Nájemní smlouva o nájmu bytu a movitých věcí

(dle § 685 a násl. Občanského zák. v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

paní Anna Novotná,
dále jen pronajímatel

a

Ústav sociální péče Křižanov, příspěvková organizace, Zámek 1, 594 51 Křižanov,
IČO: 71184473, zastoupený Mgr. Marií Bartoškovou- ředitelkou,
dále jen nájemce

dohodly na této:

**nájemní smlouvě**

**I.**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem bytu č. 2 a části společných prostor v rozsahu 309/4812
náležijících k bytu č. 2 v domě č.p. 467- na adrese U Školy 467, 594 51 Křižanov. vše
zapsáno v LV. č 852 pro obec a k.ú Křižanov vedeným u Katastrálního úřadu v pro Vysočinu,
katastrální pracoviště Velké Meziříčí. Byt č. 2 s příslušenstvím se nachází v prvním podlaží,
sestávající se z 1 pokoje, kuchyně, koupelny s WC, předsíně. Celková plocha bytuje 40 m2,

II.

Nájem se uzavírá od 1.10.2011. do 31.12.2012. Po vzájemné dohodě může být nájemní
smlouva prodloužena.

III.

Nájemci se zavazují platit pronajímateli úplatu ve výši 5.000,-Kč/ měsíčně, slovy
pěttisíckorun, které je splatné čtvrtletně, a to do 20. dne 1. kalendářního měsíce příslušného
čtvrtletí. První splátka nájemného po sjednání této nájemní smlouvy se však sjednává
nejpozději do 20.10.2011.

IV.

Sjednaná výše úplaty zahrnuje: nájemné- 2.600,—Kč, měsíční zálohy cen a plnění spojená
s užíváním bytu-elektřina, voda-studená, teplá - 2.400,-- Kč. Skutečná výše cen a celkových
záloh za jednotlivá plnění bude zúčtována pronajímatelem vždy za kalendářní rok zpětně,
nejpozději 28.2.následujícího kalendářního roku. a to pouze v případě nedoplatků na
zálohách. Účastníci smlouvy se dohodli o způsobu platby nájemného, a to poštovní
poukázkou na adresu nájemce.

V případě nedoplatků na zálohách, bude tento nedoplatek nájemcem vyrovnán nejpozději do
14 dnů ode doručení vyúčtování.

Nájemné nezahrnuje úhrady za odvoz domovního odpadu. Poplatek za svoz komunálního
odpadu si musí uhradit nájemce.

V.

Byt je vybaven takto:

Kuchyně- rohová lavice, stůl, dvě židle, hodiny, kuchyňská linka, mikrovlnná trouba,
elektrický dvou plotýnkový vařič, lednice, polička na hrníčky, obraz ovoce, záclona, koberec.

Pokoj- nábytková stěna, válenda, peřináč, televize, křeslo, koberec.

Předsíň- botník, vázička, zrcadlo, věšák, koberec.

**VI.**

Nájemci se se stavem pronajímaného bytu a jeho zařízení seznámili a dnem podpisu této
smlouvy jej přebírají do nájmu. Byt přebírá bez závad způsobilý k okamžitému nastěhování a
bydlení, což podpisem této smlouvy stvrzuje. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje
pronajímateli odevzdat byt ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému
opotřebení.

VII.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
Rada Kraje Vysočina udělila souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy usnesením
1641/34/2011/RK dne 18. 10. 2011.

V Křižanově dne: 25.10. 2011

Za pronajímatele

*í.*

Za nájemce