



## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0131/25 ze dne 18.8.2025**

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava**

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### **Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava**

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Ing. Ondřej Slíva MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025  
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Slíva MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025  
ve věcech technických: XXX, tel. XXX, mobil XXX, email: XXX - vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX - referent správy budov - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 27-1649322359/0800

identifikátor veřejné zakázky:

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa  
na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

#### **BYTservis – služby, spol. s.r.o.**

sídlo: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj  
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5192  
doručovací adresa: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj  
ID datové schránky: 9vmcdf6  
zástupce: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti  
ve věcech smluvních: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti  
- mobil: XXX, e-mail: XXX  
ve věcech technických: Ing. Karel Waclawiec, jednatel společnosti  
- mobil: XXX, e-mail: XXX  
IČO: 47670860  
DIČ: CZ47670860  
bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 6240300309/0800  
je plátcem DPH: ano  
*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0131/25 ze dne 18.08.2025 (dále jen „**Dodatek**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.08.2025 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3651/RMOB-Sle/2226/109 ze dne 11.08.2025) Smlouvu o dílo č. TS/0131/25 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle projektové dokumentace za cenu 2 371 986,25 Kč bez DPH.

## Článek II.

### Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci a které jsou nutné pro dokončení díla (dále též „**vícepráce**“). Zároveň v rámci díla nebudou provedeny některé práce a dodávky, které budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále též „**méněpráce**“). Změny byly zkontrolovány s projektantem i technickým dozorem stavby. Podrobný popis změn je obsažen v Krycím listu č. 1, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. **Smluvní strany se dohodly takto:**  
Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného Smlouvou vypouští.  
Cena sjednaných víceprací činí + **62 541,- Kč bez DPH**, cena neprovedených méněprací činí - **137 684,43 Kč bez DPH**. Celková cena méněprací a víceprací činí - **75 143,43 Kč bez DPH**.
3. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:  
*„Cena za Dílo ve výši **2 296 842,82 bez DPH** (slovy: dva miliony dvě stě devadesát šest tisíc osm set čtyřicet dvě koruny a osmdesát dva haléře) je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.“*
4. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



**Článek IV.**

**Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 20.10.2025 svým usnesením č. 3924/RMOB-Sle/2226/118

*Za Objednatele*  
Místo: Ostrava

*Za Zhotovitele*  
Místo: Ostrava

.....  
**Ing. Ondřej Slíva, MBA**  
místostarosta

.....  
**Pavla Waclawiecová**  
jednatelka

**Přílohy:**

1) Krycí list č. 1

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a  
Objekt:  
VCP/MNP\_01 - Více a méně práce

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Zhotovitel:  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 15. 10. 2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | -75 143,43 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | -75 143,43  | 21,00%     | -15 780,12 |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH v CZK        |             |            | -90 923,55 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy pro objekt mateřské školy Komerční 22a  
Objekt: VCP/MNP\_01 - Více a méně práce

Místo: Datum: 15. 10. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ                                             | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                         | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem                         |     |           |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              | -75 143,43        |                 |
| D HSV Práce a dodávky HSV                      |     |           |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              | -105 273,43       |                 |
| D 4 Vodorovné konstrukce                       |     |           |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              | -99 000,00        |                 |
| 1                                              | K   | 632451103 | Potěr cementový ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm                                                                                                                                                                     | m2  | -525,000 | 80,00        | -42 000,00        | SOD - 01        |
|                                                | VV  |           | stávající podklad                                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | 525                                                                                                                                                                                                                           |     | 525,000  |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |     | 525,000  |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | 525*-1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                      |     | -525,000 |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |     | -525,000 |              |                   |                 |
| 2                                              | K   | 632902221 | Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem                                                                                                                              | m2  | -525,000 | 80,00        | -42 000,00        | SOD - 02        |
|                                                | VV  |           | stávající podklad                                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | 525                                                                                                                                                                                                                           |     | 525,000  |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |     | 525,000  |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | 525*-1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                      |     | -525,000 |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |     | -525,000 |              |                   |                 |
| 3                                              | K   | 411388621 | Zabetonování otvorů ve střepech nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve střepech železobetonových, tvárnicových a prefabrikovaných plochy do 0,25 m2 | kus | -6,000   | 2 500,00     | -15 000,00        | SOD - 04        |
|                                                | VV  |           | zapravení po zrušených prostupech                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | -6                                                                                                                                                                                                                            |     | -6,000   |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |     | -6,000   |              |                   |                 |
| D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |     |           |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              | 10 041,00         |                 |
| 4                                              | K   | 611325223 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na střepech                                                                                                                                                     | kus | 5,000    | 799,00       | 3 995,00          | CS ÚRS 2025 02  |
|                                                | VV  |           | oprava po jádrových vrtech                                                                                                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | 5                                                                                                                                                                                                                             |     | 5,000    |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |     | 5,000    |              |                   |                 |
| 5                                              | K   | 946111114 | Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m                                                                                                                                 | kus | 1,000    | 3 020,00     | 3 020,00          | CS ÚRS 2025 02  |
|                                                | VV  |           | omítky stropu                                                                                                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | 1                                                                                                                                                                                                                             |     | 1,000    |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 6                                              | K   | 946111214 | Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m za každý den použití                                                                                                                            | kus | 3,000    | 362,00       | 1 086,00          | CS ÚRS 2025 02  |
| 7                                              | K   | 946111814 | Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m                                                                                                                               | kus | 1,000    | 1 940,00     | 1 940,00          | CS ÚRS 2025 02  |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání        |     |           |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              | 22 370,00         |                 |
| 8                                              | K   | 977151121 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm                                                                                                                                              | m   | 3,000    | 3 750,00     | 11 250,00         | CS ÚRS 2025 02  |
|                                                | VV  |           | prostupy pro vpustě DN110                                                                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | 3*1,00                                                                                                                                                                                                                        |     | 3,000    |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |     | 3,000    |              |                   |                 |
| 9                                              | K   | 977151124 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm                                                                                                                                              | m   | 2,000    | 5 560,00     | 11 120,00         | CS ÚRS 2025 02  |
|                                                | VV  |           | prostup pro FV DN 160                                                                                                                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | 2*1,00                                                                                                                                                                                                                        |     | 2,000    |              |                   |                 |
|                                                | VV  |           | Součet                                                                                                                                                                                                                        |     | 2,000    |              |                   |                 |
| D 96 Bourání konstrukcí                        |     |           |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              | -26 250,00        |                 |
| 10                                             | K   | 712340834 | Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu                                                                                       | m2  | -525,000 | 50,00        | -26 250,00        | SOD - 11        |
| D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot          |     |           |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              | -9 791,13         |                 |
| 11                                             | K   | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně                                                                                                                                            | t   | -2,701   | 300,00       | -810,30           | SOD - 17        |
| 12                                             | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                                                                                 | t   | -2,701   | 35,00        | -94,54            | SOD - 18        |
| 13                                             | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                                                                                      | t   | -37,814  | 35,00        | -1 323,49         | SOD - 19        |
|                                                | VV  |           | -2,701*14 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                   |     | -37,814  |              |                   |                 |
| 14                                             | K   | 997013814 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04                                                                                                                                     | t   | -2,701   | 2 800,00     | -7 562,80         | SOD - 21        |
| D 998 Přesun hmot                              |     |           |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |              | -2 643,30         |                 |
| 15                                             | K   | 998018002 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m                                                                                                                                                                      | t   | -2,937   | 900,00       | -2 643,30         | SOD - 22        |

| PČ     | Typ | Kód       | Popis                                                                                                           | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D PSV  |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                             |        |          |              |                   |                 |
|        |     |           |                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| D 741  |     |           | Elektroinstalace - silnoproud                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
|        |     |           |                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| 16     | K   | 741440001 | Montáž deska zemnicí 2000x250 mm                                                                                | kus    | 4,000    | 796,00       | 3 184,00          | CS ÚRS 2025 02  |
| 17     | M   | 35442050  | deska zemnicí s přivařeným páskem 2000x250mm                                                                    | kus    | 4,000    | 1 540,00     | 6 160,00          | CS ÚRS 2025 02  |
| D 751  |     |           | Vzduchotechnika                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
|        |     |           |                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| 18     | K   | 751510043 | Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm | m      | 5,000    | 1 430,00     | 7 150,00          | CS ÚRS 2025 02  |
| VV     |     |           | VZT                                                                                                             |        |          |              |                   |                 |
| VV     |     |           | 1,00*5                                                                                                          |        |          |              |                   |                 |
| VV     |     |           | Součet                                                                                                          |        |          |              |                   |                 |
|        |     |           |                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| D M    |     |           | Práce a dodávky M                                                                                               |        |          |              |                   |                 |
|        |     |           |                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| D 46-M |     |           | Zemní práce při extr.mont.pracích                                                                               |        |          |              |                   |                 |
|        |     |           |                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| 19     | K   | 460131114 | Hloubení nezapažených jam při elektromontážích ručně v hornině tř II skupiny 4                                  | m3     | 4,000    | 1 790,00     | 7 160,00          | CS ÚRS 2025 02  |
| VV     |     |           | zemnicí desky                                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
| VV     |     |           | 2,00*0,50*1,00*4                                                                                                |        |          |              |                   |                 |
| VV     |     |           | Součet                                                                                                          |        |          |              |                   |                 |
|        |     |           |                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| 20     | K   | 460391124 | Zásyp jam při elektromontážích ručně se zhutněním z hornin třídy II skupiny 4                                   | m3     | 4,000    | 369,00       | 1 476,00          | CS ÚRS 2025 02  |
| D VRN  |     |           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                     |        |          |              |                   |                 |
|        |     |           |                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| D VRN3 |     |           | Zařízení staveniště                                                                                             |        |          |              |                   |                 |
|        |     |           |                                                                                                                 |        |          |              |                   |                 |
| 21     | K   | 034103000 | Oplocení staveniště                                                                                             | soubor | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          | CS ÚRS 2025 02  |