



MUHTP005503I

Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Smluvní strany:

Primagra, a.s.

se sídlem Nádražní 310, 262 31 Milín

IČO 45148155, DIČ CZ45148155

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1538
zastoupená Ing. Jiřím Maškem, předsedou představenstva a Ing. Renatou Haškovou, členem
představenstva

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu [REDACTED]

ID DS: yw9fs8m

(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Horšovský Týn

se sídlem nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČO 00253383, DIČ CZ699006180

zastoupená Ing. Josefem Holečkem, starostou

ID DS: zgibvyv

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“).

Článek 1

Prohlášení prodávající

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

1/ pozemku parc. 830 o výměře 1 450 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí stavba
č.p. 199, jiná stavba, část obce Velké Předměstí,

2/ pozemku parc. č. 832 o výměře 2 207 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez č.p./č.ev. zemědělská stavba,

3/ pozemku parc. č. 833/1 o výměře 7 297 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

4/ pozemku parc. č. 833/2 o výměře 1 266 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez č.p./č.ev. zemědělská stavba,

5/ pozemku parc. č. 833/3 o výměře 128 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba bez č.p./č.ev. jiná stavba,

zapsaných na listu vlastnictví 259 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský
kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro katastrální území a obec Horšovský Týn

(dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).

Článek 2

Předmět smlouvy

Prodávající prodává kupující Předmětné nemovitosti, jak jsou výslovně uvedeny v článku 1 této
smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tj. prodává pozemek parc. č.
830 (v evidenci prodávající veden pod inv. č. 3978), pozemek parc. č. 832 (v evidenci prodávající

veden pod inv. č. 3980), pozemek parc. č. 833/1 (v evidenci prodávající veden pod inv. č. 3979), pozemek parc. č. 833/2 (v evidenci prodávající veden pod inv. č. 3981) a pozemek parc. č. 833/3 (v evidenci prodávající veden pod inv. č. 3982), vše v k.ú. Horšovský Týn a převádí na něj své vlastnické právo a zavazuje se mu předat zmíněné Předmětné nemovitosti.

Součástí Předmětných nemovitostí je skladiště zděné (v evidenci prodávající veden pod inv. č. D09024, SAP č. 1687), rampa betonová (v evidenci prodávající veden pod inv. č. D00486, SAP č. 2139), zpevněná plocha pro skald obilí (v evidenci prodávající veden pod inv. č. D02496, SAP č. 2144), ventilátory – aktivní větrání (v evidenci prodávající veden pod inv. č. D02527, SAP č. 2147), váhovna (v evidenci prodávající veden pod inv. č. D03803, SAP č. 2150), hangárový sklad bílý (v evidenci prodávající veden pod inv. č. D09023, SAP č. 2155), sklad krmiv – černý hangár (v evidenci prodávající veden pod inv. č. D09145, SAP č. 2156), přístřešek vykládací linky (v evidenci prodávající veden pod inv. č. D09146, SAP č. 2157), přístřešek k vykládání dřevěný (v evidenci prodávající veden pod inv. č. D09170, SAP č. 2158), hangárový sklad (v evidenci prodávající veden pod inv. č. D09179, SAP č. 2159), elektrická zabezpečovací signalizace (D04170, SAP č. 2161), mostní váha (v evidenci prodávající veden pod inv. č. 6669, SAP č. 6669).

Kupující tyto Předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím od prodávající kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. této smlouvy.

Článek 3

Kupní cena a způsob její úhrady

- 3.1. Kupní cena za Předmětné nemovitosti, uvedené v článku 1, 2 této smlouvy, se ve shodě smluvních stran určuje dohodou a činí:

20 000 000,00 Kč

(slovy: Dvacet miliónů korun českých),

Podle platného zákona o DPH je dodání Předmětných nemovitostí osvobozeno od DPH.

- 3.2. Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu ve výši 10 000 000,00 Kč uhradí prodávajícímu bezhotovostním způsobem na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDACTED], pod variabilním symbolem: 00253383, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od data podpisu této kupní smlouvy. Zbýlých 10 000 000,00 Kč uhradí kupující do 31.1.2026. Prodávající s výší a počtem splátek vyslovuje souhlas.
- 3.3. Ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou jedné ze splátek dohodnuté kupní ceny podle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy déle než 30 dnů, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek 4

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i technickým stavem Předmětných nemovitostí a s tímto vědomím Předmětné nemovitosti kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 4.2. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn Předmětné nemovitosti převést na kupujícího, že na Převáděných nemovitostech nevážnou žádné vady, bránící či omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména že na Předmětných nemovitostech nevážnou žádná nájemní či pachtovní práva, žádné dluhy, závazky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná práva, ani restituční či jiné nároky, žádné faktické ani skryté vady ani jiné právní

vady, s výjimkou pozemkové parcely č. 833/1, kde je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení.

- 4.3. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětných nemovitostí dle této kupní smlouvy zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně těchto Předmětných nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 4.4. Výše uvedená prohlášení se týkají i veškerých součástí a příslušenství Předmětných nemovitostí.
- 4.5. Prodávající se zavazuje až do okamžiku, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětných nemovitostí, nezřizovat ode dne podpisu této smlouvy žádná práva k Předmětným nemovitostem, zejm. nezatížit je zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či pachtovním právem nebo jakýmkoli jiným právem ve prospěch sebe či třetích osob, nezřizovat ode dne podpisu této smlouvy žádná práva k Předmětným nemovitostem, svědčící třetím osobám, neuzavřít žádnou nájemní, pachtovní nebo obdobnou užívací smlouvu, ani jakkoli obdobně omezovat vlastnické právo k Předmětným nemovitostem.
- 4.6. Prodávající se zavazuje neprovádět jakékoli stavební či jiné obdobné úpravy na Předmětných nemovitostech až do doby jejich předání kupujícímu, jakýmkoli způsobem nezhoršit stav Předmětných nemovitostí a neměnit vzhled, charakter či užitné vlastnosti Předmětných nemovitostí, jejich součástí, či příslušenství.
- 4.7. Prodávající prohlašuje, že ohledně Předmětných nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí či správní řízení, ani jiná řízení, která by mohla zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo která by se mohla dotýkat Předmětných nemovitostí a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Prodávající dále prohlašuje, že Předmětné nemovitosti nejsou předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by prodávající vznikla povinnost Předmětné nemovitosti prodat, vydat nebo jí bylo zamezeno provádět jiné úkony.
- 4.8. Prodávající dále prohlašuje, že vůči ní není vedeno insolvenční ani exekuční řízení, ona sama nepodala návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani jí nejsou známy žádné možné nároky třetích osob vůči Předmětným nemovitostem.
- 4.9. Pokud by v budoucnu vůči kupující uplatňovala třetí osoba pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím Předmětných nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku či právo uspokojí na svoje náklady a dále, že uhradí kupujícímu vzniklou škodu.
- 4.10. Ukáží-li se prohlášení prodávající učiněná v tomto článku jako neplatná nebo nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky od počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k Předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího prohlášeno insolvenční řízení na prodávající, prohlášena exekuce na Předmětné nemovitosti nebo pokud bude zapsáno další omezení v části C příslušného listu vlastnictví.

Článek 5

Katastrální řízení. Úhrada nákladů. Předání předmětu převodu

- 5.1. Vlastnictví k Předmětným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5.2. Návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupující bude podán prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou do 10 (deseti) dnů poté, co kupující uhradí celou dohodnutou kupní cenu předmětné Nemovité věci podle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany jsou svými projevy vůle z této smlouvy vázány od podpisu této smlouvy až do rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným nemovitostem ve prospěch kupující. Dojde-li v mezidobí ke změně právních poměrů na straně prodávající nebo kupující, jsou právní nástupci smluvních stran vázáni touto smlouvou a závazky z ní plynoucími bezvýhradně a v plném rozsahu sjednaných práv a povinností.
- 5.4. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující nese kupující.
- 5.5. Proávající se zavazuje předat kupující Předmětné nemovitosti nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. O předání a převzetí Předmětných nemovitostí smluvní strany sepiší a podpisem potvrdí předávací protokol.

Článek 6

Ukončení smlouvy

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud katastrální úřad pravomocně rozhodne o nepovolení vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany učinit veškeré potřebné úkony k tomu, aby odstranily překážky bránící vkladu práva vlastnického podle této smlouvy, případně uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek (zejm. stejnou kupní cenu podle čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy) v rozsahu, aby byla katastrálním úřadem přijata, jinak má ta ze smluvních stran, jež na neodstranění překážek k zápisu práva vlastnického podle této smlouvy nenese vinu, právo od smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení platnosti této smlouvy, a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 6.2. Odstoupení od smlouvy může učinit oprávněná smluvní strana pouze písemně s doručením do datové schránky druhé strany.

Článek 7

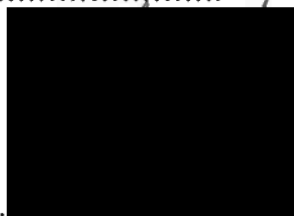
Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3. Proávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pokud se tato smlouva v registru smluv uveřejňuje, je Město Horšovský Týn povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Proávající bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.

- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Pokud podléhá zveřejnění v registru smluv, nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.7. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů
Kupující ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této kupní smlouvě byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Kupující prohlašuje, že úplatný převod Předmětných nemovitostí byl řádně schválen a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 21/2025 dne 22.09.2025 pod bodem 25.
- 7.8. Po přečtení a seznámení se s obsahem této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či pod nátlakem nebo v omylu. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany pod text této smlouvy svůj vlastnoruční podpis.

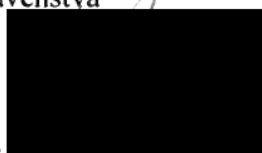
V Milíně dne 22.10.2025

Prodávající:



Primagra, a.s.

Ing. Jiří Mašek
předseda představenstva

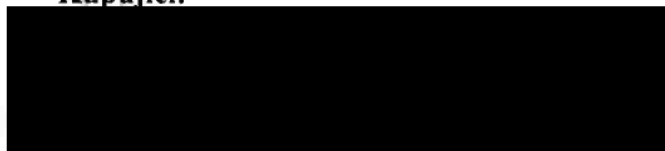


Primagra, a.s.

Ing. Renata Hašková
člen představenstva

V Horšovském Týně dne - 4 - 11 - 2025

Kupující:



Město Horšovský Týn

Ing. Josef Holeček
starosta