



Ev.č.: UZSVM/B/533838/2025

Č.j.: UZSVM/B/526163/2025-BKMM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.  
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Kroměříž  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Kroměříž**

se sídlem Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
které zastupuje Mgr. Tomáš Opatrný, starosta  
IČO: 00287351, DIČ: CZ00287351  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu xxxxxxxxxxx/xxxx  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**Č. UZSVM/BKM/526163/2025-BKMM**

**Čl. I.**

1. A) Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 7/18 na níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parcela číslo: 890/81, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 17669, pro kat. území Kroměříž, obec Kroměříž, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž.

- B) Česká republika je dále vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 na níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parcela číslo: 3128/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 6534, pro kat. území Kroměříž, obec Kroměříž, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž.

C) Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- pozemková parcela číslo: 103/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území
- pozemková parcela číslo: 870/166, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: 1564/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kroměříž, obec Kroměříž, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž. (dále jen „**převáděný majetek**“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu k nemovitostem podle ust. § 65 odst. 9 Katastrálního zákona, č.j. UZSMV/BKM/25/2024-BKMM ze dne 12. 2. 2024, právní účinky zápisu ke dni 12. 2. 2024, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází z části místní komunikace III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele a z části doprovodná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, následujícími inženýrskými sítěmi: na pozemku pozemková parcela číslo: 103/18 nachází elektřina, metropolitní síť, ostatní zařízení zásobování vodou a páteční stoka jednotné kanalizace, na pozemku pozemková parcela číslo: 870/166 se nachází místní vodovod a kanalizace, na pozemku pozemková parcela číslo: 1564/12 se nachází elektřina, místní vodovod a ostatní zařízení zásobování vodou a venkovní vedení elektrické sítě NN, na pozemku pozemková parcela číslo: 3128/2 se nachází elektřina, plynovod a zásobování vodou, na pozemku pozemková parcela číslo: 890/81 se nachází elektřina a kabel veřejného osvětlení a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela číslo: 103/18 se nachází v Ochranném pásmu pro historické jádro města Kroměříže.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži dne 4. 11. 2025

V Kroměříži dne 3. 11. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.  
vedoucí odboru Odloučené pracoviště  
Kroměříž

.....  
Mgr. Tomáš Opatrný  
starosta města Kroměříž

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů