

SMLOUVA O PODNÁJMU WINNING GROUP ARENY

a zajištění souvisejících služeb

uzavřená dle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

KOMETA GROUP, a. s.

se sídlem: Křídlovická 34, 603 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3781
IČO: 26296195 DIČ: CZ26296195
zastoupená: Liborem Zábranským, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo bankovního účtu: 123-6449080247/0100
(dále jen „**nájemce**“) a

ČESKÁ REPUBLIKA-MINISTERSTVO OBRANY (NS299400)

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694, DIČ: CZ60162694
zastoupená: kvestorem Univerzity obrany Ing. Janem Veselým
bankovní spojení: Česká národní banka 404881/0710, číslo bankovního účtu: 404881/0710
(dále jako „**podnájemce**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je podnájem Winning Group Areny v Brně (dále jen „**Aréna**“), která je ke dni podpisu této smlouvy v nájmu nájemce, a zajištění souvisejících služeb.
2. Nájemce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o pronájmu haly ze dne 23. 6. 2014 uzavřené se společností STAREZ - SPORT, a. s. a ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) nájemcem Arény.
3. Nájemce dále prohlašuje, že je podle Nájemní smlouvy oprávněn předmět podnájmu dále pronajmout, tj. přenechat k užívání třetí osobě – podnájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce pronajímá podnájemci Arénu a podnájemce Arénu od nájemce přijímá za účelem uspořádání univerzitního hokejového utkání (dále jen „**Utkání**“).
5. Podnájemce prohlašuje, že Arénu bude užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou. Podnájemce musí splnit zákonné, úřední a technické předpisy České republiky potřebné pro předkládaný účel užívání Arény.
6. Smluvní strany potvrzují, že nájemce přenechává Arénu podnájemci ve stavu způsobilém k účelu dle odst. 4 tohoto článku.
7. Ohledně předání Arény strany současně sepíší Protokol o předání a převzetí Arény, ve kterém bude zachycen stav v době předání, resp. konstatováno, že Aréna je způsobilá ke konání Utkání.
8. Podnájemce není oprávněn činit jakékoli stavební či jiné úpravy Arény. Podnájemce odpovídá za veškerou škodu způsobenou na Aréně od okamžiku jejího převzetí, která souvisí s konáním Utkání.

II. Zajištění souvisejících služeb

Pořadatelem utkání je podnájemce. Podnájemce odpovídá za veškeré záležitosti související s pořádáním Utkání včetně případně vzniklých škod s výjimkou záležitostí, které podle následujících odstavců zajistí nájemce.

Nájemce zajistí:

- a. úpravy ledové plochy;
- b. šatny, pokladnu, VIP parkoviště a další zázemí;
- c. úklid Arény během a po Utkání včetně úklidu ochozů;
- d. požární hlídku během Utkání;
- e. záchrannou službu během Utkání, tedy sanitku a lékaře.

Podnájemce zajistí zejména:

- a. pořadatelskou a bezpečnostní službu během Utkání;
- b. rozhodčí a zapisovatele;
- c. profesionálního moderátora;
- d. režii, tj. pracovníka odpovědného za provoz ukazatele score a mediálních technologií, zvukaře;
- e. rozhlasové a obrazové zařízení pro reklamy a moderování, a ukazatel časomíry a score při Utkání;
- f. videopřenos na mediální zařízení v Aréně, a online přenos Utkání;
- g. uhrazení veškerých poplatků vůči Ochrannému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním, z. s.;
- h. dodání veškeré grafiky k turnaji;
- i. prezentaci pozvánek na Utkání v rámci svých sociálních sítí, studentských „klubů“, univerzitních sítí a dalších.

III. Doba nájmu

Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 17:00 do 22:00 dne 6.11.2025.**

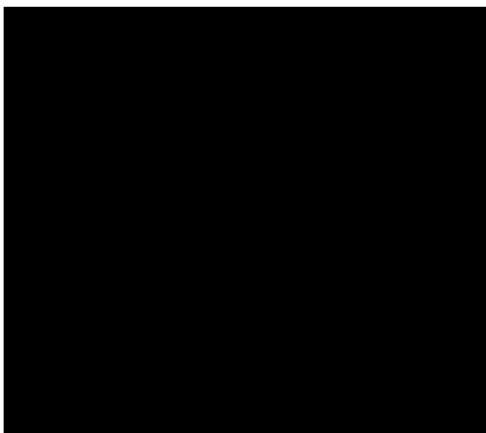
IV. Nájemné a úhrady souvisejících služeb spojených s užíváním Arény

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za užívání Arény nájemné ve výši 75.000Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) včetně DPH. Nájemné zahrnuje i částku za úpravy ledové plochy, šaten a další ho zázemí ze strany nájemce.
2. Podnájemce je povinen uhradit nájemné dle čl. IV odst. 1 této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené nájemcem po nabytí účinnosti smlouvy, tj. po jejím oboustranném podpisu a uveřejnění v registru smluv. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. **Do 10. dnů po skončení akce provede nájemce vyúčtování akce dle skutečně provedených služeb a vystaví podnájemci konečnou fakturu – daňový doklad, který zašle podnájemci. Splatnost konečné faktury se sjednává do 14 dní od jejího doručení.**

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou originálech. Každý účastník smlouvy obdrží jeden.

3. Strany se ve smyslu ustanovení § 1758 občanského zákoníku dále dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy jakékoliv ze stran jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
5. Nájemce a podnájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.



V Brně dne:

Elektronický podpis - 4.11.2025
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jan Veselý
Vydal : NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do : 19.1.2026

.....
Ing. Jan Veselý
Kvestor Univerzity obrany

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **10825355-000-251104141649**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo obrany, IČ: 60162694

Datum vyhotovení: **04.11.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



10825355-000-251104141649