PUR/PP difúzně propustná s nakaširovanou PP strukturovanou rohoží v 8 mm pod hladkou plechovou krytinu, integrovaná samolepící páska, 380 g/m2</i>	m2	565,225	210,61	119 042,04
VV		491,5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			565,225		
50	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	103,000	38,51	3 966,53
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002811					
51	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	102,13	102,13
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002821					
VV		1			1,000		
52	K	764002825	Demontáž ventilační turbíny do suti	kus	4,000	76,74	306,96
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002825					
53	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	13,300	212,42	2 825,19
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841					
VV		13,3			13,300		
54	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	103,000	93,10	9 589,30
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801					
VV		103,0			103,000		
55	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	52,800	72,68	3 837,50
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861					
VV		45			45,000		
VV		3,3			3,300		
VV		4,5			4,500		
VV		Součet			52,800		
56	K	764121403	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	491,500	1 772,55	871 208,33
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764121403					
VV		490, "ST.01			490,000		
VV		1,5 "ST.03			1,500		
VV		Součet			491,500		
57	K	764121405	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu přes 60°	m2	9,700	1 834,97	17 799,21
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764121405					
VV		9,7 "ST.02 - svislé opláštění			9,700		
58	K	764201106_SP.01	D+Mtž větrací mřížky - dle specifikace v PD ozn. SP.01	ks	16,000	375,13	6 002,08
VV		16,			16,000		
59	K	764221405_SL.01	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 380 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.01	m	37,000	717,72	26 555,64
VV		37			37,000		
60	K	764221435_SL.02	Oplechování větraného nároží s větrací mřížkou z Al plechu rš 370 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.02	m	72,700	749,35	54 477,75
VV		72,7			72,700		
61	K	764221472_SL.03	Oplechování úžlabí z Al plechu rš 790 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.03	m	46,600	922,00	42 965,20
VV		46,6			46,600		
62	K	764221466_SL.04	Oplechování úžlabí z Al plechu rš 390 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.04	m	9,400	561,34	5 276,60
VV		9,4			9,400		
63	K	764222433_SL.05	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 275 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.05	m	102,700	357,05	36 669,04
VV		102,7			102,700		
64	K	764222431_SL.06	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 155 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.06	m	116,300	274,79	31 958,08
VV		116,3			116,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	764222434_SL.07	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 315 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.07	m	13,600	424,85	5 777,96
	VV		13,6 "vikýře		13,600		
66	K	764021401_SL.08	Žlábek atyp z Al plechu rš 135 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.08	m	3,000	165,42	496,26
	VV		3,0		3,000		
67	K	764223455	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný jednotrubkový	m	54,500	931,04	50 741,68
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764223455				
	VV		1,0*1 "SP.06		1,000		
	VV		2,0*4 "SP.07		8,000		
	VV		2,5*3 "SP.08		7,500		
	VV		3,0*2 "SP.09		6,000		
	VV		8,0*4 "SP.10		32,000		
	VV		Součet		54,500		
68	K	764321406_SL.09	Lemování rovných zdí komína s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Al plechu rš 480 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.09	m	2,300	506,20	1 164,26
	VV		2,3		2,300		
69	K	764222405_SL.10	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 395 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.10	m	20,500	511,62	10 488,21
	VV		20,5		20,500		
70	K	764228404_SL.11.12	Oplechování atyp z Al plechu rš 315 mm - dle specifikace v PD ozn. SL.11 a SL.12	m	19,500	386,88	7 544,16
	VV		1,5 "SL.11		1,500		
	VV		18,0 "SL.12		18,000		
	VV		Součet		19,500		
71	K	764521403	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 250 mm	m	102,700	582,13	59 784,75
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764521403				
	VV		102,7 "SL.13		102,700		
72	K	764225411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš přes 800 mm	m2	11,305	1 898,24	21 459,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764225411				
	VV		dle specifikace v PD ozn. KV.01				
	VV		((0,01+0,02+0,205)*2+0,380)*13,3		11,305		
73	K	764521423_SP.11	Upevnění stávající klimatizační jednotky - dle specifikace v PD ozn. SP.11	kus	2,000	612,86	1 225,72
	VV		2		2,000		
74	K	764521423_SP.12	Nároží půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu rš 250 mm - dle specifikace v PD ozn. SP.12	kus	8,000	612,86	4 902,88
	VV		8		8,000		
75	K	764521423_SP.13	Kout půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu rš 250 mm - dle specifikace v PD ozn. SP.13	kus	2,000	612,86	1 225,72
	VV		2		2,000		
76	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m	45,000	1 346,85	60 608,25
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764528423				
	VV		4,5*2 "SP.15		9,000		
	VV		4,0*4 "SP.16		16,000		
	VV		4,3*4 "SP.17		17,200		
	VV		2,8*1 "SP.18		2,800		
	VV		Součet		45,000		
77	K	764568623_AP.01	Svod kruhový včetně objímek, kolen, odskoků z plastu průměru přes 105 do 125 mm - dle specifikace v PD ozn. AP.01	m	3,300	836,13	2 759,23
78	K	764568623_AP.02	Svod kruhový včetně objímek, kolen, odskoků z plastu průměru přes 105 do 125 mm - dle specifikace v PD ozn. AP.02	m	4,300	836,13	3 595,36
79	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,388	5 251,81	12 541,32
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764122				
	D	765	Krytina skládaná				121 899,14
80	K	765115202.R1	Montáž nástavce pro odvětrání pro AL krytinu	kus	7,000	217,85	1 524,95
	VV		4 "SP.02		4,000		
	VV		1 "SP.03		1,000		
	VV		2 "SP.04		2,000		
	VV		Součet		7,000		
81	M	55351089	nástavec odvětrání Al s barevným povrchem D 100mm	kus	4,000	1 482,44	5 929,76
	VV		4 "SP.02		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	M	55351089_SP.03	nástavec odvětrání Al s barevným povrchem D 140 mm - dle specifikace v PD ozn. SP.03	kus	1,000	1 482,44	1 482,44
	VV		1 "SP.03		1,000		
83	M	55351089_SP.04	nástavec odvětrání Al s barevným povrchem D 200 mm - dle specifikace v PD ozn. SP.04	kus	2,000	1 627,07	3 254,14
	VV		2 "SP.04		2,000		
84	K	765125302.R1	Montáž střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2 pro plechovou krytinu	kus	2,000	628,23	1 256,46
85	M	61124002_OK.03	okno střešní výstupní Al otvor 650x650mm - dle specifikace v PD ozn. OK.03	kus	2,000	6 417,88	12 835,76
	VV		2		2,000		
86	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	460,000	113,89	52 389,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765151801				
	VV		460		460,000		
87	K	765151805	Demontáž hřebene nebo nároží krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m	109,700	79,55	8 726,64
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765151805				
	VV		37		37,000		
	VV		72,7		72,700		
	VV		Součet		109,700		
88	K	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m2	460,000	63,27	29 104,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765151811				
	VV		460		460,000		
89	K	765151815	Příplatek k cenám demontáže hřebene bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m	109,700	48,18	5 285,35
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765151815				
	VV		37		37,000		
	VV		72,7		72,700		
	VV		Součet		109,700		
90	K	998765122	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,037	2 973,92	110,04
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765122				
	D	766	Konstrukce truhlářské				292 343,64
91	K	766671004	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 118 cm	kus	5,000	2 006,72	10 033,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766671004				
	VV		4 "OK.02		4,000		
	VV		1 "OK.04		1,000		
	VV		Součet		5,000		
92	M	61124498	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	4,000	13 197,33	52 789,32
	VV		dle specifikace v PD ozn. OK.02 - spodní ovládání				
	VV		4 "OK.02		4,000		
93	M	61124516	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,0W/m2K Al oplechování	kus	1,000	15 909,10	15 909,10
	VV		dle specifikace v PD ozn. OK.04 - horní ovládání				
	VV		1 "OK.04		1,000		
94	M	61124363	roleta celostínící vnitřní 78x118cm	kus	4,000	1 771,70	7 086,80
95	K	766671005	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 140 cm	kus	11,000	2 088,07	22 968,77
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766671005				
	VV		11 "OK.01		11,000		
96	M	61124499	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x140cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	11,000	14 191,64	156 108,04
97	M	61124366	roleta celostínící vnitřní 78x140cm	kus	11,000	1 880,17	20 681,87
98	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina přes 30 do 45°	kus	18,000	270,27	4 864,86
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766674811				
	VV		11		11,000		
	VV		5+2		7,000		
	VV		Součet		18,000		
99	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,672	2 829,29	1 901,28
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766122				
	D	767	Konstrukce zámečnické				4 461,78
100	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	1,200	1 952,48	2 342,98
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767851104				
101	M	55344680	lávka komínová 250x1000mm	kus	1,200	741,22	889,46
102	K	767881132.R1	Dodávka a montáž bodů záchytného systému do šikmé střechy se střešní krytinou falcovanou vč. revize	soub.	1,000	1 229,34	1 229,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		1			1,000		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				182 550,54
103	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	501,200	293,78	147 242,54
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783214121					
	VV	490,0	"ST.01		490,000		
	VV	9,7	"ST.02		9,700		
	VV	1,5	"ST.03		1,500		
	VV	Součet			501,200		
104	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	140,000	252,20	35 308,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783218111					
	VV	Nátěr stávajícího dřevěného podbíjení a dřevěných obkladů fasády a vikýřů lazurou ve dvou vrstvách v odstínu "ořech"					
	VV	nebo obdobně, po schválení zástupcem investora a projektantem					
	VV	140,0	"měřeno digitálně		140,000		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				3 570,90
105	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	30,000	6,22	186,60
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001					
	VV	oprava malby okolo střešních oken - nové SDK ostění					
	VV	30,0	"předpokládané množství		30,000		
106	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	30,000	19,71	591,30
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
	VV	oprava malby okolo střešních oken - nové SDK ostění					
	VV	30,0	"předpokládané množství		30,000		
107	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	30,000	93,10	2 793,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	VV	oprava malby okolo střešních oken - nové SDK ostění					
	VV	30,0	"předpokládané množství		30,000		
D	M		Práce a dodávky M				25 852,29
D	21-M		Elektromontáže				25 852,29
108	K	2182201.R1	Demontáž a zpětná mtž hromosvodného vedení vč. revize	soub.	1,000	25 852,29	25 852,29
VV		1			1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - Sídlo Lesy ČR Frydlant v Čechách

Objekt:

SO 909 - Vícerozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

1. 6. 2025

Zadavatel:

Lesy ČR s. p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

L&P stavební s.r.o

IČ:

63906236

DIČ:

CZ63906236

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

111 111,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	111 111,11	21,00%	23 333,33
snížená	0,00	12,00%	0,00

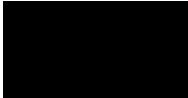
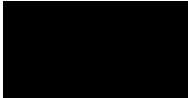
Cena s DPH

v CZK

134 444,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy - Sídlo Lesy ČR Frýdlant v Čechách
Objekt: SO 909 - Vícerozpočtové náklady

Místo:		Datum:	1. 6. 2025
Zadavatel:	Lesy ČR s. p.	Projektant:	
Zhotovitel:	L&P stavební s.r.o	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	111 111,11
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	111 111,11
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	3 078,28
VRN3 - Zařízení staveniště	98 284,96
VRN4 - Inženýrská činnost	4 250,95
VRN7 - Provozní vlivy	5 496,92

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Oprava střechy - Sídlo Lesy ČR Frydlant v Čechách
Objekt: SO 909 - Vícerozpočtové náklady

Místo: Datum: 1. 6. 2025
Zadavatel: Lesy ČR s. p. Projektant:
Zhotovitel: L&P stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 111 111,11

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 111 111,11

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 3 078,28

1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	soub.	1,000	3 078,28	3 078,28
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013244000				

D VRN3 Zařízení staveniště 98 284,96

2	K	031303000	Náklady na zábor	soub.	1,000	11 433,60	11 433,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031303000				

3	K	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	soub.	1,000	26 385,23	26 385,23
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032103000				

4	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soub.	1,000	15 391,38	15 391,38
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032903000				

5	K	033103000	Připojení energií pro zařízení staveniště	soub.	1,000	4 764,00	4 764,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033103000				

6	K	033203000	Spotřeba energií pro zařízení staveniště	soub.	1,000	3 664,61	3 664,61
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033203000				

7	K	034103000	Oplocení staveniště	soub.	1,000	10 993,84	10 993,84
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034103000				

8	K	034603000	Alarm	soub.	1,000	14 658,46	14 658,46
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034603000				
VV			strážní služba, hlídací agentura, apod.				
VV			1		1,000		

9	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub.	1,000	10 993,84	10 993,84
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039103000				

D VRN4 Inženýrská činnost 4 250,95

10	K	041414000	Plán BOZP	soub.	1,000	4 250,95	4 250,95
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041414000				

D VRN7 Provozní vlivy 5 496,92

11	K	071103000	Provoz investora	soub.	1,000	5 496,92	5 496,92
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071103000				
VV			náklady na zvýšená bezpečnostní opatření při pohybu obyvatel domu				
VV			1		1,000		

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST