

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti komunikační sítě
OS202400899**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

- 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01 Liberec 1
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport
Adamem Lenertem, MBA
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]
číslo DS: 7c6by6u
/dále jen „zavázaný“/
- 2. CETIN a. s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, odd.B, vložka 20623 zastoupená společností NOVÁ OPTIKA s.r.o. na základě plné moci
Se sídlem: Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C418483, zastoupená [REDAKCE], na základě pověření („CETIN“)
/dále jen „oprávněný“/

I.

- 1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1513/1, p. č. 1513/2, p. č. 1513/3, p. č. 1544/101, p. č. 1544/109, p. č. 1544/111, p. č. 1544/112, p. č. 1544/122, p. č. 1544/137, p. č. 1544/144, p. č. 1544/155, p. č. 1544/162, p. č. 1544/168, p. č. 1544/178, p. č. 1548/3, p. č. 1569/1, p. č. 1569/92, p. č. 1569/95, p. č. 1569/109, p. č. 1569/123, p. č. 1569/126, p. č. 1569/127, p. č. 1569/128, p. č. 1569/129, p. č. 1569/135, p. č. 1569/137, p. č. 1569/138, p. č. 1569/139, p. č. 1569/140, p. č. 1569/145, p. č. 1569/147, p. č. 1569/164, p. č. 1569/215, p. č. 1569/220, p. č. 1569/230, p. č. 1569/237, p. č. 1569/239, p. č. 1569/244, p. č. 1569/252, p. č. 1569/254, p. č. 1569/255, p. č. 1569/257, p. č. 1569/264, p. č. 1569/265, p. č. 1569/267, p. č. 1569/269, p. č. 1635, p. č. 1642, p. č. 1662, p. č. 1665/1, p. č. 1673, p. č. 1674/29, p. č. 1676/2, p. č. 1677/2 a p. č. 1677/31, k. ú. Starý Harcov, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec (dále společně jen „služebné pozemky“).**

2. Oprávněný připravuje zřízení stavby telekomunikační sítě a souvisejícího zařízení (stavba SAP 11010-107030 „FTTx_FIS_SVS_LIKUN1_16016572_OK+UR FTTH 2023“) vedoucí přes služebné pozemky, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebné pozemky služebností komunikačních sítí, a to za podmínek smluvených níže.
3. Před uzavřením této smlouvy uhradil oprávněný platbu dle zálohové faktury č. KOF202401149, datum přijetí platby dne 15. 9. 2025, na plnění své povinnosti uhradit zálohu v plné výši předpokládané náhrady za služebnost dle čl. V odst. 3 a 4 této smlouvy níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným smlouvu o úplatném zřízení služebnosti komunikační sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným v této smlouvě (dále jen „budoucí smlouva“).
2. Oprávněný vyzve spolu s dodáním geometrického plánu stavby s vyznačením skutečného rozsahu služebnosti komunikační sítě ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, zavázaného k uzavření budoucí smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti komunikační sítě. Lhůty dle předchozí věty mohou být prodlouženy pouze na žádost oprávněného a se souhlasem zavázaného, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

III.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti telekomunikační sítě, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti telekomunikační sítě se považuje doba, po kterou je telekomunikační síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.
2. Nebude-li zavázaný vyzván oprávněným k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě dle čl. II odst. 2. této smlouvy o smlouvě budoucí, jedná se o případ porušení této smlouvy o smlouvě budoucí, v důsledku kterého je (i) oprávněný bez další výzvy povinen zaplatit zavázanému smluvní pokutu ve výši složené zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí, a (ii) tato smlouva se ruší *ex nunc*. Zavázaný je oprávněn takovou pohledávkou na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty jednostranně započíst oproti pohledávce oprávněné na vrácení složené zálohy v důsledku zániku této smlouvy o smlouvě budoucí.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti komunikačních sítí dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, spočívající ve strpění uložení

komunikační sítě, včetně jejího ochranného vedení, trubek a dalších součástí, provozu komunikační sítě a nezbytném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační sítě na služebním pozemku v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II odst. 2 výše (dále též „služebnost“). Návrh budoucí smlouvy předkládá zavázaný.

2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné a minimální míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím práv strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebního pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti komunikační sítě.
3. Předpokládaná výše náhrady za zřízení takové služebnosti činí **254 150 Kč bez DPH** /slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc sto padesát korun českých/.
4. Oprávněný uhradil zálohu ve výši předpokládané náhrady za služebnost dle odst. 3 výše, ke které byla připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, před uzavřením této smlouvy.

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná výše náhrady za zřízení služebnosti vypočtená dle interního předpisu zavázaného, a to dle čl. 3 odst. 3 a skutečného rozsahu služebnosti zaměřené geometrickým plánem a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou výší náhrady.

Uhrazení veškerých plateb oprávněnému zavázanému dle této smlouvy (záloha dle čl. V. odst. 3, jakož i případná náhrada za užívání dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy) je předpokladem pro vydání kladného stanoviska, příp. jiného souhlasné vyjádření, odborem správy veřejného majetku města Liberec oprávněnému pro účely získání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavební povolení), či pro další subjekty/odborníky veřejné správy, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím. Zaplacením zálohy na náhradu za zřízení služebnosti ani jiné platby nevzniká nárok na udělení souhlasů dle předchozí věty.

5. Oprávněný souhlasí s tím, že nezbytným předpokladem pro zřízení služebnosti komunikačních sítí je pravomocné územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o umístění komunikační sítě na služebním pozemku města Liberec v rozsahu shodném s náčrtem dle přílohy č. 1 této smlouvy.

6. Náhrada a záloha na náhradu stanovené postupem výše budou zahrnovat pouze náhradu za zřízení služebnosti a tímto vzniklé omezení zavázaného jako vlastníka služebného pozemku určenou v souladu se zvláštním předpisem; v platbě náhrady, ani zálohy na náhradu, nejsou zahrnuty zejména žádné náhrady, kompenzace, poplatky či jiné platby za (další) způsobená omezení, jak vlastníku služebného pozemku, tak třetím osobám, resp. veřejnosti, popř. platby vyžadované zvláštním zákonem či obecním předpisem, ani platby a náhrady za případné škody na majetku či zdraví vzniklé v souvislosti s umístováním komunikačních sítí a/nebo jejich provozem zajišťovaným ze strany oprávněného.

VI.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení) pouze za splnění podmínek této smlouvy stanovených v čl. V odst. 3 a 4 výše.
2. Před zaplacením zálohy dle čl. V. odst. 4 této smlouvy není oprávněný oprávněn jakkoli užívat služebný pozemek k umístění a provozu komunikačních sítí. V případě, že oprávněný užívá služebný pozemek před zaplacením zálohy dle této smlouvy, zavazuje se uhradit náhradu za takové užívání ve výši 0,5% z výše zálohy dle čl. V odst. 3 této smlouvy za každý započatý měsíc faktického užívání nemovitosti zavázaného, a to i včetně doby předcházející uzavření této smlouvy. Placení náhrady dle předchozí věty nemá vliv na další nároky zavázaného, včetně nároku na náhradu škody, z takového jednání oprávněného vzniklé.

VII.

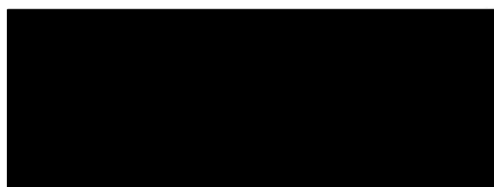
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti (příloha č. 1).
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Zřízení služebnosti komunikačních sítí bylo schváleno usnesením č. 661/2024 bod 7. ze 14. schůze Rady města Liberci konané dne 18. 6. 2024.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V LIBERCI dne 16.10.2025

oprávněný



za NOVA OPTIKA s.r.o.
na základě pověření



V Liberci dne 4. 11. 2025

zavázaný



za STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování,
majetek a sport
Adam Lenert, MBA

