



3.

Č. INO/35/02/023925/2025

uzavřená podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Strany dohody:

Ing. Ivan Liška,

1965.

Plzeň,

(dále jako „Ing. Liška“)

a

Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Mariánské nám.
č.p.2, PSČ 110 00,
zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl.m. Prahy

(dále jako „hl.m. Praha“)

Městská část Praha – Lochkov, IČ: 00241458, se sídlem Praha – Lochkov, Za Ovčínem č.p.1,
PSČ 154 00
zastoupená Ing. Jiřím Rendlem, starostou městské části

(dále jako „MČ“)

na straně druhé,

(společně „účastníci dohody“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jako „dohoda“ nebo „dohoda o narovnání“).

I.

1/ V katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu je zapsáno na LV č. 345 pro k.ú. Lochkov duplicitní vlastnictví hl.m. Prahy a Ing. Lišky ve vztahu k pozemku parc.č. 320/2, ost.pl., ostatní komunikace, o výměře 55 m² a na LV č. 347 pro k.ú. Lochkov duplicitní vlastnictví hl.m. Prahy (se svěřením správy Městské části Praha-Lochkov) a Ing. Lišky ve vztahu k pozemkům parc.č. 342/4, ost.pl., ostatní komunikace, o výměře 22 m² a parc.č. 342/5, ost.pl., ostatní komunikace, o výměře 11 m² (dále jen „Pozemky“).

II.

1/ Ing. Liška je jako vlastník Pozemků zapsán na základě rozhodnutí o vypořádání společného jmění a o dědictví č.j. 29 D-252/2017 ze dne 5.9.2017, hl.m. Praha je jako vlastník Pozemků zapsáno na základě rozhodnutí o přechodu věcí z vlastnictví ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11.8.1992, resp. notářského zápisu ze dne 6.12.2004.

III.

1/ Na Pozemcích se nacházejí stavby ve vlastnictví hl.m. Prahy.

IV.

1/ Vůlí účastníků dohody je odstranit duplicitní zápis vlastnictví k Pozemkům.

V.

1/ Účastníci dohody se dohodli na narovnání takto:

- Ing. Liška uznává, že výlučným vlastníkem Pozemků je hl.m. Praha, v případě pozemků parc.č. 342/4 a parc.č. 342/5, oba k.ú. Lochkov se svěřením správy MČ.
- Hl.m. Praha se zavazuje zaplatit Ing. Liškovi na jím sdělený účet částku 125 180,- Kč (slovy jedno sto dvacet pět tisíc jedno sto osmdesát korun českých), která odpovídá 2/3 obvyklé ceny Pozemků zjištěné znaleckým posudkem č. 3853-3/2024 ze dne 8.1.2024, a to do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení změn zápisů v katastru nemovitostí.

VI.

1/ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření této dohody o narovnání schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1655 dne 21.07.2025.

2/ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Zastupitelstvem městské části Praha – Lochkov dne 13.08.2025, a to usnesením č. 2024-24-3

VII.

7/1 Tato dohoda podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí hl.m. Praha, které podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této dohody.

7/2 Účastníci dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, jejímu obsahu porozuměly, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

7/3 Účastníci dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.

7/4 Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7/5 V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody touto skutečností nedotčena. Účastníci dohody se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž účely jako ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné.

7/6 Tato dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami dohody o narovnání.

7/7 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinností tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Účastníci dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) , zajistí hl.m. Praha.

7/8 Tato dohoda je vyhotovena v sedmi stejnopisech o třech stranách, z nichž Ing. Liška obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis MČ a pět stejnopisů obdrží hl.m. Praha, z nichž jeden bude zaslán ke vkladovému řízení.

V Plzni, dne

.....
Ing. [REDACTED]

23-10-2025

V Praze, dne

.....
Ing. Nikola Patová

pověřená řízením odboru hospodaření
s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy

18-08-2025

.....
starosta Městské části Praha - Lochkov

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LOCHKOV
Za Ovčínem I
154 00 Praha - Lochkov

