

Smlouva o dílo č. 2025/0998/ODAS
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

OBJEDNATEL: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupené
ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: DuaMont s.r.o.
se sídlem: Dubská 239, 272 03 Kladno - Dubí
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Jan Bláha
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 241 70 038
DIČ: CZ24170038
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 185159
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „smluvní strana“)

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo – „Divadlo Lampion – úprava vnitrobloku“ (dále jen „dílo“), a to dle soupisu stavebních prací, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 3 ZD veřejné zakázky „Divadlo Lampion – úprava vnitrobloku“ (dále jen „ZD“). Závažné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Divadlo Lampion – úprava vnitrobloku“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závažná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závažnou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatel pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
 - zajištění kompletního zařízení staveniště,
 - zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II.

Technický dozor investora, autorský dozor projektanta

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem, a to způsobem

a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předávat průpisy jednotlivých listů stavebního deníku objednateli nejpozději do 3 dnů od zahájení zápisů na dalším listu, resp. od ukončení vedení stavebního deníku.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo staveniště. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížďkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkově tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
9. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.

10. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.
11. Geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude zhotovitelem vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

- a.i.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- a.i.2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
- a.i.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
- a.i.4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezbavují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
- a.i.5. V případě, že zhotovitel nezhájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
- a.i.6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
- a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,

1. odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
2. snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	6.886.413,-Kč
DPH	1.446.146,73Kč
Cena díla celkem vč. DPH	8.332.559,73Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatel.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy objednatele, popř. číslo alokace finančních prostředků objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
3. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

- a.i.1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 3 dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 240 dní od předání staveniště. V případě, že by předání Staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění díla.

Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.

- a.i.3. Místem plnění smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli

dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- a.d.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelům poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelům jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelům při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.999.999,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI.

Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,1 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;

- b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytkené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den a případ prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,1 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; 1 (jedna) vyhotovení obdrží zhotovitel, 3 (tři) vyhotovení objednatel. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 OZ výslovně vylučují jinou formu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich příloh a dodatků.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu a rozsahu díla
6. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.

30 -10- 2025

V Kladně dne:



objednatel
Mgr. Milan Volf
Primátor
Statutární město Kladno



V Kladně dne:

30 -10- 2025



DUA_MONT

Dubská 239



zhotovitel
Ing. Jan Bláha
jednatel
DuaMont s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **Úprava vnitrobloku Lampion, Kladno**

Objekt:

Rozpočet: **Úprava vnitrobloku Lampion**

Zadavatel: **Magistrát města Kladna - Odbor dopravy a služeb**
Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

ICO: 00234516

DIČ: CZ00234516

Zhotovitel: **DuaMont s.r.o.**
Dubská 239, 272 03 Kladno - Dubí

ICO: **41 70 038**

DIČ: **CZ24170038**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			5 370 267,02
PSV			718 146,40
MON			225 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			573 000,00
Celkem			6 886 413,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	6 886 413,42 CZK
Zaokrouhlení		-0,42 CZK

Cena celkem bez DPH 6886413,00 CZK

v Kladně dne 07.10.2025

 **DUA MONT**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	296 017,25	4,3

	Základy a zvláštní zakládání	HSV			14 907,36	0,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			90 135,75	1,3
4	Vodorovná konstrukce	HSV			375 000,00	5,4
44	Zastřešení	HSV			1 324 000,00	19,2
5	Komunikace	HSV			960 430,00	13,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			89 351,28	1,3
8	Trubní vedení	HSV			121 200,00	1,8
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			16 430,00	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			56 800,00	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			579 700,00	8,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			205 481,77	3,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			190 513,31	2,8
711	Izolace proti vodě	PSV			15 760,80	0,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			132 100,00	1,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 520,00	0,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			296 800,00	4,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			73 365,60	1,1
799	Ostatní	PSV			190 600,00	2,8
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			225 000,00	3,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 050 230,30	15,3
ON	Ostatní náklady	ON			573 000,00	8,3
Cena celkem					6 886 413,42	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
S	Úprava vnitrobloku Lampon, Kláštno					
O:						
R:	Úprava vnitrobloku Lampon					
Díl: 1						296 017,25
1	113105121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek 2*0,6*1,1	m2	1,32000	55,00	72,80
2	113107519R00	Odstranění podkladů nebo krytí z kameniva hrubého drcaného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm pod betonem 25 stávající zelený pás 28-(2*0,6*1,1) vysadbová jáma pro strom 1*1	m2	52,68000	112,00	5 900,16
3	113107520R00	Odstranění podkladů nebo krytí z kameniva hrubého drcaného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm stávající zelený pás 28-(2*0,6*1,1) vysadbová jáma pro strom 1*1	m2	27,68000	143,00	3 959,24
4	113107621R00	Odstranění podkladů nebo krytí z kameniva hrubého drcaného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 210 mm pod betonem 25 stávající zelený pás 28-(2*0,6*1,1) vysadbová jáma pro strom 1*1	m2	52,58000	150,00	7 892,00
5	113107422R00	Odstranění podkladů nebo krytí z kameniva těženého, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 220 mm pod asfaltem 167	m2	167,00000	389,00	64 983,00
6	113107420R00	Odstranění podkladů nebo krytí z kameniva těženého, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm pod asfaltem 167	m2	167,00000	389,00	64 983,00
7	113231110R00	Bourání liniových odvodňovacích žabů zařízení A15, sířka žlabu 100 mm	m	2,00000	1 100,00	2 200,00
8	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 vysadbová jáma pro strom 1*1*1 dešťová kanalizace 62*0,6*0,5 základ - prodloužení opěrné zdí 1,3*0,6*0,5	m3	19,97500	2 519,00	50 137,25
9	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách dešťová kanalizace 62*0,6*0,5	m3	18,60000	2 389,00	43 896,00
10	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhuštěním rampa - kostka 50x50 - 25 kamenná dlažba - kostka 100x100 - 167+28	m2	220,00000	105,00	23 100,00
11	184201111R00	Výsadba stromů bez balu výška do 1,8 m, v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	1,00000	1 610,00	1 610,00
12	02656000R	STROM (obvod kmene 10 - 12 cm, s balem, vysokokmen)	kus	1,00000	16 500,00	16 500,00
13	10371501R00	Minerální substrát vč. dovozu vysadbová jáma pro strom 1*1*1	m3	1,00000	10 680,00	10 680,00
14	185804322R01	Zaliti stromu vodou 100/1000	m3	0,10000	1 350,00	135,00
Díl: 2						14 907,36
15	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení bet. základ pro sloup zastřešení 0,6*1*4	m2	2,40000	2 350,00	5 640,00
16	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění bet. základ pro sloup zastřešení 0,6*1*4	m2	2,40000	1 630,00	3 912,00
17	275361221R00	Výztuž a svařované sítě základových patek z prutové oceli, 10216 5,16/1000	t	0,00516	95 000,00	495,36
18	275321411R00	Beton základových patek železový třídy C 25/30 bet. základ pro sloup zastřešení 0,6*0,6*1	m3	0,36000	13 500,00	4 860,00
Díl: 3						90 105,75
19	311112140RT3	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonou šířky 400 mm, záhlvka betonem C20/25 nová opěrná zeď 6,3*1,35 1,5*(1,35+0,6)	m2	12,10500	6 320,00	76 503,80
20	274361031R00	Výztuž zdíva z tvárnice ztraceného bednění 16 prutu/m2, průměr prutů 10 mm nová opěrná zeď 6,3*1,35 1,5*(1,35+0,6)	m2	12,10500	630,00	7 626,15
21	318261125RT1	Plety z betonových tvárníc s výztuží a betonovou záhlvkou sířka, šířky 400 mm, hladká, přirodní nová opěrná zeď 6,3*1,5	m	3,30000	720,00	5 976,00
Díl: 4						375 000,00
22	435125C00R00	Nové těleso schodiště vč. obkladu (schodiště divadlo, schodiště vstup SBF) schodiště divadlo schodiště vstup SBF	kompl	1,00000	375 000,00	375 000,00
Díl: 44						1 324 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S	Úprava vnitrobloku Lampion, Kladno					
O						
R	Úprava vnitrobloku Lampion					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	44010001R00	Demontáž stávajícího zastřešení (dřevo+polykarbonátové desky) vč. ekologické likvidace	kompl	1,00000	152 000,00	152 000,00
24	44010002R00	Výrobní dokumentace zastřešení	kompl	1,00000	86 000,00	86 000,00
25	44020001R00	Dodávka a montáž nového zastřešení nad vstupem a schodištěm (ocel, konstrukce + sklo)	kompl	1,00000	1 050 000,00	1 050 000,00
25	171156621200R	Jehábí mobil na autopodvožku AD 40 (T815)	soubor	1,00000	36 000,00	36 000,00
Díl: 5 Komunikace						960 480,00
27	58380051R	Kostka dlažební žulová šlipaná, drobná 40 až 60 mm rampa - kostka 50x50 25	m2	25,00000	1 750,00	43 750,00
28	58380129R	Dlažba kamenná typ: kostka; žulová; šlipaná; rozměr: 100 až 120 mm Záclatek provozního součtu Kamenná dlažba - kostka 100x100 167+28 Konec provozního součtu	t	39,00000	6 320,00	246 480,00
29	59121111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z kameniva lžčeného tloušťky 50 mm, Kamenivo přírodní lžčené, šlárkopisek; frakce 0,0 až 4,0 mm rampa - kostka 50x50 25 kamenná dlažba - kostka 100x100 167+28	m2	220,00000	1 840,00	260 300,00
30	564341113R00	Podklad ze štěrkuodrtí s rozproštěním a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 140 mm, Kamenivo přírodní drcené; bez stanovené kvality; frakce 0,0 až 63,0 mm rampa - kostka 50x50 25	m2	25,00000	450,00	11 250,00
31	564351111RT4	Podklad ze štěrkuodrtí s rozproštěním a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 150 mm, Kamenivo přírodní drcené; bez stanovené kvality; frakce 0,0 až 63,0 mm rampa - kostka 50x50 25 kamenná dlažba - kostka 100x100 167+28	m2	220,00000	460,00	101 200,00
32	564351112RT4	Podklad ze štěrkuodrtí s rozproštěním a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 160 mm, Kamenivo přírodní drcené; bez stanovené kvality; frakce 0,0 až 63,0 mm rampa - kostka 50x50 25 kamenná dlažba - kostka 100x100 167+28	m2	220,00000	470,00	103 400,00
33	564851115R00	Podklad ze štěrkuodrtí s rozproštěním a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 190 mm, Kamenivo přírodní drcené; bez stanovené kvality; frakce 0,0 až 63,0 mm kamenná dlažba - kostka 100x100 167+28	m2	195,00000	460,00	93 600,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						89 351,28
34	145674245	Přebroušení povrchu k zajištění rovinnosti stávající 4*4,5+5+1,35*0,4	m2	23,54000	480,00	11 299,20
35	602021147RT1	Omitka stěn z hotových směsí stěrka, vápencementová, tloušťka vrstvy 3 mm, stávající 4*4,5+5+1,35*0,4	m2	23,54000	1 062,00	24 999,48
36	622489121RA0	Omitka s výztužnou stěrkou,akrylát, slož.2 - fasáda stávající 4*4,5+5+1,35*0,4 nová 2*(1,35*8,3)+1,35*0,4 po ubourání zdi u výtahu 1,35*0,6	m2	47,30000	1 062,00	50 232,80
37	283502221R	lišta rohová; se síťovinou; materiál plast; š = 100,0 mm; h = 100,0 mm 5*1,35+5	m	11,75000	105,00	1 586,25
38	622481291R00	Montáž lišty rohové, nadpražní nebo dilatační do výztužné stěrky 5*1,35+5	m	11,75000	105,00	1 233,75
Díl: 8 Trubní vedení						121 200,00
39	870011001R00	Demontáž stávající dešťové kanalizace	kompl	1,00000	32 500,00	32 500,00
40	871022002R00	Napojení nové dešťové kanalizace na stávající	kompl	1,00000	14 500,00	14 500,00
41	899331111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusť do 20 cm zvýšením poklopu	kompl	1,00000	18 600,00	18 600,00
42	10477	Revizní šachta kanalizace d=400 mm, plastová DOD+MTŽ	kompl	1,00000	32 500,00	32 500,00
43	451573111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z písku a šlárkopisku do 65 mm, Kamenivo přírodní lžčené; bez stanovené kvality; frakce 0,0 až 63,0 mm dešťová kanalizace 5	m3	5,00000	4 620,00	23 100,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						16 480,00
44	58380211R	krajník silniční materiálová skuovina I/2 (žula); š = 130 mm; h = 200 mm; l = 300 až 800 mm	m	4,00000	3 210,00	12 840,00
45	916561111R00	Osazení záhonového oorubníku betonového do lože z betonu orostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřizováním lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm	m	4,00000	910,00	3 640,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						56 800,00
46	941955001R00	Lešení lénkové pracovní pomocné pomocné, o výšce leškové podlahy do 1,2 m	kompl	1,00000	56 800,00	56 800,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						579 700,00
47	952901412R00	Vyčištění vnitrobloku Vyčištění vnitrobloku před zahájením stavebních prací	kompl	1,00000	17 500,00	17 500,00
48	953001001R00	Demontáž stávajícího zábradlí (dřevo + sklo) vč. ekologické likvidace	kompl	1,00000	18 700,00	18 700,00

Položkový soupis prací a dodávek

S	Úprava vnitrobloku Lampion Klášno
O	
R	Úprava vnitrobloku Lampion

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	953941112R00	Osazení nového zábradlí	m	10,00000	3 200,00	32 000,00
50	Pol.1 001	Nové zábradlí, kovové	komp	1,00000	75 000,00	75 000,00
51	954001001R00	Úprava výlahové šachty vč. výměny dveří a zdi	komp	1,00000	63 500,00	63 500,00
52	954002002R00	Demontáž a zpělná montáž stávajícího výtlahu	komp	1,00000	343 000,00	343 000,00
53	954002022R00	Rovněra vylanu	komp	1,00000	30 000,00	30 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						205 481,77
54	979015261R00	Odlučení omítek vápenných nebo vápencementových vnějších s vyloučením spár, s očištěním zdiva 1 až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 % stávající 4*4,5+5+1,35*0,4	m2	23,54000	910,00	21 421,40
55	960000072R00	Bourání živičných povrchů tl. vrstvy 5 - 10 cm	m2	74,00000	230,00	16 280,00
56	960000073R00	Bourání živičných povrchů tl. vrstvy 10 - 15 cm	m2	93,00000	320,00	29 760,00
57	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2 25*0,2	m3	5,00000	3 800,00	19 000,00
58	963042620R00	Bourání stávajícího schodiště schodiště dřevěné (1,35*2,1*2,8)/2 vstup SBF (0,6*0,5*2,7+0,3*0,5*2)	m3	5,07900	9 590,00	48 555,24
59	965048250R00	Bourání podkladu pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin. Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50% plocha 14	m2	14,00000	3 950,00	55 300,00
60	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 plocha 14	m2	14,00000	710,00	9 940,00
61	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápencementovou stávající opěrána zed' 1,35*5,3*0,4 zed' - výťah 1,35*1,5*0,4	m3	4,48200	950,00	4 255,13
Díl: 99 Stavební přesun hmot						190 513,31
62	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlaždený jakékoliv délky objektu	t	340,20234	560,00	190 513,31
Díl: 711 Izolace proti vodě						15 760,80
63	711823121RT4	Ochrana konstrukcí novou fólií svíste, výška novu 8 mm, včetně dodávky fólie, Fólie profilovaná funkce: drenážní; materiál: PE-HD; v. novu = 8 mm 120*0,5	m2	60,00000	193,00	11 580,00
64	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíste do 6 m	%	119,40000	32,00	3 820,80
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						132 100,00
65	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm; DN 125, Trubka plastová kanalizační materiál: PVC-U; skladba: pěnová střední vrstva; povrch: hladký; DN = 125; de = 125,0 mm; tl. stěny = 3,2 mm; SN 4 38	m	38,00000	630,00	23 940,00
66	721176243R00	Potrubí KG dešťové (svíslé) vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125, Trubka plastová kanalizační materiál: PVC-U; skladba: pěnová střední vrstva; povrch: hladký; DN = 125; de = 125,0 mm; tl. stěny = 3,2 mm; SN 4 8	m	6,00000	630,00	3 780,00
67	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 160 mm, tloušťka stěny 4,0 mm, DN 150, Trubka plastová kanalizační materiál: PVC-U; skladba: pěnová střední vrstva; povrch: hladký; DN = 150; de = 160,0 mm; tl. stěny = 4,0 mm; SN 4 24	m	24,00000	940,00	22 560,00
68	721210831R00	Demontáž vpusť dvorní s obetonávkou.	kus	1,00000	6 230,00	6 230,00
69	721211520RT1	Vpusť dvorní průměr 110 mm, se zápchovou klapkou, s plastovým rámem 240 x 240 mm, litinovou mříží a odkalovačím košem, suchá klapka proti pronikání zápachu, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	4 150,00	12 450,00
70	721242110RT1	Lapač sraženin splavenin D 110 mm, s otáč. kul. kloubem na odtoku, s košem, se suchou a nezám. klapkou, čistícím víčkem a vylam. těs. kroužky pro přípoj. potrub. svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	6 120,00	36 720,00
71	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 5 m	%	1 056,00000	25,00	26 420,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						9 520,00
72	76430850R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš 600 mm stávající opěrána zed' 5,3	m	6,30000	350,00	2 205,00
73	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	23,50000	300,00	7 050,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						296 800,00
74	767995109R00	Výroba, montáž a osazení kovových alypických konstrukcí - zástěna s výplní lahkov	kpl	1,00000	296 800,00	296 800,00
75	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	%	2 650,00000	12,00	31 800,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						73 365,60
76	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb provedení oenetrace podkladu	m2	14,00000	580,00	7 940,00

Položkový soupis prací a dodávek

S	Úprava vnitrobloku Lamion Kláštno
O	
R	Úprava vnitrobloku Lamion

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	771212113R00	Kladení dlažby keramické do směle velikostí do 400 x 400 mm	m2	14,00000	1 420,00	19 880,00
78	583844411R	Dlažba kamenná žulová, dl = 400 mm; š = 200 mm; tl = 10,0 mm, povrchová úprava: lustraná	m2	14,00000	1 990,00	27 860,00
		14		14,00000		
79	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 5 m	%	550,60300	32,00	17 735,80
Díl: 799 Ostatní						190 600,00
80	799002602R00	D+M Litinové stromové mříže s instalačním rámem a ochranou kmene	kompl	1,00000	25 600,00	25 600,00
81	799001002R00	D+M lavičky na opěrnou zeď (vč. pomocné ocelové konstrukce, kobvení do stěny)	kompl	1,00000	35 000,00	35 000,00
82	799001001R00	Mobilniář (lavičky, odpadkové koše, atd.) - dle výběru investora	kompl	1,00000	130 000,00	130 000,00
Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení						225 000,00
83	850020000R00	Stávající úprava elektroinstalace pro osvětlení vnitrobloku	kompl	1,00000	225 000,00	225 000,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						1 050 230,30
84	979087312R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	355,40972	910,00	323 422,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 279,34876		279,34876		
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 20,95096		20,95096		
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 55,11000		55,11000		
85	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	355,40972	210,00	74 638,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 279,34876		279,34876		
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 20,95096		20,95096		
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 55,11000		55,11000		
86	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3 554,09720	60,00	177 704,86
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 355,40972*10		3 554,09720		
87	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	355,40972	850,00	302 098,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 279,34876		279,34876		
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 20,95096		20,95096		
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 55,11000		55,11000		
88	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	279,34876	450,00	125 706,94
		279,34876		279,34876		
89	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, lašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	20,95096	570,00	11 942,05
		20,95096+0,082+0,02292		20,95096		
90	979999995R00	Poplatek za recyklaci, obalovaného kameniva a asfaltu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	55,11000	630,00	34 719,30
		55,11		55,11000		
Díl: ON Ostatní náklady						573 000,00
91	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	69 000,00	69 000,00
92	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	425 000,00	425 000,00
93	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	54 000,00	54 000,00
94	005301T	Dočasné dopravní značení	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Celkem						6 886 413,42