

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **1329/2025**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města Kolína
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města Kolín
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování Městského úřadu Kolín
	Radka Váňová, investiční referentka
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	KDZ, spol. s r.o.
Zapsaný	v krajském soudu v Brně, zn. C 582
Sídlo	Razov 1256, Vizovice 763 12
Zastoupený	Ing. Zbyněk Kuderou, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Zbyněk Kudera, jednatel
ve věcech technických	
IČO	15526691
DIČ	CZ15526691
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	8unff2t
Bankovní spojení	Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu	4400044000/5500
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Kolín, ZŠ Mnichovická –**

rekonstrukce odborné pracovny - kuchyňka“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Kolín, ZŠ Mnichovická – rekonstrukce odborné pracovny - kuchyňka**“ v rozsahu a plném souladu s zadávací dokumentací, kterou zpracovala společnost KDZ, spol. s r.o., Razov 1256, 763 12 Vizovice, IČ 15526691, (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 14.10.2025 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Zadávací dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Dílo bude prováděno v budově Základní školy Kolín V, Mnichovická 62, na adrese Mnichovická 62, Kolín 5, 280 02.
4. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, včetně geometrického plánu v podobě tištěné v počtu 3 pare a digitální na 1 přenosném nosiči, kdy všechny dokumenty budou opatřeny autorizačním razítkem nebo elektronickým podpisem,
 - zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné v počtu 3 pare a digitální na 1 přenosném nosiči, kdy všechny dokumenty budou opatřeny autorizačním razítkem nebo elektronickým podpisem,
 - Dokončením díla se rozumí jeho úplné dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **předpoklad říjen/2025**, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště;
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 31.12.2025**.

Bourací práce musí probíhat mimo výuku, během podzimních prázdnin nebo o víkendech.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	1 052 122 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	220 946 Kč
cena celkem včetně DPH	1 273 068 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Tento protokol vypracuje zhotovitel k předání a převzetí díla. Objednatel se vyjádří ke protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury za dokončené celé dílo.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla

- objednatel včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
 8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo dle čl. V. odst. 1 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 500,00 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků, a to až do dne odstranění všech vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, nebo do dne doručení výzvy k uhrazení nákladů objednatele na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. X. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.
5. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

- Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.
 6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavební deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
 8. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
 9. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce sám nebo prostřednictvím poddodavatele _____, IČO: _____. Tohoto poddodavatele a jím prováděné stavební práce specifikoval zhotovitel jako uchazeč v jeho nabídce na základě výzvy objednatele k podání nabídek na zakázku podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje prokázat objednateli, že si řádně plní povinnosti podle tohoto odstavce (vč. povinnosti předložit objednateli listiny jím požadované). Zhotovitel není oprávněn při provádění díla využít jiného poddodavatele, ledaže mu objednatel udělil s využitím jiného poddodavatele při provádění díla výslovný souhlas.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatel. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho části, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatel **Radka Váňová**
e-mail radka.vanova@mukolin.cz
tel. +420 603 213 802
 - zhotovitele **Jan Vacek**

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.

4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž je elektronicky podepsána důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 27.10.2025, usnesení č. 7164/117/RM/2025.

V Kolíně dne

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 04.11.2025 10:30:36 +01:00

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

Ve Vizovicích dne

Ing. Zbyněk Kudara
Digitálně podepsal Ing.
Zbyněk Kudara
Datum: 2025.10.30
08:28:59 +01'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Zbyněk Kudara
jednatel

Cvičná kuchyňka - komplet

Položka	Specifikace	ks	jedn. cena bez DPH	celkem bez DPH	celkem s DPH
Vybavení učebny					
Vybavení pro projekci					
Laserový projektor	Technologie 3LCD, rozlišení: WXGA min. 1280 x 800 (16:10), 3500 ANSI, kontrast min.14000:1, životnost lampy min. 5000 hodin, reproduktory 16W, Rozhraní: USB 2.0 typu A, USB 2.0 typu B, RS-232C, Ethernetové rozhraní (100 Base-TX / 10 Base-T), Bezdrátová síť LAN IEEE 802.11 b/g/n (volitelně), VGA vstup (2x), VGA výstup, HDMI vstup (3x), Kompozitní vstup, RGB vstup (2x), RGB výstup, MiniL, Audiovýstup, stereofooní konektor mini-jack, Audiovstup, stereofooní konektor mini-jack (3x), vstup pro mikrofon.	1	51 383 Kč	51 383 Kč	62 173 Kč
Interaktivní tabule s křídly	Rozměr tabule s křídly: 127 x 391 cm (16 : 10), 20 dotekových bodů. Dvacetí dotekové ovládání tabule umožňuje práci více uživatelů a to použitím doteku prstem, perem, popisovačem či jiným vhodným nástrojem. Všechny doteky umožňují simultánní práci více uživatelů. Keramický povrch umožňuje až dvacetiletou garanci na poškrábání a lze jej stírat běžnou stěrkou standardního popisovače keramických tabulí. USB napájení. Součástí tabule je internetový interaktivní software napsaný ve webovém programovacím jazyce, tzn. je nezávislý na operačním systému, vyžaduje pouze webový prohlížeč a připojení k internetu. Software je určen pro práci s libovolnou interaktivní technikou. Funkce pro tvorbu interaktivních úloh: - Volně kreslení perem, tužkou, zvýrazňovačem, mazání gumou - Kreslení základních 2D a 3D objektů - Psaní textů - Rýsování s pomocí promítaných rýsovacích pomůcek pravítka, trojúhelníku, kružítka - Vkládání internetových odkazů - Animace na objektech - Sestavení vlastního uživatelského panelu s možností trvalého umístění na popředí - Galerie různých typů pozadí - Galerie znaků a obrázků - Ukládání výukových materiálů do souborů Funkce pro výuku: - Rozdělení plochy tabule na 2, 3 nebo 4 samostatné části - Tvorba testů - Sdílení výukových materiálů se studenty, individuální nebo společná kontrola jejich práce - Internetové konference se studenty	1	61 974 Kč	61 974 Kč	74 989 Kč
Pojezd pro tabuli s konzolou	Skrutý pružinový pojezd za plochou tabule, zvedací mechanismus v rozsahu 45 cm s nastavením síly zdvihu jednoduchým otočením stavitelné matice. Rozsah nosnosti zdvihu 20 až 130 kg. Kovová konstrukce upravena vypalovací práškovou barvou dle vzorníku RAL, konstrukce s vodicím mechanismem mimo rám vlastní tabule eliminující přenos otřesů z tabule na projektor, možnost uchycení na zeď nebo na pojízdný rám.	1	21 240 Kč	21 240 Kč	25 700 Kč
Trojsvazková kabeláž pro stěnové vedení	CYSY 3x 1,5; HDMI; USB (bm)	15	306 Kč	4 590 Kč	5 554 Kč
Drobný instalační materiál	Konektory, svorky, příchytky min. 20ks	1	813 Kč	813 Kč	984 Kč
Implementace a zavedení ovládacího programu, připojení k PC	Zprovoznění dodaných technologií	1	1 323 Kč	1 323 Kč	1 601 Kč
Montáž projekční techniky	Pevné kotvení a uvedení do provozu	1	5 104 Kč	5 104 Kč	6 176 Kč
Školení - projekce	Min. 2 hod. školení lektorem na práci s projekcí s neomezenou kapacitou účastníků	1	5 625 Kč	5 625 Kč	6 806 Kč
Ozvučení					
Repro aktivní stereo 20W	2x reproduktor, celkový výkon min. 20W, napájení 230V, 1x propojovací kabel, 1x RCA kabel	1	5 124 Kč	5 124 Kč	6 200 Kč
Konzoly pro repro 2 ks	Stavitelná konzola ošetřená vypalovací práškovou barvou. Odstín RAL povrchové úpravy konzoly přizpůsoben celkovému barevnému řešení učebny.	1	2 873 Kč	2 873 Kč	3 476 Kč
Montáž repro vč. kabeláží	Instalační práce	1	2 583 Kč	2 583 Kč	3 125 Kč
Skříně DEKOR: korpus Cashmere + bílé police, bílá záďovina					
Skříň vysoká uzavřená s policemi	1800 x 800 x 430 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany. Celá konstrukce je zpevněna kovovým profilem 40 x 20 mm v horní a spodní části. 4x rektifikační šrouby. Plně dveře s úchytkami a zámek, 5x police, z toho minimálně 4x stavitelná	2	10 620 Kč	21 240 Kč	25 700 Kč
Skříň vysoká otevřená s policemi	1800 x 800 x 430 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany. Celá konstrukce je zpevněna kovovým profilem 40 x 20 mm v horní, prostřední a spodní části. 4x rektifikační šrouby. Horní část: 2x stavitelná police Dolní část: 2x stavitelná police	1	8 080 Kč	8 080 Kč	9 777 Kč
Kuchyňské pracoviště					
Spodní skřínky DEKOR: korpus bílý, dvířka Cashmere + zafrézované úchytky (úchytkový profil - eloxovaný hliník), deska: Cashmere, bílá roleta					
Skříň vysoká uzavřená s policemi	1800 x 800 x 550 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany. 4x rektifikační šrouby. Plně dveře s úchytkami, 5x police, z toho minimálně 4x stavitelná. Rektifikační podnož se soklem.	1	11 960 Kč	11 960 Kč	14 472 Kč
Skříň policová s roletkou	1800 x 600 x 550 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany. Spodní část otevřená - výplň rohu, horní část roletová (výšky 950mm) s úchytkou včetně dvou stavitelných polic, pro uskladnění malých spotřebičů. Rektifikační podnož se soklem.	1	16 657 Kč	16 657 Kč	20 155 Kč
Mikrovlnná trouba volně stojící	Volně stojící mikrovlnná trouba s mechanickým otvíráním a mechanickým ovládáním, výkon min. 700W, vnitřní kapacita min. 15l	2	4 400 Kč	8 800 Kč	10 648 Kč

Skříňka nízká, uzavřená, policová - jednodveřová	850 x 200 x 600 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany, pracovní deska z umakartového povrchu o síle min. 20 mm. Rektifikační podnož se soklem. Jednodveřová dvířka s úchytkami, 2x stavitelná police.	1	8 080 Kč	8 080 Kč	9 777 Kč
Skříňka pro vestavnou lednici	850 x 600 x 600 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany, pracovní deska z umakartového povrchu o síle min. 20 mm. Rektifikační podnož se soklem.	2	5 690 Kč	11 380 Kč	13 770 Kč
Vestavná lednice nízká	Vestavná lednice - skleněné poličky s ochrannou lištou a automatickým odmrazováním	2	8 430 Kč	16 860 Kč	20 401 Kč
Mycí stůl	850 x 600 x 600 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD 18 mm, 2 mm ABS hrany, pracovní deska z umakartového povrchu o síle min. 25 mm. Granitový dfez včetně odkapávací plochy, baterie T+S (s max. průtokem 6l/min), ve spodní části úložný prostor uzavíratelný. Rektifikační podnož se soklem.	2	17 690 Kč	35 380 Kč	42 810 Kč
Skříňka nízká, zásuvková	850 x 400 x 600 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany, pracovní deska z umakartového povrchu o síle min. 25 mm. Rektifikační podnož se soklem. Skříň se třemi zásuvkami a úchytkami.	3	7 965 Kč	23 895 Kč	28 913 Kč
Skříňka nízká, uzavřená, policová - jednodveřová	850 x 560 x 600 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany, pracovní deska z umakartového povrchu o síle min. 20 mm. Rektifikační podnož se soklem. Jednodveřová dvířka s úchytkami, 2x stavitelná police.	1	8 245 Kč	8 245 Kč	9 976 Kč
Skříňka nízká, uzavřená, policová - jednodveřová pro usazení sklokeramické desky	850 x 400 x 600 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany, pracovní deska z umakartového povrchu o síle min. 20 mm. Rektifikační podnož se soklem. Jednodveřová dvířka s úchytkami, 2x stavitelná police.	3	8 245 Kč	24 735 Kč	29 929 Kč
Vestavná varná deska - 2 plotýnková - sklokeramická	Provedení se zkosenou hranou, dotykové ovládání, dětská pojistka, zabezpečení desky - automatické vypnutí.	3	8 600 Kč	25 800 Kč	31 218 Kč
Skříň pro vestavné dvě trouby (komín)	1800 x 740 x 600 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany, Spodní část: rektifikační podnož se soklem. jednodveřová nízká výklopná dvířka směrem dolů s úchytkou, 1x stavitelná police. Prostřední část: příprava pro vestavěné trouby - 2x. Horní část: jednodveřová výklopná dvířka (výška 400mm) směrem nahoru s úchytkou, 1x stavitelná police.	1	15 515 Kč	15 515 Kč	18 773 Kč
Vestavná el. trouba	Vestavná el. trouba, max. příkon min. 2400 (W). Elektronické funkce: akustický signál, čas, minutka, konec.	2	10 000 Kč	20 000 Kč	24 200 Kč
Skříň policová	1800 x 490 x 740 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany. Otevřená policová, 5x stavitelných polic. Rektifikační podnož se soklem.	1	9 814 Kč	9 814 Kč	11 875 Kč
Skříňka pro vestavnou myčku	850 x 600 x 600 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, 2 mm ABS hrany, pracovní deska z umakartového povrchu o síle min. 25 mm. Rektifikační podnož se soklem.	1	5 690 Kč	5 690 Kč	6 885 Kč
Myčka vestavná	Vestavná myčka š. min. 595 mm pro min. 9 jídelních sad, ovládání a displej na čelním panelu, včetně pojízdných košů.	1	15 420 Kč	15 420 Kč	18 658 Kč
Kuchyňská zástěna	deska za kuchyňskou linku - bílá, omyvatelná	1	8 453 Kč	8 453 Kč	10 228 Kč
Horní skříňky DEKOR: bílá + mléčné sklo					
Horní skříňka s LED osvětlením - výklop, mléčné sklo	400 x 700 x 300 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, ABS hrany. Výklopná dvířka - mléčné sklo - s úchytkou, 1x stavitelná police. Zafrézovaný LED pásek.	1	8 635 Kč	8 635 Kč	10 448 Kč
Horní skříňka s LED osvětlením - výklop, mléčné sklo	400 x 1000 x 300 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, ABS hrany. Výklopná dvířka - mléčné sklo - s úchytkou, 1x stavitelná police. Zafrézovaný LED pásek.	1	9 880 Kč	9 880 Kč	11 955 Kč
Horní skříňka - výklop, mléčné sklo	400 x 960 x 300 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, ABS hrany. Výklopná dvířka - mléčné sklo - s úchytkou, 1x stavitelná police.	1	9 771 Kč	9 771 Kč	11 823 Kč
Horní skříňka - výklop, mléčné sklo	400 x 800 x 300 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, ABS hrany. Výklopná dvířka - mléčné sklo - s úchytkou, 1x stavitelná police.	2	8 965 Kč	17 930 Kč	21 695 Kč
Horní skříňka s LED osvětlením - výklop, mléčné sklo	400 x 600 x 300 mm (V x Š x H) - tolerance ±5% Konstrukce: LTD min. 18 mm, lepená konstrukce, ABS hrany. Výklopná dvířka - mléčné sklo - s úchytkou, 1x stavitelná police. Zafrézovaný LED pásek.	3	8 635 Kč	25 905 Kč	31 345 Kč
Digestoř filtrační	Vestavný odsavač par, 3 rychlosti výkonu, osvětlení	3	5 200 Kč	15 600 Kč	18 876 Kč
Parapet s větrací mřížkou DEKOR: korpis bílá, deska: Cashmere + bílé police, RAL 7047					

Parapet s větrací mřížkou	celková šířka cca 5970 mm (tolerance ±10%) LTD 18mm s ABS hranami, v zadní části perforovaný plech pro cirkulaci vzduchu, v přední části policové skříňky (6x) pro uskladnění drobných předmětů (nutno zaměřit na místě)	1	74 588 Kč	74 588 Kč	90 251 Kč
Celkem				620 945 Kč	751 343 Kč
Ostatní náklady					
Elektroinstalace					
El. rozvod v nábytkové části	CYKY 3x 2,5; zásuvky 230V, včetně přepětových, trafo pro zapojení LED osvětlení	1	32 500 Kč	32 500 Kč	39 325 Kč
jistič do hlavního rozvaděče	hlavní jistič 25A (3 fázový)	1	12 901 Kč	12 901 Kč	15 610 Kč
přepětová ochrana do hlavního rozvaděče	kombinovaný svodič přepětí 25A	1	12 901 Kč	12 901 Kč	15 610 Kč
přívod z hlavního rozvaděče (m)	CYKY 5x6, ochranný vodič PE10	20	128 Kč	2 560 Kč	3 098 Kč
osazení samostatné rozvodnice	PVC zápusťná rozvodnice uzavíratelná 60 modulová, 14x jistič B16A, 2x B10A, 3x proudový chránič, 1x hlavní vypínač, 1x přepětová ochrana	1	24 800 Kč	24 800 Kč	30 008 Kč
Revize - elektro	revize s vystavením revizní zprávy pro kabeláže v nábytkových sekcích.	1	5 780 Kč	5 780 Kč	6 994 Kč
Celkem				91 442 Kč	110 645 Kč
Vodoinstalace					
Vodoinstalace	Montážní práce	1	8 080 Kč	8 080 Kč	9 777 Kč
Dopojení	Dopojení dřezů, myčky	1	1 300 Kč	1 300 Kč	1 573 Kč
Potrubí, příchytky, držáky	PVC potrubí Ø 50 mm, PPR	1	12 560 Kč	12 560 Kč	15 198 Kč
Prohlášení o provedení tlakové zkoušky	Provedení tlakové zkoušky	1	5 165 Kč	5 165 Kč	6 250 Kč
Celkem				27 105 Kč	32 797 Kč
Podlaha					
Strhnutí PVC	m2	52	107 Kč	5 564 Kč	6 732 Kč
Frézování podkladu	m2	52	188 Kč	9 776 Kč	11 829 Kč
Zalití drážek	Zalití drážek	1	3 688 Kč	3 688 Kč	4 462 Kč
Příprava pro stěrku	Příprava pro stěrku	1	3 000 Kč	3 000 Kč	3 630 Kč
Likvidace staré krytiny a odvoz	Likvidace staré krytiny a odvoz	1	3 000 Kč	3 000 Kč	3 630 Kč
Penetrace a vylití stěrky	m2	52	488 Kč	25 376 Kč	30 705 Kč
Přebroušení stěrky a vysátí	m2	52	44 Kč	2 288 Kč	2 768 Kč
PVC	m², PVC min. tloušťka 1,5 mm, povrchová úprava PUR, reakce výrobku na oheň dle EN13501-1, protikluznost dle ČSN744507	52	710 Kč	36 920 Kč	44 673 Kč
Lepidlo na plochu	m2	52	82 Kč	4 264 Kč	5 159 Kč
Pokládka a svařování	m2	52	194 Kč	10 088 Kč	12 206 Kč
PVC sokl	bm	31	19 Kč	589 Kč	713 Kč
Soklování	bm	31	50 Kč	1 550 Kč	1 876 Kč
Lepidlo na sokly	Lepidlo na sokly	1	1 000 Kč	1 000 Kč	1 210 Kč
Přechodová lišta	Přechodová lišta	1	150 Kč	150 Kč	182 Kč
Montáž přechodek	Montáž přechodek	1	163 Kč	163 Kč	197 Kč
Celkem				107 416 Kč	129 973 Kč
Malba + nátěry					
Lokální oškrábání maleb	m², včetně penetrace a lokálního zapravení sádkou, přebroušení	20	360 Kč	7 200 Kč	8 712 Kč
penetrace	m², penetrační univerzální nátěr stěn a stropů	138	19 Kč	2 622 Kč	3 173 Kč
malba	m², základní bílá dvojnásobná	138	49 Kč	6 762 Kč	8 182 Kč
nátěry	radiátory, stupačky, zárubně	1	12 960 Kč	12 960 Kč	15 682 Kč
Celkem				29 544 Kč	35 748 Kč
Stavební přípomoc					
Demontážní práce	Demontáž stávajícího vybavení.	1	15 800 Kč	15 800 Kč	19 118 Kč
Likvidace suti	Přistavení kontejneru a ekologická likvidace.	1	10 545 Kč	10 545 Kč	12 759 Kč
Likvidace vybavení	Přistavení kontejneru a ekologická likvidace směsného odpadu.	1	14 125 Kč	14 125 Kč	17 091 Kč
Bourací práce	Bourání, drážkování, frézování, sekání.	1	25 500 Kč	25 500 Kč	30 855 Kč

Zednické zapravení	Zabetonování drážek, prostupů a otvorů. Zapravení hrubou omítkou, štukovou omítkou, mřížková armovací umělá tkanina.	1	26 700 Kč	26 700 Kč	32 307 Kč
Celkem				92 670 Kč	112 131 Kč
Doprava, montáž					
Celkové sestavení, vymošení, kotvení a montáž	Rozmístění, pevná montáž	1	35 000 Kč	35 000 Kč	42 350 Kč
Doprava dle koeficientu	Doprava vybavení	1	28 000 Kč	28 000 Kč	33 880 Kč
Doprava dle koeficientu	Doprava montáže	1	20 000 Kč	20 000 Kč	24 200 Kč
Celkem				83 000 Kč	100 430 Kč
CELKEM bez DPH					1 052 122 Kč
DPH 21%					220 946 Kč
Cena celkem vč. DPH					1 273 068 Kč

