



MUORP0026P4T

Dodatek č. 104/360/001#/NAJE/86
ke smlouvě č. 2002/93/0001/NAJE/86**DODATEK č. 7****ke smlouvě č. 2002/93/0001/NAJE/86 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,**
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 13. 2. 2002

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [redacted]
(dále jen "pronajímatel")
- a
2. **nájemce:** Gastroderma s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003
zastoupena: MUDr. Marcelem Fratričem, jednatelem
sídlo: [redacted]
IČ: 286 02 927
(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/93/0001/NAJE/86 o nájmu nebytových prostorů ze dne 13. 2. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 9. 3. 2011, usnesením č.j. 220/7, schválila cenu nájmu pro období od 1.7.2011 do 30.6.2012 pro výše uvedené nebytové prostory ve výši 823,19 Kč/m²/rok.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 91,98m ² x 823,19 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	75.720,-
b) dodávka tepla	Kč	16.800,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.800,-
e) el.energie	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-



B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	6.310,-
b) dodávka tepla	Kč	1.400,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	150,-
e) el.energie	Kč	200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1. 7. 2011 činí 8.310,- Kč.

III.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 7. 2011.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 31. 05. 2011

Pronajímatel:

Ing. Jaroslav Vaněk
vedoucí odboru

Nájemce:

Gastroderma s.r.o.