

DOHODA

O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2025001926

Smluvní strany

Vlastník komunikace: **Statutární město České Budějovice, IČ 00244732**,
nám. Přemysla Otakara II.č.1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Štěpánkou Bednářovou, vedoucí
oddělení správy komunikací odboru SVS Mm, na základě plné moci
KP-PO/448/2022/EPM/114 ze dne 19.7.2022
zastoupené: ve věcech technických Lenkou Mikšátkovou, pracovnící oddělení
správy komunikací odboru SVS Magistrátu města

DIČ: CZ00244732
bankovní spojení:



na straně jedné
a

uživatel: **BOHEMIATEL s.r.o.**
IČ 604 91 515
Libušská 27/210
142 00 Praha

na straně druhé

Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 30.8.2006 , č. 771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

I. Předmět zvláštního užívání

1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst. 1 zák. č. 137/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místních komunikací nacházejících se na pozemku p.č. 2957, 2756 a 2736 (ostatní plocha) v k.ú. České Budějovice 3.

1.2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace v ulici Jírovceva a Puklicova o celkové výměře 770 m².

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm.c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro: pokládka optické sítě + umístění kontejneru a mobilního WC

II. Doba trvání zvláštního užívání

2.1.	Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou			
I. etapa	od 9.7.2025 do 16.7.2025,	tj. 8 dní		
II. etapa	od 16.7.2025 do 24.7.2025,	tj. 9 dní		
III. etapa	od 24.7.2025 do 2.8.2025,	tj. 10 dní		
IV. etapa	od 2.8.2025 do 8.8.2025,	tj. 7 dní		
V. etapa	od 8.8.2025 do 15.8.2025,	tj. 8 dní		
VI. etapa	od 1.9.2025 do 12.9.2025,	tj. 12 dní		
VII. etapa	od 12.9.2025 do 21.9.2025,	tj. 10 dní		

III. Výše úplaty a její splatnost

3.1. 3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice ze dne 3.6.2024, č.792/2024, položka 3.1., 3.2, 3.4. a 2.1.

I. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m ² /den	88 m ²	5 dní	2 200,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m ² /den	88 m ²	3 dny	2 640,- Kč
Položka 2.1.	5,- Kč/m ² /den	8 m ²	8 dní	320,- Kč

II. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m ² /den	107 m ²	5 dní	2 675,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m ² /den	107 m ²	4 dny	4 280,- Kč
Položka 2.1.	5,- Kč/m ² /den	6 m ²	9 dní	270,- Kč

III. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m ² /den	125 m ²	5 dní	3 125,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m ² /den	125 m ²	5 dní	6 250,- Kč
Položka 2.1.	5,- Kč/m ² /den	8 m ²	10 dní	400,- Kč

IV. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m ² /den	70 m ²	5 dní	1 750,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m ² /den	70 m ²	2 dny	1 400,- Kč

V. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m ² /den	88 m ²	5 dní	2 200,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m ² /den	88 m ²	3 dny	2 640,- Kč

VI. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m ² /den	164 m ²	5 dní	4 100,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m ² /den	164 m ²	7 dní	11 480,- Kč
Položka 2.1.	5,- Kč/m ² /den	8 m ²	12 dní	480,- Kč

VII. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m ² /den	129 m ²	5 dní	3 225,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m ² /den	129 m ²	5 dní	6 450,- Kč
Položka 2.1.	5,- Kč/m ² /den	6 m ²	10 dní	300,- Kč

CELKEM**56 185,- Kč**

3.2. Úplata je splatná jednorázově v den podpisu této dohody, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

IV. Práva a povinnosti stran

Vlastník je oprávněn:

4.1. Odstoupit od smlouvy zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

Uživatel je oprávněn:

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb.

Uživatel je povinen:

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastníkovu zařízení.

4.6. Povrch komunikací a chodníků bude po ukončení prací upraven následovně: Konstrukční vrstvy komunikací budou doplněny, chodníky ze ZD budou přeloženy dle stávajícího spádu a vzoru. Ostatní plochy budou uvedeny do původního stavu. Na vyžádání budou doloženy hutnicí zkoušky. Pracovní spára v asfaltové komunikaci bude ošetřena zálivkou. 4.7. Zhotovitel je po dobu provádění výkopových prací zodpovědný i za ostatní obnažené inženýrské sítě.

4.8. Požadujeme podrobnou informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních sítích (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.

4.9. Zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit. K záhozu používat šterkopískový materiál. Na požádání doložit hutnicí zkoušky. Chodník bude uveden do původního stavu. Oprava překopu komunikace po bude provedena asfaltem ve sdružené šířce, spáry zality asfaltovou zálivkou. Konečný rozsah opravy bude určen na místě samém po provedení výkopových prací.

4.7. Tyto práce provede uživatel na své náklady a odpovědnost.

4.8. Zhotovitel je po dobu provádění výkopových prací zodpovědný i za ostatní obnažené inženýrské sítě.

V. Jakost díla a záruka

5.1. Uživatel poskytuje na provedené práce záruku 36 měsíců ode dne předání předmětu zvláštního užívání.

VI. Závěrečná ujednání

6.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši

Umístění inženýrských sítí-provedení výkopových prací

10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

6.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této dohody, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

6.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechává složený na místě, event. předá vlastníkově či po dohodě s ním třetí osobě.

6.4. Tato dohoda je vyhotovena dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uzavření.

6.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

VII. Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního správního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne 3. 11. 2019



vlastník

uživatel

BOHEMIATEL
emiatel.cz
Libušká 27/210 142 00 Praha 4
IČ: 60491515, DIČ: CZ60491515