

Smlouva o dílo **„Výměna topných těles Klegova 29“**

Smluvní strany:

Objednatel:

Základní škola MUDr. Emílie Lukášové a Klegova, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace

Sídlo: Klegova 1169/29, Ostrava – Hrabůvka, 700 30

Zastoupena: Mgr. Petrou Kalouskovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení: 50234761/0100, Komerční banka

IČ: 70978361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 270

Neplátce DPH

a

Zhotovitel:

KNAP stavební práce s.r.o.

Sídlo: Jakuba Korty 1106/18, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava

Zastoupen: Ivanem Knapem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: 107-5452440237/0100, Komerční banka

IČ: 02019141

DIČ: CZ02019141

vedená u Krajského soudu v Ostravě

Článek I

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanského zákoníku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že má zájem na uzavření této smlouvy o dílo, jejímž předmětem je **výměna topných těles v objektu ZŠ – část Klegova 29, pavilon A přízemí, hlavní chodba - koridor** za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících se zhotovením díla. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1. Dodané dílo musí být nové a nepoužívané, funkční a bude odpovídat platným technickým a hygienickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, tj. nejpozději do 31. 10. 2025 a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost.
5. V souladu s § 2593 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění má objednatel právo kontrolovat dílo. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci, pokud se stala součástí díla, postavení prodávajícího. Má se za to, že kupní cena věci je zahrnuta v ceně díla.
7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
8. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
9. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
10. Provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady a neujednaly-li strany placení zálohy, může zhotovitel požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
11. Zhotovitel je povinen:
 - dbát při poskytování plnění této smlouvy na ochranu životního prostředí, dodávané zboží musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.
12. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli a převést na něj vlastnické právo k dílu dle specifikace. Objednatel se zavazuje uvedeně dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši uvedené v čl. III. této smlouvy.
13. Vlastnické právo ke zboží přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla objednatelem.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek III**Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle specifikace – příloha č. 1.

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH	Zaokr.	Celkem
Výměna topných těles – pavilon A – přízemí	64 729,00	13 593,10	78 322,10	-0,10	78 322,00
Výměna topných těles – hlavní chodba	113 144,00	23 760,25	136 904,25	-0,25	136 904,00
Celkem	177 873,00	37 353,35	215 226,35	-0,35	215 226,00

Podrobný rozpis ceny za dílo zhotovené na základě této smlouvy bude uveden v členění za provedení opravy dle specifikace.

- Ceny za dílo uvedené v odst. 1) tohoto článku jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a byly stanoveny na základě nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.
- Sjednaná cena je cenou konečnou. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným a úplným splněním jeho závazku z této smlouvy.
- Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění této smlouvy.
- DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

Článek IV.**Termín plnění**

- Zhotovitel je povinen dodat objednateli dle čl. II. odst. 3) této smlouvy dílo dle specifikace této smlouvy řádně a včas, tj. v termínu doby plnění zakázky dle výzvy – maximálně do 7. 11. 2025.

Článek V.**Způsob a místo dodání**

- Zhotovitel je povinen objednateli dodat dílo a předat doklady, jež jsou nutné k převzetí a jeho užívání, a to v den dokončení montáže a písemném převzetí zboží ze strany uživatele.
- Místem plnění je pracoviště příspěvkové organizace dle specifikace ve výzvě – budova ZŠ: ul. Klegova 29, Ostrava – Hrabůvka, 700 30.
- Za objednatele je oprávněna dílo převzít osoba pověřená objednatelem, která potvrdí převzetí na příslušném dokladu, který bude obsahovat specifikaci díla. Protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude charakteristika předmětu smlouvy, soupis předaných dokladů a vad. Protokol bude vyhotoven ve 2 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- Osobou oprávněnou na straně objednatele je Mgr. Petra Kalousková, ředitelka.
- Objednatel při převzetí provede kontrolu dodaného díla dle specifikace, včetně množství
- V případě zjištěných zjevných vad může objednatel odmítnout jejich převzetí, což řádně i s důvody potvrdí v protokolu o předání a předvedení funkčnosti díla.
- Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - označení předmětu smlouvy,
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - datum uzavření smlouvy o dílo

- prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá,
- datum a místo sepsání,
- jména, podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

8. Pokud se při převzetí díla objeví jakékoliv vady, které brání řádnému užívání předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit vady a vyzvat objednatele k novému předání a převzetí předmětu smlouvy. Do doby odstranění vad bránících řádnému užívání předmětu smlouvy není objednatel povinen uhradit zhotoviteli kupní cenu.
9. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem předání předmětu smlouvy prostého jakýchkoliv vad, tj. v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy.

Článek VI.

Záruční podmínky, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nemá právní vady podle § 1920 zák. č. 84/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dílu nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. **Smluvní strany se dohodly na této záruční době dodaného díla: 24 měsíců.** Záruční doba začíná běžet dnem písemného převzetí díla objednatelem.
5. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
6. Veškeré vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady v místě dodání.
7. Záruka se nevztahuje na opotřebení věci způsobené jejím běžným užíváním.
8. Zhotovitel je povinen zajistit opravu díla nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
10. Během záruční doby se dále obě smluvní strany řídí reklamačními podmínkami stanovenými ustanovením občanského zákoníku.

Článek VII.

Platební podmínky

- 1) Podkladem pro úhradu smluvních cen je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktura bude obsahovat specifikaci ceny díla.
- 2) Lhůta splatnosti faktury je **do 14 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

- 3) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání nesprávné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4) Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VIII.

Sankční ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH nedodaného díla za každý i započatý den prodlení s termínem plnění dle čl. IV. této smlouvy.
- 2) Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní vadu zboží ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 8) smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý jednotlivý případ smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 4) Veškeré parametry jednotlivých položek díla uvedených v přílohách č. 1 a č. 2 výzvy této VZ budou při převzetí díla ověřovány. Dále je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nesplňujícího sjednané parametry, a to i v případě, že zadavatel zjistí nedodržení sjednaných parametrů až po převzetí díla.

Článek IX.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - Nedodání díla ve stanovené době plnění,
 - Pokud má dílo vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil,
 - Nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - Neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v občanském zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, s výjimkou případu uvedeného v čl. I. odst. 2) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášený za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně. V případě porušení se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z kupní ceny bez DPH, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či

jinak znemožní.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 10. 10. 2025

V Ostravě dne 10. 10. 2025

Za zhotovitele

Ivan Knap, jednatel

Za objednatele

Mgr. Petra Kalousková, ředitelka

Výměna topných těles – pavilon A – přízemí

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Celkem Kč
Odstavení a vypuštění topného systému, demontáž stávajících topných těles, úprava a navrtání nosných konzolí pro nové radiátory, zavěšení radiátorů, dopojení potrubí, montáž nových termostatických ventilů vč. Hlavic s dálkovým čidlem, výměna radiátorového šroubení, napuštění topného systému, odvzdušnění ÚT, kontrola těsnosti po opravách	1	26 000,00	26 000,00	21 %	5 460,00	31 460,00
Dopravní náklady	1	1 600,00	1 600,00	21 %	336,00	1 936,00
Radiátor RADIK-R typ 33 554/1200	4 ks	5 621,30	22 485,20	21 %	4 721,89	27 207,09
Radiátor RADIK-R typ 33 554/1400	1 ks	6 247,10	6 247,10	21 %	1 311,89	7 558,99
Radiátor RADIK konzole Z-U140	5 ks	176,30	881,50	21 %	185,12	1 066,62
Šroubení top.př.1/2"V 4300 R51	5 ks	70,90	354,50	21 %	74,45	428,95
Ventil Danfoss RA-N ½" přímý	5 ks	538,80	2 694,00	21 %	565,74	3 259,74
Ventil Danfoss Aero 4592 s od.čidl.	5 ks	882,00	4 410,00	21 %	926,10	5 336,10
Sádra bílá	3 kg	18,90	56,70	21 %	11,91	68,61
Součet položek			64 729,00		13 593,10	78 322,10
Zaokrouhlení						-0,10
CELKEM						78 322,00

Výměna topných těles – hlavní chodba

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Celkem Kč
Odstavení a vypuštění topného systému, demontáž stávajících topných těles, úprava a navrtání nosných konzolí pro nové radiátory, zavěšení radiátorů, dopojení potrubí, výměna termostatických hlavice, výměna radiátorového šroubení, napuštění topného systému, odvzdušnění ÚT, kontrola těsnosti po opravách	1	36 000,00	36 000,00	21 %	7 560,00	43 560,00
Dopravní náklady	1	1 600,00	1 600,00	21 %	336,00	1 936,00
Radiátor RADIK typ 22-6160 klasik	12 ks	5 960,50	71 526,00	21 %	15 020,46	86 546,46
Radiátor RADIK konzole Z-U140	12 ks	176,30	2 115,60	21 %	444,28	2 559,88
Ventil Danfos-hlavice term.5054	2 ks	478,55	957,10	21 %	200,99	1 158,09
Šroubení top.př.1/2"V 4300 R51	12 ks	70,90	850,80	21 %	178,67	1 029,47
Sádra bílá	5 kg	18,90	94,50	21 %	19,85	114,35
Součet položek			113 144,00		23 760,25	136 904,25
Zaokrouhlení						-0,25
CELKEM						136 904,00