

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
650 poř. číslo	2017 rok	012 zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščištinovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R., [REDACTED]

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Jiří Zátopek

[REDACTED]

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 301/1 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1 020 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to část pozemku p. č. 301/12 o velikosti 57 m², která se dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4862-9/2017, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 15. 2. 2017, oddělila od základní nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Prodávající prodává nemovité věci, a to pozemek p. č. 301/12 o velikosti 57 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 900,- Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 51 300,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc tři sta korun českých) a kupující tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
1. Celkovou kupní cenu ve výši **51 300,- Kč** (slovy: padesát jedna tisíc tři sta korun českých), částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1 000,- Kč** a částku za náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši **600,-Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet

prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9031000099 (51.300,-Kč), VS 9180000011 (600,-Kč) a VS 9029000487 (1.000,-Kč).

2. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věci je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětné nemovité věci kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
3. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 334/20 a) dne 4. 5. 2017.

IV.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 6.9.2017

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

za prodávajícího:

za kupujícího:



Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka



Jiří Zátpek

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
301/1	10	20	ostat.pl.	301/1	9	63	ostat.pl.		2	301/1	10001	9	63	
			jíná plocha	jíná plocha										
				301/12		57	ostat.pl.		2	301/1	10001		57	
	10	20			10	20								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kvality	Y	X	poznámka
3315-2	478 303 42	1 133 371 72	3			plot
4822-3	478 291 29	1 133 389 71	3			pův. plast. znak
1	478 303 06	1 133 372 26	3			obrubník
2	478 306 10	1 133 374 51	3			obrubník
3	478 295 85	1 133 388 09	3			obrubník
4	478 293 56	1 133 386 35	3			obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2023/2001

Dne: 10.2.2017

Číslo: 17/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2023/2001

Dne: 21.2.2017

Číslo: 16/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhotovil: [redacted]

Číslo plánu: 4862-9/2017

Okres: Nový Jičín

Obec: Frenštát pod Radhoštěm

Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm

Mapový list: Nový Jičín 1-6/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Nový Jičín

PGP-236 /2017-804

2017.02.15 13:02:45 CET



