

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **INPR/N042 REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**POZEMO, s.r.o.**

**Pražákova 1008/69**

**639 00 Brno**

IČO: **22512926**

DIČ: **CZ22512926**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			5 409 651,94
PSV			5 325 885,95
MON			921 913,47
Vedlejší náklady			227 000,00
Ostatní náklady			55 150,00
<b>Celkem</b>			<b>11 939 601,36</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	11 939 601,36 CZK
Snížená DPH	12 %	1 432 752,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,36 CZK

**Cena celkem s DPH**

**13 372 353,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>282 150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33 858,00</b>	<b>316 008,00</b>	<b>2</b>
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	282 150,00	0,00	33 858,00	316 008,00	2
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>SO 01</b>	<b>REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO</b>	<b>11 657 451,36</b>	<b>0,00</b>	<b>1 398 894,16</b>	<b>13 056 345,52</b>	<b>98</b>
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	8 802 093,10	0,00	1 056 251,17	9 858 344,27	74
D.1.4.1	ZTI	930 565,99	0,00	111 667,92	1 042 233,91	8
D.1.4.2	ÚT	1 013 198,80	0,00	121 583,86	1 134 782,66	8
D.1.4.4	ELEKTRO - SILNOPROUD	710 000,14	0,00	85 200,02	795 200,16	6
D.1.4.5	SLABOPROUDÉ INSTALACE	201 593,33	0,00	24 191,20	225 784,53	2
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>11 939 601,36</b>	<b>0,00</b>	<b>1 432 752,16</b>	<b>13 372 353,52</b>	<b>100</b>

Popis stavby: INPR/N042 - REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO

Popis objektu: 00 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis rozpočtu: 00 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis objektu: SO 01 - REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO

Popis rozpočtu: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Popis rozpočtu: D.1.4.1 - ZTI

Popis rozpočtu: D.1.4.2 - ÚT

Popis rozpočtu: D.1.4.4 - ELEKTRO - SILNOPROUD

Popis rozpočtu: D.1.4.5 - SLABOPROUDÉ INSTALACE

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			68 629,13	0,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			51 205,00	0,4
399	Sádkartonové kce	HSV			691 917,99	5,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 704,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			731 795,16	6,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 258 373,45	10,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			47 603,56	0,4
635	Suché podlahy	HSV			676 490,56	5,7
8	Trubní vedení	HSV			10 737,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			565 430,00	4,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			235 684,96	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			421 331,55	3,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			187 970,52	1,6
994	Požární ochrana	HSV			70 400,00	0,6
M21_Př	Zednické přípomoce pro elektropráce	HSV			13 680,00	0,1
VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	HSV			5 000,00	0,0
VRN9	Ostatní náklady	HSV			31 800,00	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			55 828,68	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			486 940,87	4,1
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			169 982,25	1,4

722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			367 362,10	3,1
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	PSV			193 654,82	1,6
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	PSV			60 500,16	0,5
727	Zdravotechnika - protipožární ochrana	PSV			10 136,50	0,1
730_1	ÚT - Soustava 0 - připojení	PSV			550 000,00	4,6
730_2	ÚT - V1 - 4-6np	PSV			143 978,40	1,2
730_3	ÚT - V2 - 4-6np	PSV			295 220,40	2,5
732	Ústřední vytápění - strojovny	PSV			4 795,20	0,0
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	PSV			2 082,00	0,0
751	Vzduchotechnika	PSV			12 183,51	0,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			543 679,68	4,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			45 000,00	0,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			1 210 427,23	10,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			74 052,00	0,6
767_VO	Vnější výplně otvorů ( vč. přesunu hmot )	PSV			311 118,31	2,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			374 124,90	3,1
781	Obklady keramické	PSV			257 349,79	2,2
784	Malby	PSV			157 469,15	1,3
M21	Elektromontáže	MON			361 402,80	3,0
M21_DZ	Elektro - Dodávky zařízení (specifikace)	MON			101 561,33	0,9
M21_HZS	Elektro - práce v HZS	MON			15 840,00	0,1
M21_M	Elektro - Materiály	MON			410 949,34	3,4

M21_O	Ostatní	MON			24 000,00	0,2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			8 160,00	0,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			336 899,06	2,8
VN	Vedlejší náklady	VN			227 000,00	1,9
ON	Ostatní náklady	ON			55 150,00	0,5
Cena celkem					11 939 601,36	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	INPR/N042	REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO
O:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>227 000,00</b>		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	35 000,00	35 000,00		RTS 25/ I
		Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	175 000,00	175 000,00		RTS 25/ I
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nulnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	17 000,00	17 000,00		RTS 25/ I
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>55 150,00</b>		
4	ON_OS_01	Zpracování dodavatelské projektové dokumentace, ( DÍLENSKÉ, VÝROBNÍ ATD )	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	11 250,00	11 250,00		RTS 25/ I
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád), ostraha staveniště 24hod denně, provizorní zakrytí odkrytých míst objektu před povětrnostními vlivy .						
6	00523 R	Zkoušky a revize	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 25/ I
		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelům a které jsou pro provedení díla nezbytné.						
7	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 25/ I
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						

1

1,00000

**Soupis vedlejších a ostatních nákladů**

S:	INPR/N042	REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO
O:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	005281010R	Propagace Náklady spojené s povinnou publicitou, pokud ji objednatel požaduje. Zahnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 25/ I
9	ON_10	Dodatečný stavebně - technický průzkum vč. kontroly stavu trámů a posouzení nutnosti impregnace - podrobně - viz TZ	hod	80,00000	280,00	22 400,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>282 150,00</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	INPR/N042	REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO
O:	SO 01	REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				12 856,33		
1	132201210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v homině 3, hloubení strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. předpokládaná skladba : 100mm mazanina : izolace proti vodě : 150mm podkaldní beton se sítí : 750mm výkop : č.v. 100 : 0,6*7,69*0,75	m3	3,46050	657,00	2 273,55	800-1	RTS 25/ I
					3,46050			
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hominy 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. 750mm výkop : č.v. 100 : 0,6*7,69*0,75	m3	3,46050	321,50	1 112,55	800-1	RTS 25/ I
					3,46050			
3	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z hominy 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. 750mm výkop : č.v. 100 : 0,6*7,69*0,75*10	m3	34,60500	25,80	892,81	800-1	RTS 25/ I
					34,60500			
4	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z hominy 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, 750mm výkop :	m3	3,46050	354,00	1 225,02	800-1	RTS 25/ I



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	INPR/N042	REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO
O:	SO 01	REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		č.v. 100 : 0,6*7,69*0,75			3,46050			
5	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z hominy 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, 750mm výkop : č.v. 100 : 0,6*7,69*0,75*2	m3	6,92100	313,00	2 166,27	800-1	RTS 25/ I
					6,92100			
6	199000002R00	Poplatky za skládku hominy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů 750mm výkop : č.v. 100 : 0,6*7,69*0,75	m3	3,46050	564,00	1 951,72	800-1	RTS 25/ I
					3,46050			
7	174100050RAD	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkopískem, dovoz ze vzdálenosti 15 000 m, Kamenivo nestanovené lážení: frakce 0 0 až 32,0 mm sypaninou s vodorovnou přepravou k místu zásypu, uložení ve vrstvách a zhutněním. předpokládaná skladba : 100mm mazanina : izolace proti vodě : 150mm podkaldní beton se sítí : 750mm výkop : -250 - podsyp a obsyp kanalizace - viz ZTI : č.v. 100 : 0,6*7,69*0,5	m3	2,30700	1 402,00	3 234,41	AP-HSV	RTS 25/ I
					2,30700			
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>51 205,00</b>		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	INPR/N042	REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO
O:	SO 01	REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou jakýmikoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu, č.v. 102, 202, SKŘ : 1,2*0,14*0,14*1,15 č.v. 103, 203, SKŘ : (0,7+1,3)*0,14*0,14*1,15 č.v. 104, 204, SKŘ : (1,2*2+1,25)*0,14*0,14*1,15 č.v. 105, 205, SKŘ : 1,2*2*0,14*0,14*1,15 č.v. 106, 206, SKŘ : 1,2*2*0,14*0,14*1,15	m3	0,26259	11 270,00	2 959,39	801-4	RTS 25/ I
9	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 300 mm betonem C 16/20. Tloušťka lože 50 mm, délka 200 mm. č.v. 102, 202, SKŘ : 2*2 č.v. 103, 203, SKŘ : 2*2 č.v. 104, 204, SKŘ : 2*2 č.v. 105, 205, SKŘ : 2*2 č.v. 106, 206, SKŘ : 2*2	kus	20,00000	159,00	3 180,00	801-4	RTS 25/ I
10	317314144R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 440 mm	kus	20,00000	188,00	3 720,00	801-4	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	INPR/N042	REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO
O:	SO 01	REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ CEJL 23, BRNO
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		betonem C 16/20. Tloušťka lože 50 mm, délka 200 mm. č.v. 103, 203, SKŘ : 2*2 č.v. 104, 204, SKŘ : 2*2*2 č.v. 105, 205, SKŘ : 2*2 č.v. 106, 206, SKŘ : 2*2						
				4,00000				
				8,00000				
				4,00000				
				4,00000				
11	317944313RT2	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů profil I 140 bez zazdění hlav, s nařezáním nosníků na potřebný rozměr, profil bude upřesněn ve výrobní dokumentaci zhotovitele : č.v. 102, 202, SKŘ : 1,2*16,0*2/1000 č.v. 103, 203, SKŘ : (0,7+1,3)*16,0*2/1000 č.v. 104, 204, SKŘ : (1,2*2+1,25)*16,0*2/1000 č.v. 105, 205, SKŘ : 1,2*2*16,0*2/1000 č.v. 106, 206, SKŘ : 1,2*2*16,0*2/1000	t	0,37280	52 330,00	19 508,62	801-4	RTS 25/ I
				0,03840				
				0,06400				
				0,11680				
				0,07680				
				0,07680				
12	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami, č.v. 102, 202, SKŘ :	m2	3,75130	1 514,00	5 679,47	801-1	RTS 25/ I