Nájemní smlouva o nájmu bytu a movitých věcí

(dle § 685 a násl. Občanského zák. v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

paní Anna Novotná,   
dále jen pronajímatel

a

Ústav sociální péče Křižanov, příspěvková organizace, Zámek 1, 594 51 Křižanov,  
IČO: 71184473, zastoupený Mgr. Marií Bartoškovou- ředitelkou,  
dále jen nájemce

dohodly na této:

**nájemní smlouvě**

**I.**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem bytu č. 2 a části společných prostor v rozsahu 309/4812  
náležijících k bytu č. 2 v domě č.p. 467- na adrese U Školy 467, 594 51 Křižanov. vše  
zapsáno v LV. č 852 pro obec a k.ú Křižanov vedeným u Katastrálního úřadu v pro Vysočinu,  
katastrální pracoviště Velké Meziříčí. Byt č. 2 s příslušenstvím se nachází v prvním podlaží,  
sestávající se z 1 pokoje, kuchyně, koupelny s WC, předsíně. Celková plocha bytuje 40 m2,

II.

Nájem se uzavírá od 1.10.2011. do 31.12.2012. Po vzájemné dohodě může být nájemní  
smlouva prodloužena.

III.

Nájemci se zavazují platit pronajímateli úplatu ve výši 5.000,-Kč/ měsíčně, slovy  
pěttisíckorun, které je splatné čtvrtletně, a to do 20. dne 1. kalendářního měsíce příslušného  
čtvrtletí. První splátka nájemného po sjednání této nájemní smlouvy se však sjednává  
nejpozději do 20.10.2011.

IV.

Sjednaná výše úplaty zahrnuje: nájemné- 2.600,—Kč, měsíční zálohy cen a plnění spojená  
s užíváním bytu-elektřina, voda-studená, teplá - 2.400,-- Kč. Skutečná výše cen a celkových  
záloh za jednotlivá plnění bude zúčtována pronajímatelem vždy za kalendářní rok zpětně,  
nejpozději 28.2.následujícího kalendářního roku. a to pouze v případě nedoplatků na  
zálohách. Účastníci smlouvy se dohodli o způsobu platby nájemného, a to poštovní  
poukázkou na adresu nájemce.

V případě nedoplatků na zálohách, bude tento nedoplatek nájemcem vyrovnán nejpozději do  
14 dnů ode doručení vyúčtování.

Nájemné nezahrnuje úhrady za odvoz domovního odpadu. Poplatek za svoz komunálního  
odpadu si musí uhradit nájemce.

V.

Byt je vybaven takto:

Kuchyně- rohová lavice, stůl, dvě židle, hodiny, kuchyňská linka, mikrovlnná trouba,  
elektrický dvou plotýnkový vařič, lednice, polička na hrníčky, obraz ovoce, záclona, koberec.

Pokoj- nábytková stěna, válenda, peřináč, televize, křeslo, koberec.

Předsíň- botník, vázička, zrcadlo, věšák, koberec.

**VI.**

Nájemci se se stavem pronajímaného bytu a jeho zařízení seznámili a dnem podpisu této  
smlouvy jej přebírají do nájmu. Byt přebírá bez závad způsobilý k okamžitému nastěhování a  
bydlení, což podpisem této smlouvy stvrzuje. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje  
pronajímateli odevzdat byt ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému  
opotřebení.

VII.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.  
Rada Kraje Vysočina udělila souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy usnesením  
1641/34/2011/RK dne 18. 10. 2011.

V Křižanově dne: 25.10. 2011

Za pronajímatele

*í.*

Za nájemce