

00/03/TEPLA/244/663/13

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-SEVER Bratislavská 70, 601 47 BRNO		Číslo depor. zálohy 762 629 535
Došlo:	22. 02. 2017	Zpracoval
		Podílník



DODATEK č. 13 k Nájemní smlouvě – pronájem tepelného zdroje

I. Smluvní strany

- Statutární město Brno – městská část Brno – Sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7227850247/0100
(jako pronajímatel)
- Teplárny Brno, a.s.
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva a
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním
ředitelem
společnost zapsaná v obchod rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: KB a.s., Brno - město, č. ú.: 32606 - 621/0100
(jako nájemce)

II. Předmět dodatku

- Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. T/07/370 – pronájem tepelného zdroje ze dne 21.12.2007.
- Na základě provedeného technického zhodnocení tepelného zdrojů Durdákova 55, Durdákova 68, Zemědělská 12, Zemědělská 14, Zemědělská 16 a Zemědělská 18, které budou provozovány nájemcem na základě nových nájemních smluv, se z přílohy č. 1 k nájemní smlouvě vypouští od 1.11.2016 zdroj označený jako Durdákova 55.
- Do přílohy č. 1 k nájemní smlouvě se doplňují zdroje:
 - od 1.11.2016 Merhautova 13/3, Brno
 - od 1.11.2016 Merhautova 13/5, Brno
- Upravuje se příloha č. 4 k nájemní smlouvě – Seznam zdrojů a ročních nájmů.
- Smluvní strany se dohodly na základě výše uvedeného na změně výše ročního nájemného, uvedeného v čl. III předmětné smlouvy, následovně:
 - Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

od 1.11.2016

= 1 384 376,24 Kč bez DPH



slovy: jedenmilióntřistaosmdesátčtyřtisícitřístasedmdesátšest korun českých a dvacetčtyři haléřů

2. Nájemné bude v roce 2016 hrazeno nájemcem dle níže uvedeného rozpisu ve čtvrtletních splátkách převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury. K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH dle příslušného právního předpisu.

Rok 2016	Daňový základ (Kč)
1. čtvrtletí	432.943,82
2. čtvrtletí	432.943,82
3. čtvrtletí	432.943,82
4. čtvrtletí	375.043,98

III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením 7/43. Rady městské části Brno – sever konané dne 14.12.2016.

V Brně dne: 05. 01. 2017

10-02-2017

Pronajímatele: STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – SEVER
17 BRNO

Nájemce: TEPLÁRNY BRNO
Brno, a.s.
25, 638 00 Brno
7534
6347534

starosta městské části

predseda představenstva

generální ředitel

Příloha č. 1

Seznam zdrojů a ročních nájmů od 1.11.2016

Zdroj	Název	Roční nájem v Kč bez DPH
81279	Dukelská 60	55631,88
81281	Zubatého 4	18522,44
81291	Nováčkova 12	24922,84
81300	Krkoškova 33	74885,76
81301	Krkoškova 44	41023,68
81302	Lesnická 62	16503,68
81304	Mathonova 12	17815,08
81307	Merhautova 117	56596,68
81308	Merhautova 140	16558,48
81312	Merhautova 179	72616,56
81313	Durďáková 32	16560,40
81314	Ryšánkova 3	17986,24
81315	Ryšánkova 7	17883,88
81316	Antala Staška 39	145307,28
81317	Drobného 62	100562,60
81319	Merhautova 131	94075,92
81320	Merhautova 148	42077,20
81321	Merhautova 154	28723,12
81322	Merhautova 141	73062,72
81323	Provazníková 16	46357,52
81324	Provazníková 20	42935,60
81325	Provazníková 46	89221,48
81327	Venhudova 12	25869,20
81434	Rotalova 15	17583,52
81435	Rotalova 19	27482,36
61356	Francouzská 90	38447,80
61357	Přadlácká 10	45244,80
61358	Drobného 76	54927,92
81318	Jugoslávská 152	64685,60
61738	Spolková 3	100,00
61741	Francouzská 68	100,00
61762	Přadlácká 9	100,00
51870	Merhautova 13/9	1,00
51870	Merhautova 13/7	1,00
51870	Merhautova 13/3	1,00
51870	Merhautova 13/5	1,00

