

DODATEK č. 23
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 3. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo vlastníků Krchleby

sídlo: Vávrova 4, Krchleby, PSČ 288 02

IČO: 00106577

DIČ: CZ00106577

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 396

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zbyněk Čihula, předseda představenstva a Ing. Jana Nováková, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 52N04/28 ze dne 17.09.2004, ve znění dodatku č. 22 ze dne 22.08.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 22 k nájemní smlouvě č. 52N04/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **28 124 Kč** (slovy: dvacetosmtisícjednostodvacetčtyři koruny české).

2. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, v katastrálním území Straky došlo k přečíslování u níže uvedeného pronajatého pozemku:

původní p. č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 1018/1	3 625 m ²	KN 1018/1	3 625 m ²	orná p.

b) Dne 06.04.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 637/7** v katastrálním území Jizbice u Nymburka a obci Jizbice třetí osoba Římskokatolická farnost Nymburk, se sídlem Kostelní náměstí 1751/9, Nymburk, PSČ 288 02, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 154185/2017.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **28 100 Kč** (slovy: dvacetosmtisícjednosto korun českých).

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **28 112 Kč** (slovy: dvacetosmtisícjednostodvanáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu.

Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **28 100 Kč** (slovy: dvacetosmtisícjednosto korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: **12 Kč** (slovy: dvanáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 04.09.2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 04.09.2017

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Zbyněk Čihula
předseda představenstva
Družstvo vlastníků Krchleby

nájemce

.....
Ing. Jana Nováková
člen představenstva
Družstvo vlastníků Krchleby

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance