

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o spolupráci č. S/20/2024/OVI ze dne 17.01.2024

(dále jen jako „**Dodatek**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČO: 000 63 703, DIČ: CZ00063703

zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

a

U Pilotů a. s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 27922081, DIČ: CZ27922081

zapsaná v obchodním rejstříku - spisová značka: B 12079 vedená u Městského soudu v Praze

číslo účtu: 277948865/0300

zastoupená Ing. Štěpánem Havlasem, 2. místopředsedou představenstva

a Jakubem Mikuláškem, členem představenstva

(dále jen „**Investor**“)

(jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ a společně také jen „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o spolupráci (evidenční č. MČ - S/20/2024/OVI) ze dne 17.01.2024, která byla zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, dne 25.01.2024 pod ID 25587683, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.02.2025, který byl zveřejněn v registru smluv dne 20.02.2025 pod ID 30165332 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je spolupráce ohledně rozvoje území dotčeného případnou realizací výstavby investičního záměru – projektu U Pilotů (dále jen „**Investiční záměr**“).

2. Předmět Dodatku

a. Smluvní strany se dohodly na tom, že odst. 4.11 Smlouvy zní nově takto:

„4.11 Investor dále předá a převede do vlastnictví HMP a svěřené správy MČ část pozemků parc. č. 1300/35 a 1300/36 v k. ú. Ruzyně o celkové výměře cca **330 m²** za účelem rozšíření zahrady pro Léčebnu dlouhodobě nemocných - LDN (kterou má MČ v úmyslu vybudovat na přilehlých pozemcích parc. č. 1300/10, 1300/25, 1301 a 2221/1), jak je zakresleno v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku (dále též jen „**Pozemky pro zahradu LDN**“), to vše za kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH, a to tak, že:

- Investor nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného správního aktu umožňujícího užívání z veřejnoprávního hlediska s právními účinky pro objekty (budovy) Investičního záměru, které budou umístěny na pozemku dle stávajícího číslování parc. č. 1300/35 v k. ú. Ruzyně, vyzve MČ písemně k uzavření příslušné kupní smlouvy;
- MČ je povinna uzavřít příslušnou kupní smlouvu za předpokladu splnění podmínek uvedených ve Smlouvě (zejména v odst. 4.4 a v tomto odst. 4.11) do 150 dní od doručení výzvy Investora;
- Pozemky pro zahradu LDN nesmí být nijak věcně ani právně zatíženy (žádnými břemeny ani služebnostmi, např. inženýrskými sítěmi a jejich součástmi) a nesmí do nich zasahovat žádná ochranná pásma ani potřeba jejich obsluhy (vyjma pozemku parc. č. 1300/36 v k. ú. Ruzyně, kde se zřejmě nachází již nevyužívaný kabel rozvodu elektrické energie);
- stav Pozemků pro zahradu LDN ke dni jejich převodu nesmí bránit realizaci a provozu LDN a užívání těchto pozemků klienty LDN;
- kapacity pozemku (koeficient míry využití území) vážící se k převáděným Pozemkům pro zahradu LDN mohou být vyčerpány v souvislosti s Investičním záměrem;
- správní poplatky spojené s řízením před katastrálním úřadem se zavazuje uhradit Investor;
- návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro HMP (svěřená správa MČ) k Pozemkům pro zahradu LDN podá MČ.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Pozemky pro zahradu LDN budou převedeny nikoli v režimu Plnění Investora dle Smlouvy a jejich hodnota se neodečítá z celkové referenční výše plnění uvedené v Příloze č. 8 Smlouvy. Záměr převodu Pozemků pro zahradu LDN vyplývá z Veřejného příslibu investora ze dne 4.5.2022.“

Zároveň se upravují parametry Pozemků pro zahradu LDN obsažené v Příloze č. 4 Smlouvy, a to kromě výměry, která činí, jak je uvedeno výše, cca 330 m², hodnota 1 m² pozemku, která činí 4.500 Kč, a celková hodnota, která činí 1.485.000 Kč.

- b. Příloha č. 3 Smlouvy se nahrazuje **Přílohou č. 1** tohoto Dodatku. Aktualizované vymezení Pozemků pro zahradu LDN představuje rovněž faktickou změnu Přílohy č. 2 Smlouvy.
- c. Investor se dále zavazuje k následujícímu:
 - **vybudovat** část plotu oddělujícího Pozemky pro zahradu LDN od ostatních pozemků ve vlastnictví Investora, která je v Mapovém zákresu oplocení Pozemků pro zahradu LDN, který je **Přílohou č. 2** tohoto Dodatku, znázorněna tmavě modrou barvou, ve výši max. 1,8 m, z drátěných pozinkovaných 2D panelů bez podezdívky;
 - **zajistit povolení stavby** části plotu oddělujícího Pozemky pro zahradu LDN od ostatních pozemků ve vlastnictví Investora, která je v Mapovém zákresu oplocení Pozemků pro zahradu LDN, který je **Přílohou č. 2** tohoto Dodatku, znázorněna tyrkysovou barvou, v rozhodnutí o povolení Investičního záměru, v parametrech dle předchozí odrážky;
 - zajistit povolení kácení zeleně na Pozemcích pro zahradu LDN ve svém rozhodnutí o povolení záměru a následně tuto zeleň vykácet; Investor ovšem není oprávněn na Pozemcích pro zahradu LDN umístit svou náhradní výsadbu;
 - vyznačit na žádost MČ souhlas vlastníka pozemku s realizací záměru LDN na situačním výkresu dokumentace MČ, který je v souladu se Smlouvou ve znění tohoto

Dodatku a právními předpisy (a to případně i opakovaně, pokud by následně došlo k úpravě situačního výkresu dokumentace MČ) podle § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, aby:

- MČ mohla zahájit projektování záměru LDN na Pozemcích pro zahradu LDN;
- MČ mohla provést svou náhradní výsadbu na Pozemcích pro zahradu LDN;

a to dříve, než budou Pozemky pro zahradu LDN převedeny do vlastnictví HMP a svěřené správy MČ, s čímž Investor tímto souhlasí.

MČ se zavazuje k výše uvedeným povinnostem Investora poskytnout nezbytnou součinnost.

3. Závěrečná ustanovení

- a. Smluvní strany potvrzují, že jsou oprávněny uzavřít tento Dodatek a plnit veškeré závazky z něho vyplývající. Dále Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, a že znění tohoto Dodatku vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
- b. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- c. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Dodatku nebo v souvislosti s ním, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů.
- d. Nebudou-li vzájemné rozpory vyřešeny smírně ani do 60 dnů, všechny spory vznikající z Dodatku a v souvislosti s ním včetně sporů o jeho výklad či platnost budou rozhodovány příslušným soudem MČ v České republice, a to podle českého práva.
- e. Vztahy z Dodatku vyplývající i vztahy Dodatkem neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- f. Tento Dodatek bude vyhotoven ve dvou (2) originálních stejnopisech, přičemž každé ze Smluvních stran náleží jeden (1).
- g. Investor bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- h. Tento Dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- i. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 13.10.2025 č. 3182/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- j. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Mapový zakres Pozemků pro zahradu LDN (nová Příloha č. 3 Smlouvy)

Příloha č. 2 – Mapový zakres oplocení Pozemků pro zahradu LDN

V Praze dne _____

V Praze dne _____

městská část Praha 6

Mgr. Jakub Stárek,
starosta

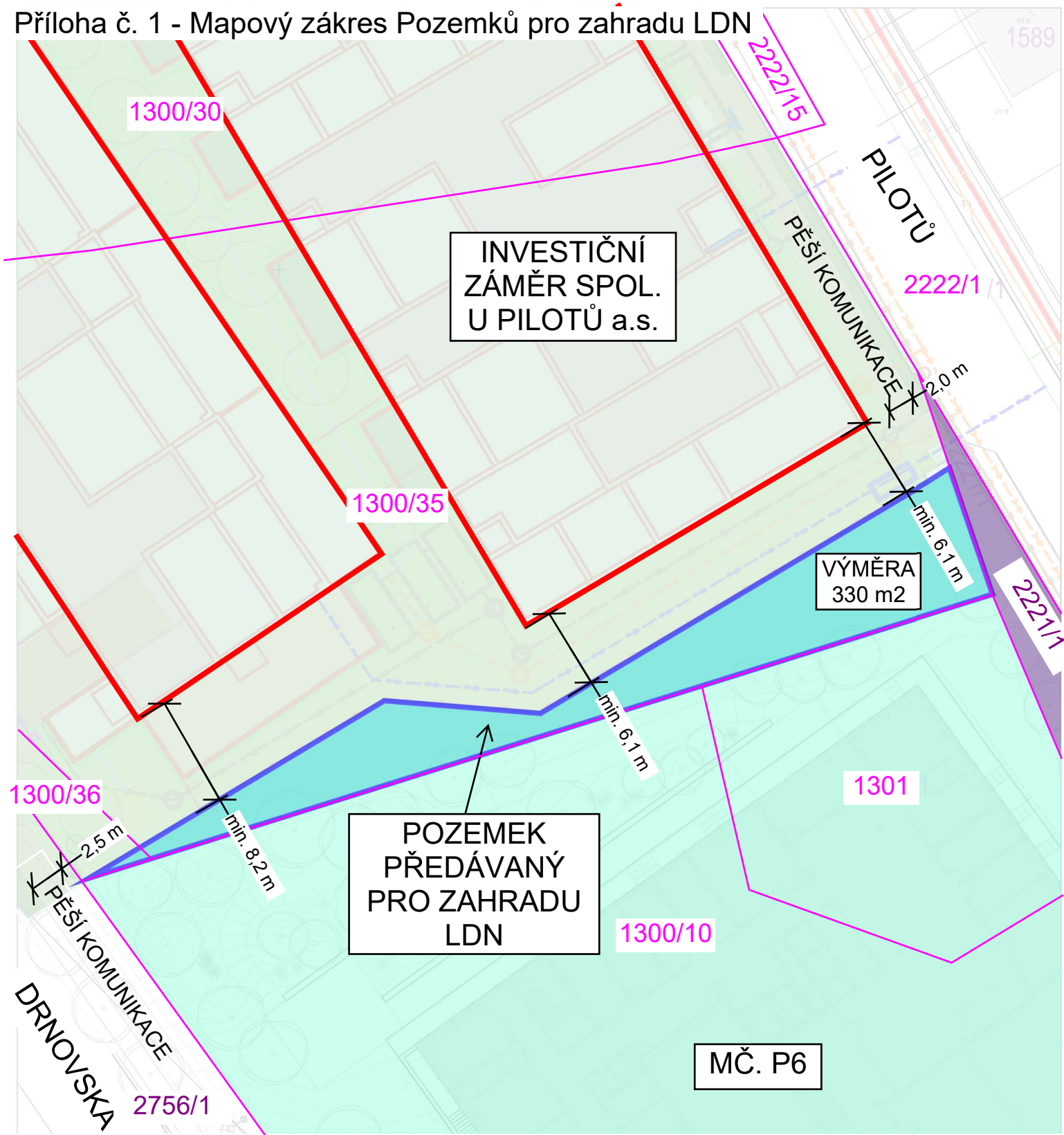
U Pilotů a. s.

Ing. Štěpán Havlas,
2. místopředseda představenstva

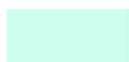
U Pilotů a. s.

Jakub Mikulášek,
člen představenstva

Příloha č. 1 - Mapový zákres Pozemků pro zahradu LDN



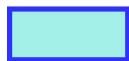
LEGENDA



Pozemek MČ P6



Pozemek společnosti U Pilotů a.s.



Rozsah předávaného pozemku (poznámka: kapacita HPP a koeficient zeleně budou vyčerpány záměrem spol. U Pilotů a.s.)



Pozemek MČ P6 zatížený věcnými břemeny (inženýrské sítě, chodník, přístup, ochranné pásmo) záměru společnosti U Pilotů a.s.



271/12

Hranice katastru nemovitostí, parcelní číslo



Obvod stěn nadzemní části objektů záměru společnosti U Pilotů a.s.

Příloha č. 2 - Mapový zákres oplocení Pozemků pro zahradu LDN

