

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: : **Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**
Sídlo : Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
Zastoupení : Ing. Milan Škarka, Ph.D., MBA, statutární zástupce
Kontaktní osoba : [REDACTED]
IČ, DIČ : 00226912, CZ00226912
Bankovní spojení : [REDACTED]
Zápis v OR : Krajský soud v Brně, odd. Pr, vložka 1230

a

Zhotovitel : **Navláčil stavební firma, s. r. o.**
Sídlo : Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Zastoupení : Jakub Navláčil, jednatel
IČ, DIČ : 25301144, CZ25301144
Bankovní spojení : [REDACTED]
Zápis v OR : Krajský soud v Brně, odd. C, vložka 23287

I. Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při realizaci předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky – výsledku průzkumu trhu, který provedl Objednatel na provedení díla s názvem **Havarijní stav stropu ve 2 NP – strojovna v pavilonu N** (dále jen „předmětná veřejná zakázka“).

II. Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7. 10. 2025, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v odstranění havarijního stavu stropu ve 2 NP – strojovny vzduchotechniky VZT, místnosti č. 2.30 pavilonu „N“ Nemocnice Kyjov v rozsahu cenové nabídky zhotovitele (dále také „dílo“).
2. Předmětem díla je:
 - Demontáž poškozené stropní konstrukce,
 - provedení nové nosné konstrukce,
 - nové uchycení a zapojení osvětlení.
3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, instalací, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a dalších materiálů a činností, nezbytných pro řádné dokončení díla tak, jak vyplývají z cenové nabídky zhotovitele. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních, montážních a instalačních prací,

jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné tak, jak vyplývají z cenové nabídky zhotovitele.

IV. Cena Díla a způsob úhrady

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy tuto cenu:
 - a. cena bez DPH 296 997,50 Kč
 - b. DPH 62 369,48 Kč
 - c. **cena celkem vč. DPH 359 366,98 Kč**
 - d. (slovy: tři sta padesát devět tisíc tři sta šedesát šest korun českých a devadesát osm haléřů)
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla, včetně použitého materiálu, odstranění odpadů a dopravy. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem v rámci předmětné veřejné zakázky, je to cena nejvýše přípustná a maximální a zahrnuje veškeré náklady související s provedením díla. Zvýšení ceny je přípustné pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to právě o změnu výše sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
3. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu o provedených pracích, dodávkách a službách. Splatnost faktury je dohodou stran stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Závazek objednatele uhradit cenu díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Pokud nedoručí k předání díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uvádět na každé faktuře (daňovém dokladu) za jednotlivá dílčí plnění údaj: smlouva č. 261-25 ze dne (datum uzavření smlouvy).
6. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy, musí být vystavena ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
8. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.

9. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ust. § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že

- a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
10. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
11. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ust. § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
12. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
13. Náklady nad rámec této smlouvy tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit. Úhrada nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy, bude odsouhlasena formou dodatku ke smlouvě o dílo.
14. Faktura bude zaslána elektronicky na email [REDAKCE] nebo poštou na adresu Nemocnice Kyjov, finanční účtárna, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov.

V. Doba provádění díla

1. Předání staveniště proběhne do 2 pracovních dnů účinnosti této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli nastoupit k zahájení provedení díla nejpozději ve lhůtě dle předchozího odstavce. Pokud objednatel nedodrží termín pro předání místa plnění zhotoviteli k provedení díla, prodlužuje se zhotoviteli konečný termín pro předání díla dle odst. 4 tohoto článku, a to o stejný počet dnů, o který se objednatel zpozdí s předáním místa plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu od předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 20 kalendářních dnů od předání staveniště.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je prováděno ve zdravotnickém zařízení se specifickými nároky na omezení provozu jednotlivých pracovišť. Objednatel si vyhrazuje právo zpřístupnit potřebné prostory, resp. omezit jejich provoz při provádění díla dle provozních možností jednotlivých pracovišť. Potřebu zpřístupnit jiné prostory objednatele než prostory dotčené stavbou,

resp. omezit jejich provoz je zhotovitel povinen oznámit objednateli v dostatečném předstihu, alespoň 3 pracovní dny předem.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace díla dle předchozích odstavců se prodlužuje o dobu trvání překážek plnění, které vznikly nezávisle na vůli zhotovitele nebo objednatele, především z důvodu zásahu vyšší moci, epidemie, nemožnosti objednatele poskytnout součinnost k provádění díla z provozních důvodů (zejména provozní důvody jednotlivých ambulancí a klinik objednatele), které nebude možno odvrátit nebo překonat ani při vynaložení veškerého možného úsilí, které lze po zhotoviteli nebo objednateli spravedlivě požadovat. Za překážky plnění smluvní strany výslovně považují prodlení třetích subjektů s dodáním zapracovávaných dílů a veškerá prodlení třetích osob, která vznikla v důsledku pandemie. O vzniku překážky je strana, na jejíž straně překážka vznikla povinna druhou smluvní stranu informovat bez zbytečného odkladu, poté, co se o vzniku takové překážky dozví, a to i opakovaně a je povinna sdělit druhé smluvní straně náhradní termín plnění.
7. Zhotovitel se za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy zavazuje předat dílo objednateli a objednatel se zavazuje dílo za těchto podmínek převzít.

VI. Místo a způsob provádění díla

1. Místem provedení díla je pavilon „N“ Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, na adrese Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a poddodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
4. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou při provádění díla povinni postupovat a samotné dílo provést v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, a technickými normami vztahujícími se na toto dílo. V případě, že je tato smlouva uzavřena v návaznosti na výsledek veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen plnit předmět této smlouvy rovněž v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky a svou nabídkou.
5. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky zaměstnanců pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. XIII. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost zaměstnancům pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. XIII. odst. 1 této smlouvy, dalším zaměstnancům objednatele participujícím na zajištění realizace díla.
7. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace a udržování pořádku v místě provádění díla, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho poddodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností a vyčištění zajistí.
8. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je plně povinností zhotovitele.

9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené na díle v souvislosti s jeho činností, činností jeho poddodavatelů, jakož i za škody způsobené objednateli v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy, platných obecně závazných právních předpisů a norem ČSN a EN. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
10. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřeného pracoviště objednatele a jeho zaměstnanců ohledně způsobu provádění díla.
11. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v čl. VI. odst. 12 smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. V. odst. 2. této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
13. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla v souladu s platnou právní úpravou a zhotovitel je povinen toto omezení akceptovat v případě, že dosud nedošlo k objednání či k zahájení příslušných prací či dodávek. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
2. Kontrola díla bude probíhat na pravidelných kontrolních dnech dohodnutých mezi pověřenými osobami objednatele a zhotovitele.
3. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli budou po domluvě smluvních stran ustanoveny pravidelné kontrolní dny stavby, na kterých budou řešeny aktuální potřeby a problémy při plnění této smlouvy. Kontrolních dnů stavby jsou povinni účastnit se zaměstnanci pověřených pracovišť objednatele, zhotovitele, případně další stavbou dotčené oddělení či úseky objednatele. Z kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, který se svým vydáním automaticky stává součástí smlouvy o dílo.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí písemně zástupci objednatele uvedenému v čl. XIII. odst. 1 této smlouvy minimálně 2 pracovních dny před plánovaným datem dokončení díla, že dílo je připraveno ke kontrole a převzetí.
2. Objednatel dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XIII. nebo dílo odmítne převzít, pokud má dílo vady bránící užívání, je neúplné, není provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, jejími přílohami, příslušnými právními předpisy a technickými normami příp. další dokumentace, kterou vyžadují právní předpisy. V tomto případě je povinen do 2 pracovních dnů ode dne odmítnutí převzetí díla zaslat pověřenému zástupci zhotovitele písemný soupis vad a nedodělků bránících užívání, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků bránících v převzetí díla a dodatečnou lhůtu k jejich odstranění nebo nápravě. Smluvní strany následně opakují postup předání díla uvedený v tomto článku.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

IX. Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této smlouvy objednatel.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, které brání užívání díla, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
3. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace sdělí zhotovitel, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 10 dnů od uznání vady zhotovitelem. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě a vadu odstraní neprodleně.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Stejně právo přísluší objednateli v případě vad havarijních, nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady okamžitě a nebude-li vada neprodleně odstraněna. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
5. I reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.
6. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních zásahů, hradí v plné výši zhotovitel.

X. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení při provádění díla dle čl. V. odst. 1, 4, 5, a to ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění lhůty pro odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení při jejím odstranění.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními tohoto článku dotčen.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení vzniklého z důvodu nezávislého na vůli strany, která se ocitla v prodlení, zejména z důvodů uvedených v čl. V. odst. 6 této smlouvy, není strana, která se ocitla v prodlení se splněním smluvní povinnosti, po dobu trvání takového prodlení povinna hradit smluvní pokutu dle odst. 1 tohoto článku. Pro uplatnění tohoto liberačního důvodu je povinná smluvní strana povinna oprávněné smluvní straně důvod vzniku prodlení prokázat.
7. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla uvedenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % ceny díla včetně DPH.

XI. Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod a postupovat tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Tuto smlouvu je povinen předložit objednateli před předáním staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i poddodavatelé byli pojištěni.

XII. Sociální a enviromentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, a zhotovitel se zavazuje, že při plnění smlouvy zhotovitel a jeho poddodavatelé budou realizovat předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) ratifikovanými Českou republikou.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
4. Veškerý nábor zaměstnanců bude prodávající provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
5. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedené požadavky, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XIII. Osoby pověřené k provádění díla

1. Objednatel pověřil:
jednáním a úkony při plnění předmětu této smlouvy své pracoviště: [REDACTED], vedoucí technologicko-servisního oddělení, e-mail: [REDACTED]
2. Zhotovitel pověřil:
a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: [REDACTED]
b) stavbyvedoucího: [REDACTED]
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné (e-mailové) oznámení druhé smluvní straně.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. To neplatí v případě, je-li tato smlouva podepsána elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000 Kč bez DPH, je objednatel jako příspěvková organizace územně samosprávného celku povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první tohoto odstavce.
12. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny v "Katalogu smluv", a to na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.

Ve Zlíně, dne.....

V Kyjově, dne

.....
za zhotovitele
Pavel Navláčil
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Milan Škarka, Ph.D., MBA
statutární zástupce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STROPU ve 2.NP,
m.č. 2.30 STROJOVNA

Objekt: 2.NP

Rozpočet: CN

Objednatel: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Strážovská 1247/22
69701 Kyjov

IČO: 00226912
DIČ: CZ00226912

Zhotovitel: Navláčil stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532
76001 Zlín

IČO: 25301144
DIČ: CZ25301144

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			174 620,80
PSV			92 026,40
MON			30 350,30
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			296 997,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	296 997,50 CZK
Základní DPH	21 %	62 369,48 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 359 366,98 CZK

Kyjově dne

07.10.2025

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

Ing. Bronislav Klečka, projektový inženýr

Za objednatele

Technický dozor stavebníka

Za objednatele

Za zhotovitele

Popis stavby: 6094_D3 - Modernizace stravovacího provozu Nem. Kyjov, část 1-Stav. úpravy

Popis objektu: 03 - PZR_Změnové listy

Popis rozpočtu: CN - Strojovna VZT 2.NP m.č. 2.30 - SDK podhled PO30 (havarijní stav stropu)

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			25 464,00	8,6
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			122 712,00	41,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 560,00	4,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 000,00	4,0
713	Izolace tepelné	PSV			45 364,00	15,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			35 520,00	12,0
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			11 142,40	3,8
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			7 332,00	2,5
MT	Materiály	MON			23 018,30	7,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 884,80	0,6
Cena celkem					296 997,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU STROPU ve 2.NP, m.č. 2.30 STROJOVNA
O:	2.NP
R:	CN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				25 464,00
1	411351204R00	Odstranění bednění stropů deskových, podepření výšky do 3,5 m, zatížení do 10 kPa	m2	16,00000	352,50	5 640,00
2	411351203R00.1	Podepření stropů výšky do 3,5 m, zatížení do 10 kPa	m2	16,00000	1 239,00	19 824,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				122 712,00
3	416021126R00.1	Podhled sádkartonový, 1x ocelová konstrukce CD, 1x opláštěná, RF tl. 15 mm 2.NP m.č. 2.30	m2	88,00000	1 259,00	110 792,00

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,
80*1,1

88,00000

4	763132622	Montáž desek t.15 mm SDK podhled samostatný požární předěl		80,00000	149,00	11 920,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 560,00
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	80,00000	157,00	12 560,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 000,00
6	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
Díl: 713		Izolace tepelné				45 364,00
7	713111122RT1.1	D+M izolace stropů do podhledu 1 vrstva	m2	88,00000	301,00	26 488,00
8	59590925.AR.1	D+M Parozábrany	m2	88,00000	214,50	18 876,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				35 520,00
9	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	80,00000	444,00	35 520,00

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km.
Bez poplatku za skládku.

Díl: 784		Dokončovací práce - malby a tapety				11 142,40
10	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,00000	6,88	550,40
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111001						
11	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,00000	29,40	2 352,00
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101						
12	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,00000	103,00	8 240,00
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101						

Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				7 332,00
13	222619111R00.1	Koordinace činností souvisejících s havarijním podhledem	hod	12,00000	611,00	7 332,00
Díl: MT		Materiály				23 018,30
14	0001.R	Podružný materiál	%	3,00000	3 422,90	10 268,70
15	Pol18	Svítilno NO3 - GREENLUX GXNO055 LAROS LED Emergency 3H	ks	8,00000	1 593,70	12 749,60
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 884,80
16	979990107R00	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné), skupina odpadu 170904	t	0,62000	3 040,00	1 884,80

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady