

## ZADÁVACÍ LIST

### Část A

**Název akce: PD Otovice - rekonstrukce fasády dílen**

**Číslo PL: 1 02 17 011**

**Text dle PL, včetně změn odsouhlasených v IK:**

Požadujeme v rámci péče o majetek provést zateplení obvodového pláště dílen. Výměra zdí cca 524 m<sup>2</sup>, výměra soklů cca 63 m<sup>2</sup>. Zateplení budovy je navrženo v energetickém auditu z r.2016, kde je popsáno pod objektem č.2, (viz příloha text\_audit).

Stávající fasáda vykazuje řadu poruch a je nutné provést zásah. Je proto vhodné této situaci využít a provést současně zateplení dle doporučení auditu. Rozdíl v ceně mezi opravou omítky a zateplením není významný (viz vyjádření Ing. Slabyhouda k obdobné akci na PD Cheb - příloha).

Popis prací:

Dojde ke kompletnímu odstranění stávajícího fasádního povrchu až na stávající zdivo. Stávající zdivo bude dle potřeby vyspraveno (plentováno). Následně bude provedeno zateplení postupem, který stanoví projektant. Požadujeme provedení fasádní fotokatalytické vrstvy, která bude opatřena fotokatalytickým fasádním nátěrem bílo šedé barvy.

Vnější kovové ochranné rohy budou obroušeny a kompletně obnoveny novým nátěrem a výstražným značením.

Větrací mřížky instalované na fasádě budou nahrazeny plastovými se šikmou žaluzií. Stávající nepoužívaná vrata do příručního skladu kanceláře mistra autodopravy, budou zazděna. Nepoužívané instalace na budově (původní komín, odvětrávání dílen) budou trvale odstraněny.

Na provedeném zateplení požadujeme obnovit obklad soklů.

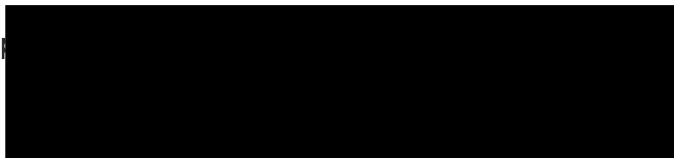
Za budovou (strana u oplocení/pole) je nutné vybourat stávající betonové odvodnění srážkových vod a nahradit jej novým z betonových žlabů usazených do pískového/štěrkového lože s prodloužením okapů.

Venkovní elektroinstalace bude zasekána do stávajícího zdiva a původní rozvodné skříně nahrazeny novými. Před vlastní realizací je potřeba demontovat stávající instalace umístěné na fasádě budovy (okapy, hromosvody, elektro rozvaděče, přístřešky).

**Předpokládaný stupeň PD: DSP/DPS**

**Předpokládaný termín zpracování PD: 30. 11. 2017**

**Manažer projektu:**



**Objednatel předal projektantovi následující podklady:**

1. Situace se zákresem zájmové lokality – při oslovení
2. Katastrální mapa + identifikace pozemků (tabulka vlastnických vztahů) – při oslovení
3. Souřadnice GIS: x: -848576,00/ y: -1008186,00
4. Dostupné dokumentace:

## část B

### Místní šetření

Uskutečněno za účasti projektanta a objednatele dne:

Účastníci:

Za projektanta:

Za objednatele:



Doporučení účastníků, soulad s požadavkovým listem:

Soulad s PL ano

Zjištění vedení IS viditelných v terénu:

Inženýrské sítě pouze pohledově dle instalací skříní a zařízení na objektu

Závěr z místního šetření:

## Část C

Zjištění projektanta:

1. **Soupis záměrů ovlivňujících požadovanou stavbu:**

Byla provedena vizuální prohlídka stavu objektu, která odpovídá zadávacímu listu.

- Zateplení se týká pouze stěn střecha je již zateplená

- Nový betonový žlab v zadní části navrhujeme do betonového lože
- Štítovou stěnu i mycí rampy obložit KINGSPAN panely kvůli stříkající vodě
- Provede se demontáž nefunkční VZT stávající se pouze opraví
- Otlučení původní omítky před prováděním KZT (kompletní zateplovací systém) je zbytečné, odstraní se pouze nesoudržné části omítky.
- Provede se výměna dešťových svodů a gajgrů.
- Svítidla nad vraty zůstanou stávající.

## 2. Stanovení obsahu a rozsahu rekonstrukčního zásahu (zjednodušený návrh technického opatření):

- Jedná se o provedení KZS (sít', lepidlo, zatíraná silikonová omítka). Zrnitost 2,2 mm
- Obroušení a nátěr ocelových konstrukcí okolo vrat
- Výměna rozvaděčových skříní a zasekání elektroinstalace (pokud to délka kabelů dovolí)
- Sjedení barevného řešení fasád a soklů celého areálu (barva šedá)
- Sokly umělohmotné z Marmolitu.
- Vybudování okapového chodníku v zadní části objektu
- Zazdívka otvoru po vratech plynosilikátovými tvárnicemi s omítkou.
- Očištění a nátěr VZT
- Zapuštění KZS soklu pod úroveň terénu cca 150-200 mm
- Před provedení KZS položit izolace proti zemní vlhkosti cca 300 mm nad terén.

## 3. Rozsah požadovaných výkonů a potřebných předběžných prací stanovených např.:

- Geodetické a katastrální podklady: **ano**
- Rešerše geologických podkladů, příp. požadavek na provedení a vyhodnocení nových geologických prací (průzkum hydrogeologický, inženýrskogeologický, geochemický, geofyzikální ad.).  
Stanovení rozsahu průzkumných prací: **ne**
- Stavebně technický průzkum: **ano**
- Stavebně historický průzkum: **ne**

- Zaměření stávajícího stavu a digitalizace : **ano**

**Projektant:** KVENGINEERING spol. s.r.o, Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary

**IČ:** 45355142

**Razítko a podpis autorizované osoby:**

**V Karlových Varech**

**dne 14.8.2017**

