

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Identifikace stavby: „MŠ Moskevské náměstí – rekonstrukce půdního prostoru – rozšíření provozu“	Číslo změny: 1
Registrační číslo: Č. Objednatele: 8/MAJ/2025 ze dne 28.4.2025	
Návrh ocenění změny navazuje na skutečnosti zjištěné při realizaci stavby.	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny ☒
	dohodnuté lhůty ukončení díla ☒
popis prací : (stručný popis změny) ZL1 – Soupis méně a více prací – podlaha Změnovým listem se upravuje množství u jednotlivých položek, kde se vzhledem nízké konstrukční výšce provedla změna v navrhované skladbě podlahy oproti projektové dokumentaci. ZL2 – Soupis méně a více prací – strop Změnovým listem se upravuje množství likvidovaného azbestu a přičítá se poplatek za likvidaci izolační vaty a dřevěného odpadu z dřevěného roštu stropní kce. a stěn. Provedl se odpočet minerální izolační vaty tl. 80 mm a nahrazuje se izolační deskou 022 PIR FD 80 mm dle projektové dokumentace. Dopočítalo se dle skutečnosti množství použitého sádkartonového podhledu dle PD a požadavku na využití vedlejších místností jako sklad. Dále se provedl odpočet tepelně izolační vaty tl. 160 mm. ZL3 – Soupis více prací – nosná konstrukce stropu nad 2.NP Změnovým listem se doplňují práce zjištěné po demontáži původních konstrukcí, na vyrovnaní podkladu vnitřních stěn cementovou maltou, rozřezání a odstranění beztlakové nádrže na vodu. Konstrukce stropu nad 2.NP se doplňuje montáží vazných hranolů 80/180 mm upevněných pomocí kotevních botek, dále se provede nátěr a ošetření tesařských prvků. ZL4 – Soupis méně a více prací – střecha Změnovým listem se upravuje dle skutečnosti množství konstrukčních latí, odpočítává se hydroizolační fólie a nahrazuje se nakaširovanou strukturovanou rohoží, Strukturovaná dělicí a ochranná vrstva určená pro krytiny z plechů. Zajišťuje separaci krytiny od podkladu, odvod kondenzátů ze spodního líce plechové krytiny. Současně částečně snižuje hluk při dešti. Odpočítává se Tz. oplechování a nahrazuje za oplechování z barevného plechu. Dopočítávají se chybějící práce v rozpočtu, a to na demontáži jednotlivých klempířských prvků a montáži oplechování jednotlivých prvků střešní konstrukce. příloha: Soupis méně a více prací – ZL1,2,3,4.	
Počet listů příloh: 1	
Navrhovaná změna ceny díla:	+ 652 684,61 Kč bez DPH
zvýšení ceny o	----- + 1 688.443,77 -- Kč (bez DPH)
snížení ceny o	----- - 1 035.759,16 -- Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	-----15-----kalendářních dní
zkrácení lhůty o	-----0-----kalendářních dní
Za zhotovitele: 	 Datum: 2025.10.10 08:19:31 +02'00'

Za objednatele: [REDACTED]		[REDACTED] Datum: 2025.10.08 0:56:57 +02'00'	
ODSOUHLASENÍ ZMĚNY			
Identifikace stavby: „ZŠ Verdunská –rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení v kuchyni		Číslo změny: 1	
Registrační číslo: Č. Objednatele: 8/MAJ/2025 ze dne 28.4.2025			
Určeno pro	projektanta ☐	TDS ☒	zhotovitele ☒ objednatel ☒
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Celkem přípočtů a odpočtů: + 1 688.443,77 Kč - 1 035.759,16 Kč ----- + 652.684,61 Kč			
Počet připojených listů:2		Počet připojených výkresů:	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 5 310 485,94 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	+ 652.684,61 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	15 kalendářních dní
snížení ceny o	- 000.000,00 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní
celková cena po změně	5 963 170,55 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		☐
	chybou v dokumentaci zakázky		☒
	zjištěnou skutečností		☒
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele (TDS), datum, razítko: VARIA s.r.o.  [REDACTED] Datum: 2025.10.08 20:57:07 +02'00'		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: BAUMATERM stavební s.r.o. [REDACTED] Datum: 2025.10.10 08:18:48 +02'00'	
Podpis zástupce objednatele, datum, razítko: Statutární město Teplice		Podpis zástupce projektanta, AD, datum, razítko: STATUM s.r.o. [REDACTED]	