

Statutární město Chomutov, IČ: 0000261891
se sídlem: Zborovská 4602 PSČ: 430 28, Chomutov
zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.19-626441/0100

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupena: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Chomutov, ul. Polní p.p.č. 4266 - kanalizace**“, tj. o celkové délce 77,53 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **SZ MMCH/53478/2019** ze dne **12. 4. 2019**, které vydal **MmChomutov, vodoprávní úřad**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (včetně výše uvedených)

- kupní cenu, a to ve výši **410 070,-Kč** bez DPH (slovy: čtyřistadesettisícšedesát korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: **877/02/2025**, zpracovaným [REDACTED]
 3. Prodávající uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **341 670,-Kč** (dále jen „**Peněžitý příplatek**“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **410 070,-Kč** bez DPH, resp. zůstatek kupní ceny vzniklý po započtení pohledávek v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy, uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Pokud je Prodávající plátcem DPH a prodávaný majetek je starší 5 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banka, a.s., č.ú.19-626441/0100 a VS 9710000588.
3. V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodávaný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu fakturace@svs.cz.
4. Při nezaplacení Kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.

Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodloužení Kupujícího se splacením Kupní ceny podle čl. III. odst. 1 této smlouvy, resp. zůstatku Kupní ceny po započtení pohledávek v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu Kupujícímu.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující

zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že v souvislosti s touto smlouvou:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného,
 - e) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 3 a odst. 5.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne 1. 9. 2025, č. usnesení 126/2025, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od 6. 12. 2024 do 23. 12. 2024 a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopií zveřejněného záměru, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 2 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

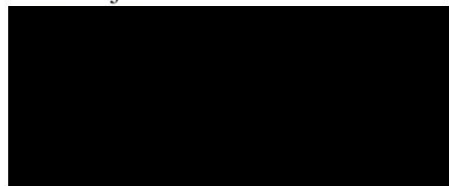
1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Chomutov dne

29. 10. 2025

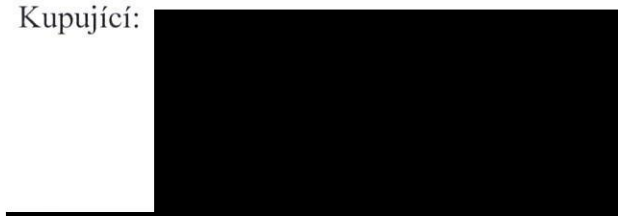
Prodávající:



Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátora
Statutární město Chomutov

Teplice dne 17. 10. 2025

Kupující:

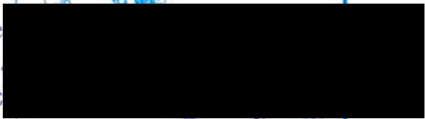
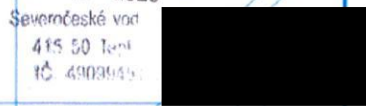


ředitel odborů správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

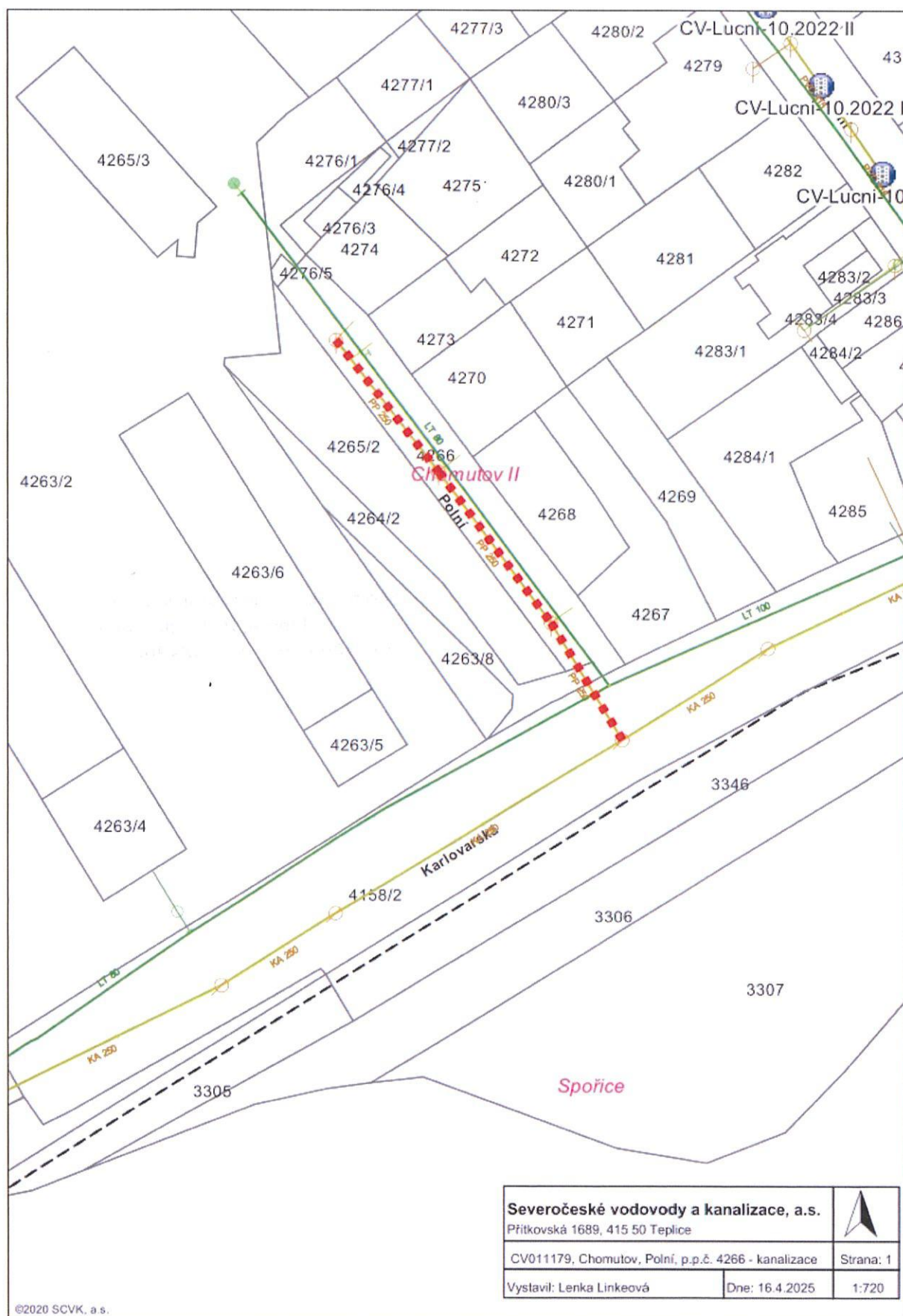


Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU			
Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	
		č. j. dle SK /MK 100/2018	
		Číslo stavby: CV011179	
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Chomutov, Polní, p.p.č. 4266 - kanalizace <i>(Chomutov, ul. Polní – splašková kanalizace)</i>		
Popis: Jedná se o stavbu splaškové kanalizace pro odkanalizování nemovitostí v ul. Polní v Chomutově. Kanalizace: Stoka splašková gravitační PP DN 250 v délce 77,53 m 3 ks kanalizační šachta Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.			
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE			
I. Zařízení již SčVK provozuje: ANO (NS č. CES 2003/2023/IRKA ze dne 21.11.2023) II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: kanalizace HIM H01076 III.			
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Chomutov II p.p.č. 4158/2 Statutární město Chomutov Zborovská 4602, 430 01 Chomutov k.ú. Chomutov II p.p.č. 4264/2 STRIX Chomutov, a.s. Polní 4795, 430 01 Chomutov k.ú. Chomutov II p.p.č. 4266 Statutární město Chomutov Zborovská 4602, 430 01 Chomutov			
Pozemky nebudou odkoupeny.			
Kapacity získané : Kanalizace v celkové délce 77,53 m.			
Dosavadní vlastník: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, IČ: 00261891			
Povolení stavby: dne 27. 8. 2018, č.j. SZ MMCH/66713/2018, vydal Magistrát města Chomutova, Vodoprávní úřad Kolaudace: dne 12. 4. 2019, č.j. SZ MMCH/53478/2019, vydal Magistrát města Chomutova, Vodoprávní úřad			
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO			
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE			
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO (dle GP č. 3643-114/2023)			
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: číslo 405/2025/PANO ze dne 27. 2. 2025 číslo 406/2025/PANO ze dne 27. 2. 2025			
Soupis vad a nedodělků zjevných při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není			
Další ujednání: nejsou			

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: SINGS projekční ateliér, s.r.o., Škroupova 1059/22, 430.01 Chomutov, IČ: 22800069 Zhotovitel stavby: L. A. INTERIÉR s.r.o., Vrškaň 83, 431 15 Vrškaň, IČ:27288587 Záruční doba končí dnem: po záruce			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy		Kč	<u>68400,-</u>
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Ing. Pavel Tůma, na základě plné moci ze dne 24.9.2024	II.náměstek primátora města Chomutova	
Přejímající organizace SVS a.s.	Irena Kamínková	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D., LL.M.	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. I příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Lenka Linková Vyhотовeno dne: 17. 4. 2025

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



Usnesení ZaMěst č. 126/25 z 1.9.2025

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

1. prodej stavby „Chomutov, Polní, p.p.č. 4266 – kanalizace“, jejíž součástí je stoka splašková gravitační PP DN 250 v délce 77,53 m a 3 ks kanalizačních šachet za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 410.070 Kč bez DPH, společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice 41550, IČ 49099 469, 2. zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 341.670 Kč statutárním městem Chomutov společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice 41 550, IČ 490 99 469, 3. a uzavření dohody o započtení těchto vzájemných pohledávek.



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
zastoupené Odborem majetku města

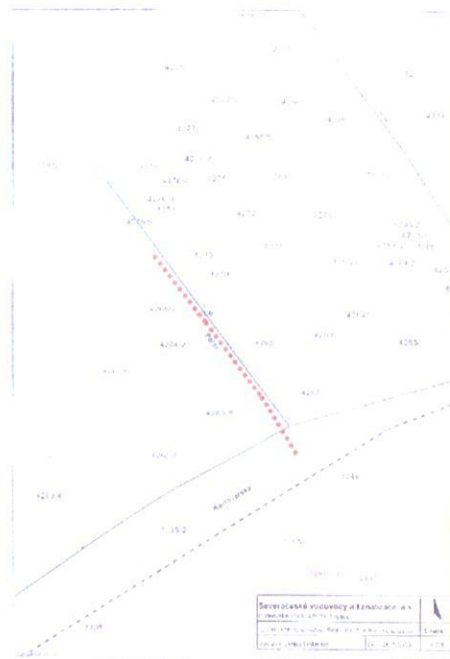
ZVEŘEJŇUJE

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Z Á M Ě Ř

p r o d a t stavbu „Chomutov, Polní, p.p.č. 4266 – kanalizace“, jejíž součástí je stoka splašková gravitační PP DN 250 v délce 77,53 m a 3 ks kanalizačních šachet, v katastrálním území Chomutov II. Vyjmenovaný pozemek není předmětem prodeje – pouze stavba.

Záměrem prodeje je převod majetku stávajícímu provozovateli zařízení společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s. IČ 49099469.



Ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru p. [redacted] Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 4. 12. 2024

[redacted]
Odbor majetku města
vedoucí odboru

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: zveřejnění záměru prodeje stavby "CV, Polní, p.p.č. 4266 - kanalizace"

Naše č.j.: MMCH/159110/2024/OMM/Ša

Přílohy: prodej_stavby_Chomutov_Polní_p.p.c.4266-kanalizace.pdf

Původce/adresát: magis
Zborovská , 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 06.12.2024

Vyvěšeno do: 23.12.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 06.12.2024 10:05:52

Skutečně sejmuto: 22.12.2024 23:59:56

Datum potvrzení: 23.12.2024 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor



Chomutov

Statutární město Chomutov

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: Mgr. Milan Márc, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:

Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora

sídlo/bydliště:

adresa pro doručování:

IČ/datum narození:

zastupuje:

Telefon:

Email:

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 112/25 ze dne 1.9.2025, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Zoopark Chomutov, p.o.
- T e p l o Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 112/25, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substituce:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Chomutově dne: 10. 09. 2025

primátor

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Chomutově dne dne:

12. 09. 2025

podpis zmocněnce

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Chomutova

poř. č. legalizace 127/II 2025
včetně ověřené podepsání* - normal podpis na listině za vlastní* - normal elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní*

Milan Mář, Chomutov

jméno a příjmení datovan a místo narození zadávatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce

10. 09. 2025

V Chomutově dle

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Úřední úředního razítka a podpis ověřující osoby

každý z uvedených podpisů ověřující osoby a kvalifikovaný elektronický časově-razítko*
*Nehledí se skute

Osvobozeno od správního poplatku
dle zákona číslo 634/2004 Sb.