

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Smluvní strany

Objednatel:

Název společnosti: Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace

Sídlo společnosti: Hudcova 35, 621 00 Brno - Medlánky

IČ: 62156888

Bankovní spojení:

Zástupce: Mgr. Ivo Šmarda

Poskytovatel:

Název společnosti: Buhay s.r.o.

Sídlo společnosti: Tumaňanova 6/15, Mokrý Hora, 62100, Brno

IČO: 02107571

DIČ: CZ02107571

Bankovní spojení:

IBAN:

Zastoupená: Denisou Srncovou, jednatel

Provozovna: Chata Erlina, Hynčice pod Sušinou ev.č.: 20

Smluvní strany uzavírají

smlouvu o poskytnutí ubytovacích služeb na Chatě Erlina v Hynčicích pod Sušinou, dle všeobecných podmínek pro ubytování, stravování a poskytování souvisejících služeb.

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění chodu akce pro objednatele v provozovně poskytovatele v souladu s platnou legislativou tak, aby bylo zamezeno rizikům infekčního onemocnění účastníků pobytu v důsledku služeb poskytovaných poskytovatelem.
- 1.2 Poskytovatel zajistí ubytování a stravování v objektu Chata Erlina, Hynčice pod Sušinou pro dva zimní pobyty žáků ~~2025~~ v termínech:
01.02.2026 – 04.02.2026 a 04.02.2026 - 07.02.2026, vždy pro cca 35 žáků (počet žáků se může změnit) + 4 doprovodné osoby (počet doprovodných osob se může změnit).

2. Vznik smluvního vztahu

Smluvní vztah mezi objednatelem a poskytovatelem vznikne dnem podpisu této smlouvy. Následně poskytovatel vystaví objednateli zálohovou fakturu.

3. Podmínky pobytu

Poskytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje veškeré požadavky na hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení včetně požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany.

4. Stravovací služby

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat účastníkům pobytu organizovaného ve výše uvedeném termínu stravovací služby v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004 Sb. o hygieně potravin.
- 4.2 V rámci stravovacích služeb poskytovatel zajistí účastníkům pobytu: Stravování formou plné penze (4x denně), tj. snídaně, oběd, 1. večeře a 2. večeře (studená), pitný režim po celý den.
- 4.3 Jídlo nad rámec bodu 4.2 lze objednat za příplatek 120Kč/osoba vč. DPH (oběd)
- 4.4 Sestava jídelníčku může být před akcí konzultována s odpovědným zástupcem ubytovaných.
- 4.5 Zahájení a ukončení stravování v rámci pobytu: **začíná obědem 1.2.2026 a končí obědem 07.02.2026.**
- 4.6 Případné omezení ve stravě účastníků pobytu musí být nahlášeno předem. Cena stravy se bude lišit dle daného omezení.

5. Ubytovací služby, režim úklidu, vnitřní vybavení a technické zázemí

- 5.1 Odpovědný zástupce objednatele se zavazuje seznámit ubytované s ustanoveními domovního a ubytovacího řádu, který je pro ubytované závazný.
- 5.2 Odpovědný zástupce objednatele předá poskytovateli **jmenný seznam ubytovaných**, a to nejpozději v den nástupu. Seznam musí obsahovat datum narození a adresu trvalého bydliště ubytovaného.
Podle zákona č. 565/1990 Sb. jsou poskytovatelé ubytovacích služeb povinni vést evidenční knihu po dobu 6 let. Tato kniha může být vedena v listinné nebo elektronické podobě a musí obsahovat údaje o všech hostech, kteří využívají ubytovací služby

6. Podmínky prodeje skipasů

- 6.1 Poskytovatel Vám k ubytování zajistí prodej skipasů přímo na chatě Erlina.
- 6.2 Prodej se řídí obchodními podmínkami areálu Kraličák. Odkaz zde: Obchodní podmínky pro prodej skipasů - rev. 27. 2. 2023 (mujkralicak.cz)
- 6.3 Cena pro lyžařské kurzy je se slevou 15 %
Standartní cena jízdného: 4 denní 1 600 Kč
5 denní 2 000 Kč
6 denní 2 400 Kč
- 6.4 Za každých 15 zakoupených skipasů, získá lyžařský kurz 1 instruktorský lístek stejného tarifu ZDARMA.

7. Ceník služeb

- 7.1 Cena je stanovena dohodou za ubytování, stravu a služby (2 x 3 noci ubytování s plnou penzí, plus oběd navíc) v předpokládané částce **106 470,-** za kurz 01.02.2026 - 04.02.2026 a částce **106 470,-** za kurz 04.02.2026 – 07.02.2026, což je částka za 35 žáků. Konečná částka bude fakturována dle skutečného počtu účastníků.
- 7.2 Doprovod v počtu 4 osob má pobyt zdarma.
- 7.3 Cena může být navýšena o maximálně 5% z celkové ceny za pobyt v závislosti na změnách cen potravin.

8. Platební podmínky

- 8.1 Záloha ve výši **2.000 Kč za osobu** vč. DPH splatná do **28. 11. 2025.**
- 8.2 Doplatek na základě vystavené faktury po ukončení pobytu se splatností 14 dnů.
- 8.3 Způsob úhrady: bezhotovostní převod na bankovní účet poskytovatele.

9. Práva a povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel má právo být řádně informován o veškerých podmínkách týkajících se jeho pobytu, využívat veškerých objednaných a zaplacených služeb, odstoupit od smlouvy, pokud kvalita a rozsah služeb neodpovídá písemně uzavřeným podmínkám.
- 9.2 K povinnostem objednatele patří, dodržovat interní předpisy ubytovacího zařízení a uhradit veškeré škody z jeho strany způsobené v ubytovacím zařízení.

10. Práva a povinnosti poskytovatele

- 10.1 Poskytovatel si ukládá za povinnost zajistit všechna práva objednatele uvedená v této smlouvě.
- 10.2 Povinností poskytovatele je nakládat s osobními údaji získanými na základě tohoto smluvního vztahu v souladu s aktuálně platnou legislativou pro nakládání s osobními údaji.
- 10.3 Právem poskytovatele je v případech, které nemůže ovlivnit a) změnit termín pobytu, b) změnit ceny, c) změnit rozsah služeb, d) zrušit smlouvu.
- 10.4 Pokud objednatel se změnami uvedených v bodech a) až d) nesouhlasí, má právo do 48 hodin od vyrozumění o změnách písemně od smlouvy odstoupit.

11. Storno podmínky

- 10.1 Objednatel má právo kdykoliv od uzavřené smlouvy odstoupit a to výhradně písemnou formou. Poskytovatel je povinen v termínu do 21 dnů od doručení písemného zrušení smluvního vztahu vyúčtovat a případně vrátit již uhrazenou zálohu s odečtenými storno poplatky.
- 10.2 Pokud objednavatel od smlouvy odstoupí 90 a více dnů před zahájením pobytu, je poskytovatel povinen vrátit objednavateli zálohu v plné výši.
- 10.3 Pokud objednavatel od smlouvy odstoupí v čase kratším než 90 dnů před zahájením pobytu, záloha ve výši 1.000 Kč za každé objednané lůžko se nevrací.
- 10.4 Při vyšší jak 10% neúčasti smluvených osob je záloha za tyto osoby nevratná.
- 10.5 V případě plnění nařízení vlády ČR nebudou účtovány stornopoplatky za neuskutečněný nebo zkrácený pobyt

12. Reklamáce služeb

V případě, že služby uvedené ve smlouvě neodpovídají v plném rozsahu nebo kvalitě, má objednatel právo na reklamaci. Objednatel je povinen, v případě zjištění závad na zařízení či službách objektu, uplatnit reklamaci ihned na místě u poskytovatele tak, aby mohla být náprava sjednána přímo na místě. Pokud se nepodaří sjednat nápravu, sepíše objednatel spolu s poskytovatelem služeb protokol o reklamaci, který musí podepsat obě strany. Objednatel má nárok na poskytnutí přiměřené slevy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
- 13.2 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.



Tomáš Skokan



za objednatele