



Smlouva o dílo

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Sluníčko, Frýdek-Místek, Josefa Myslivečka 1883
Sídlem: Josefa Myslivečka 1883, 738 01, Frýdek-Místek - Místek
Zastoupená ředitelkou Bc. Gabrielou Říhovou
IČ: 63699028
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo 

Zhotovitel: Radek Biolek
Sídlem: Pod Štandlem 1408, Místek, 73801 Frýdek-Místek
IČ: 66748593
DIČ: CZ7801194929
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení níže uvedených zednických a malířských prací a pokládky nových krytin v souladu s cenovou nabídkou ze dne 15. 05. 2025.

V budově odloučeného pracoviště F. Čejky 420, Frýdek-Místek:

- výměna nového PVC v prostorách tří šaten
- příprava prostor před pokládkou (stržení původní krytiny, příprava podkladu, škrábání, očištění, penetrace, vyrovnání podkladu, nivelace) + drobný úklid
- montáž soklu vč. lepidla, materiálu
- odvoz a likvidace odpadu, doprava, režie

V budově odloučeného pracoviště Příborská 37, Lysůvky:

- výmalba bílá, barevná a výměna koberce v prostorách herny
- příprava prostor před malbou (zakrytí a olepení stěn, částečné oškrábání, penetrace), drobné zednické opravy omítek, tmelení + drobný úklid
- příprava prostor před pokládkou nové krytiny (stržení původní krytiny, příprava podkladu, položení a pokládka nové krytiny vč. materiálu)
- odvoz a likvidace odpadu, doprava, režie

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona

- č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 - Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dní od převzetí díla.
 - Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 - Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

III. Čas a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v níže uvedeném termínu:
 - termín plnění: do 31. 08. 2025
- Při přerušení prací z důvodu na straně objednatele bude termín pokračování prací a termín dokončení prací díla projednán se zhotovitelem potvrzen na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- Místo plnění: Odloučené pracoviště mateřské školy, na ulici Příborská 37, Lysůvky a odloučené pracoviště mateřské školy, na ulici Františka Čejky 420, Frýdek-Místek.

IV. Cena za dílo

- Cena za zhotovené dílo se sjednává v částce:

Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena za zhotovené dílo bez DPH	177 867,00 Kč
Cena celkem s DPH:	215 219,07 Kč

- Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla jsou položkové rozpočty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha.
- Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (vícepráce). O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méně práce). V případě požadavku na méně práce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
- Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být uveden v tuzemsku.

6. Cenu za dílo se objednatel zavazuje uhradit na účet zhotovitele č.u. [REDACTED], vedeného u Komerční banka, a.s. takto:
- a. fakturu – daňový doklad uhradí objednatel na účet zhotovitele po převzetí díla na základě vystavení faktury se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury je dodací list. Za úhradu faktury se považuje její odepsání z účtu objednatele.

V.

Předání a převzetí díla

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla. Dílo převezme Bc. Gabriela Říhová, ředitelka školy (tel. č. [REDACTED]) a převzetí díla stvrdí podpisem dodacího listu.

VI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Rejstříku smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne 15. 08. 2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel