

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Oprava havarijního stavu 2 koupelen v objektu T. G. Masaryka 1192, Litomyšl

Smluvní strany

Objednatel:

Střední škola zahradnická a technická Litomyšl

Sídlo - adresa: 570 01 Litomyšl, T. G. Masaryka 659

Zastoupen: **Ing. Ivo Jiránek**, ředitel organizace

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Petr Křivský, zástupce ředitele školy pro provoz

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Petr Křivský, zástupce ředitele školy pro provoz

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Petr Křivský, zástupce ředitele školy pro provoz

IČ: 72085428

DIČ: CZ72085428

Kontaktní tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní Moneta a.s.

spojení: 202286422/0600

a

Zhotovitel:

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.

Sídlo - adresa: **Morašice 59, 569 51 Morašice**

Zastoupen: p. Josefem Jokešem

Osoby oprávněné jednat ve věcech
technických:

p. Josef Jokeš

Osoby oprávněné k předání staveniště:

p. Josef Jokeš

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

p. Josef Jokeš

IČ: 252 53 387

DIČ: CZ25253387

Kontaktní tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní xxxxxxxxxxxxxxxxx

spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Spisová značka C 10303,

rejstříkového vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
soudu:

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby **Oprava havarijního stavu 2 koupelen v objektu T. G. Masaryka 1192, Litomyšl.**
2. Rozsah díla je dán položkovým rozpočtem ze dne 22. 10. 2025 - soupisem prací s výkazem výměr.

Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
- stavební, demontážní a montážní práce,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
- získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
- odstraňování vad v záruční době,

Článek II. **Cena díla**

1. Celková smluvní cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

135 200 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

Slovy Stotřicetpěttisícdvěstě Kč bez DPH.

Plnění dle této smlouvy je plněním v režimu přenesené daňové povinnosti. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti přenesena na příjemce plnění (objednatele) podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněného daňového dokladu/faktury, který bude mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat dílo dle čl. I. smlouvy objednateli do **28. 2. 2026**.
2. Místem plnění je domov mládeže Střední školy zahradnické a technické v Litomyšli, T. G. Masaryka 1192 v katastrálním území a obci Litomyšl. Vnitřní označení budovy je budova „P“ – domov mládeže „V zahradách“.

Článek IV.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu jako nesplatnou pohledávku je oprávněn započíst vůči zhotoviteli proti úhradě konečné faktury.
2. Při pozdním proplácení faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky, se kterou je objednatel v prodlení s placením, za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní v záruční době reklamovanou a jím uznanou vadu díla v dohodnutém termínu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.
5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, k němuž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

Článek V.

Záruční doba a záruka

Záruční doba na poskytované práce a materiál je **60 měsíců** od data předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem, pokud výrobce neuvádí jinak.

Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu předepsané vlastnosti a bude funkční ve všech dodávkách.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení prací dle technologických předpisů a postupů, platných technických norem a souvisejících platných právních norem.

Reklamace vad v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně nebo elektronicky e-mailem. Tyto závady budou odstraněny zhotovitelem bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havarijní závady bude porucha odstraněna bezprostředně.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou k tomu způsobilou třetí osobu na náklady zhotovitele. Záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zajištění nebo utvrzení závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel též jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Litomyšli dne 2025

V

Objednatel:

Zhotovitel: