

~~e-~~
Dodatek č. 2002/93/0001/NAJE/86
ke smlouvě č. 2002/93/0001/NAJE/86

DODATEK č. 8

ke smlouvě č. 2002/93/0001/NAJE/86 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 13. 2. 2002

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. **nájemce:** Gastroderma s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003
zastoupena: MUDr. Marcellem Fratričem, jednatelem
sídlo: [REDACTED]
IČ: 286 02 927
(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy
č. 2002/93/0001/NAJE/86 o nájmu nebytových prostorů ze dne 13. 2. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu
výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude
každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 9. 5. 2012, usnesením č.j. 915/27, schválila cenu nájmu pro období
od 1.7.2012 do 30.6.2013 pro výše uvedené nebytové prostory ve výši 838,83 Kč/m²/rok.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují
smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 91,98m ² x 838,83 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	77.160,-
b) dodávka tepla	Kč	16.800,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.800,-
e) el.energie	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-



B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	6.430,-
b) dodávka tepla	Kč	1.400,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	150,-
e) el.energie	Kč	200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1. 7. 2012 činí 8.430,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 7. 2012.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 31. 05. 2012

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jaroslav Vaněk
vedoucí odboru

Gastroderma s.r.o.