

# DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „dodatek“)

*uzavřený mezi následujícími smluvními stranami v souladu s § 222 odst. 6. zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, upravující po vzájemné dohodě Smlouvu o dílo uzavřenou dne 28.4.2025 (číslo smlouvy objednatele: 8/MAJ/2025 pro zakázku s názvem:*

## **MŠ Moskevské náměstí – rekonstrukce půdního prostoru – rozšíření provozu**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel: Statutární město Teplice**

Zastoupen na základě vnitřních předpisů: Ing. Veronikou Hýskou, vedoucí odboru majetku města  
Magistrátu města Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, Teplice 415 95

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ002 66 621

bankovní spojení: KB Teplice, č.ú. 226501/0100

ve věcech smluvních a technických: Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací, tel.

kontaktní osoba objednatele: Daniela Hojdarová, ,e-mail:

**Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.**

jednající/zastoupen:

sídlo: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha2

IČO: 227 97 793

DIČ: CZ22797793

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ústí nad Labem, č.ú.: 2933117349/0800

e-mail:

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech realizace a předání díla:

zápis v OR (nebo ŽR): vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312574

Na základě dohody obou smluvních stran se upravuje:

## I. Úvodní ujednání

Z důvodu vzniklých víceprací a méněprací (viz. příloha - oceněný soupis víceprací a méněprací) se tímto dodatkem mění článek č. III. – Cena za dílo a článek č. V. – Čas plnění.

## II. Obsah změny smlouvy o dílo

### 1. Změna v Článku č. III. – Cena za dílo

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <b>Původní cena dle SoD bez DPH</b> | <b>5.310.485,94 Kč</b> |
| Celková cena víceprací bez DPH      | 1.688.443,77 Kč        |
| Celková cena méněprací bez DPH      | - 1.035.759,16 Kč      |
| <b>Celková cena bez DPH</b>         | <b>5.963.170,55 Kč</b> |
| DPH 21 %                            | 1.252.265,82 Kč        |
| <b>Cena díla celkem vč. DPH</b>     | <b>7.215.436,37 Kč</b> |

### 2. Změna v Článku č. V. – Čas plnění

Termín realizace díla: max. do 6 měsíců a 15 dnů od předání staveniště

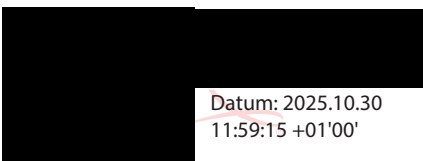
Výslovně se v této souvislosti strany ujišťují, že ostatní ujednání uvedená v článku č. III – Cena za dílo a článku č. V – Čas plnění, jež nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

## Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo byl uzavřen na základě usnesení Rady města č. 0801/25 ze dne 24.10.2025.
4. Všechny informace uvedené v Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo jsou považovány za veřejné.
5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je opatřen elektronickými podpisy.

Příloha: oceněný soupis víceprací a méněprací

V Teplicích dne viz. elektronický podpis

  
Datum: 2025.10.30  
11:59:15 +01'00'

za objednatele:  
Ing. Veronika Hýská  
vedoucí odboru majetku města

V Ústí nad Labem dne viz. elektronický podpis

  
Datum: 2025.10.29  
15:13:58 +01'00'

za zhotovitele:  
  
jednatel společnosti