

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Řád městského obvodu

Statutární město Ostrava městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1758	2025	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupena Bc. Martinem Bednářem – starostou

(dále jen „Budoucí kupující“)

a

Lidl Česká republika s.r.o.

IČ: 26178541

DIČ: CZ26178541

Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174

zastoupena jednatelem, panem Petrem Krulou, a předsedou rady jednatelů, panem Tomaszem Kuzmou

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 216386993/0300

Osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí prodávající“)

(Budoucí kupující a Budoucí prodávající také jako „smluvní strana“ a společně dále jako „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 1204/2019/OMJ uzavřenou mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím dne 23.12.2019.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že budoucí prodávající je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. **740/42**, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. **740/43**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – Výškovice, č.p. 765, obč. vyb.;

- pozemek parc. č. **740/68**, ostatní plocha, jiná plocha;

- pozemek parc. č. **740/90**, ostatní plocha, jiná plocha;

- pozemek parc. č. **740/109**, ostatní plocha, jiná plocha;

- pozemek parc. č. **740/112**, ostatní plocha, jiná plocha;

- pozemek parc. č. **740/151**, o výměře 2816 m², ostatní plocha, jiná plocha;

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 4554, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, okres Ostrava-Město, katastrální území Výškovice u Ostravy.

3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že mezi Budoucím prodávajícím na straně kupujícího a budoucím kupujícím na straně prodávajícího je společně s touto smlouvou uzavírána rovněž Kupní smlouva č. 206/25/OMJ, S/1742/2025/OMJ, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem nově odděleným a sloučeným dle GP č. 1583-399/2024 takto:

- část parc. č. 740/4 o výměře 112 m² označená jako díl a byla sloučena do pozemku nově označeného jako parc. č. **740/161**, ostatní plocha, jiná plocha

- část parc. č. 740/49 o výměře 12 m² označená jako díl b byla sloučena do pozemku nově označeného jako parc. č. **740/161**, ostatní plocha, jiná plocha

- část parc. č. 740/4 o výměře 33 m² označená jako díl c byla sloučena do pozemku parc. č. **740/68**, ostatní plocha, jiná plocha

- část parc. č. 740/47 o výměře 3 m² označená jako díl d byla sloučena do pozemku parc. č. **740/68**, ostatní plocha, jiná plocha

- část parc. č. 740/110 o výměře 9 m² označená jako díl e byla sloučena do pozemku parc. č. **740/68**, ostatní plocha, jiná plocha

- část parc. č. 740/153 o výměře 5 m² označená jako díl f byla sloučena do pozemku parc. č. **740/68**, ostatní plocha, jiná plocha;

z budoucího kupujícího na budoucího prodávajícího za splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě.

4. Nemovité věci specifikované v bodě 2 a 3 tohoto článku smlouvy jsou dále společně označovány jako **Budoucí předmět koupě**.

5. Budoucí prodávající má v úmyslu využít Budoucí předmět koupě za účelem zřízení a provozování jednopodlažní prodejny potravin Budoucího prodávajícího včetně dopravního napojení jako stavby trvalé a minimálně 75 parkovacích míst určených pro osobní vozidla a 76 veřejných parkovacích míst (to vše dále jen „Prodejna“), jak je vyznačena v Zastavovací studii.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího (dále jen „**Kupní smlouva**“), a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření vlastní Kupní smlouvy. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o kupní ceně za Budoucí předmět koupě, výše kupní ceny, způsob úhrady kupní ceny a dalších podmínkách budoucí koupě Budoucího předmětu koupě.

Článek III.

Uzavření smlouvy

1. Touto smlouvou se Budoucí prodávající zavazuje k písemné výzvě Budoucího kupujícího podepsat nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení této výzvy Kupní smlouvu a podepsat návrh na vklad práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Budoucí kupující je oprávněn učinit písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy vůči Budoucímu prodávajícímu poté, co bude splněna některá z alternativně uvedených podmínek:

a) do 31.12.2027, nebude vydáno rozhodnutí o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) – (dále jen „povolení záměru“) za účelem možnosti zahájení výstavby Prodejny; tuto výzvu je Budoucí kupující oprávněn učinit nejpozději do 31.12.2030; nebo

b) do 3 let od data právní moci povolení záměru uvedeného v písm. a) výše nebude vydáno příslušným stavebním úřadem **kolaudační rozhodnutí** nebo jiné rozhodnutí/souhlas nutný dle NSZ k užívání Prodejny (dále jen „**kolaudační rozhodnutí**“); tuto výzvu je Budoucí kupující oprávněn učinit nejpozději do 28.2.2032.

Článek IV.

Dohoda o podstatných náležitostech Kupní smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že obsah vlastní Kupní smlouvy bude respektovat následující obsahové náležitosti – Kupní smlouva bude uzavřena mezi Budoucím prodávajícím na straně prodávajícího a Budoucím kupujícím na straně kupujícího. Předmětem koupě bude vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě (případně s výjimkou staveb umístěných v době uzavření této Smlouvy na Budoucím předmětu koupě, jelikož tyto stavby jsou určeny k odstranění).

2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena za koupi Budoucího předmětu koupě (dále jen „**Kupní cena**“) bude cenou sjednanou a bude stanovena následovně:

a) V případě, že Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy po splnění podmínky uvedené v článku III. odst. 2 písm. a) této smlouvy (nevydání povolení záměru), smluvní strany sjednávají, že Kupní cena činí **27 710 576,- Kč** (slovy: dvacet sedm miliónů sedm set deset tisíc pět set sedmdesát šest korun českých), přičemž představuje součet kupních cen jednotlivých pozemků:

Pozemek	Výměra	Cena za m2	Celková cena pozemku
740/42	632	4 230,63 Kč	2 673 758 Kč
740/43	960	4 230,63 Kč	4 061 405 Kč
740/68	2076	4 230,63 Kč	8 782 788 Kč
740/68	50	3 035,00 Kč	151 750 Kč
740/90	38	4 230,63 Kč	160 764 Kč
740/109	509	4 230,63 Kč	2 153 391 Kč
740/112	190	4 230,63 Kč	803 820 Kč
740/151	2816	3 035,00 Kč	8 546 560 Kč
740/161	124	3 035,00 Kč	376 340 Kč
CELKEM	7395		27 710 576 Kč

Takto sjednaná Kupní cena navýšená o DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů je cenou konečnou. Nároky z titulu náhrady nákladů vynaložených na zlepšení Budoucího předmětu koupě a náhrady škody vzniklé na Budoucím předmětu koupě se řídí obecně závaznými právními předpisy.

b) V případě, že Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy po splnění podmínky uvedené v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy (nevydání kolaudačního rozhodnutí), smluvní strany sjednávají, že Kupní cena bude odpovídat tomuto způsobu výpočtu: částka **27 710 576,- Kč zvýšená o částku prokazatelně a účelně vynaložených nákladů Budoucího prodávajícího za účelem výstavby Prodejný na Budoucím předmětu koupě a snižená o částku předpokládaných nákladů Budoucího kupujícího nutných na uvedení Budoucího předmětu koupě do původního stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.** Smluvní strany sjednávají, že částka prokazatelně vynaložených účelných nákladů Budoucího prodávajícího za účelem výstavby Prodejný na Budoucím předmětu koupě bude oboustranně odsouhlasena a současně určena na základě znaleckého posudku znalcem z oboru ekonomika zapsaným v Evidenci zalců a tlumočnicků vedené Ministerstvem spravedlnosti a znalec bude určen Budoucím prodávajícím. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že účelně vynaloženými náklady nejsou náklady vynaložené v souvislosti se změnou Prodejný. Smluvní strany sjednávají, že částka předpokládaných nákladů nutných na uvedení Budoucího předmětu koupě do původního stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy bude oboustranně odsouhlasena a současně určena na základě znaleckého posudku znalcem z oboru ekonomika zapsaným v Evidenci zalců a tlumočnicků vedené Ministerstvem spravedlnosti a znalec bude určen Budoucím kupujícím. Takto sjednaná Kupní cena navýšená o DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů je cenou konečnou a Budoucí prodávající se zavazuje neuplatňovat vůči Budoucímu kupujícímu žádné jiné nároky v souvislosti s Budoucím předmětem koupě.

3. Kupní cena bude Budoucím kupujícím uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy advokáta určeného Budoucím kupujícím, popř. prostřednictvím bankovní úschovy u banky Budoucího kupujícího. Smlouva o úschově peněz bude mezi smluvními stranami a schovatelem uzavřena současně s Kupní smlouvou. Náklady na úschovu peněz bude nést Budoucí kupující. Kupní cena bude uhrazena na účet úschovy nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy a její uhrazení je podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupní cena bude vyplacena z účtu

úschovy poté, co bude proveden vklad vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě pro Budoucího kupujícího do katastru nemovitostí a Budoucí předmět koupě nebude zatížen žádnými právy a povinnostmi Budoucího prodávajícího a jakýchkoliv třetích osob, s výjimkou služebností zřízených ve prospěch správců inženýrských sítí nebo zápisů zapsaných na základě právního jednání Budoucího kupujícího nebo ve prospěch a z důvodu na straně Budoucího kupujícího.

4. V návaznosti na uzavření Kupní smlouvy se Budoucí prodávající zavazuje převést vlastnické právo ke kompletní **projektové dokumentaci** ke zřízení a provozování Prodejny sloužící k vydání povolení záměru a tuto projektovou dokumentaci předat Budoucímu kupujícímu současně s předáním Budoucího předmětu koupě, a práva stavebníka vybudovat Prodejnu. Částka za převod vlastnického práva ke kompletní projektové dokumentaci je zahrnuta v Kupní ceně dle tohoto článku smlouvy.

Článek V.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Budoucí prodávající tímto zřizuje ve smyslu ust. § 1761 a násl. Občanského zákoníku ve prospěch Budoucího kupujícího **zákaz zcizení a zákaz zatížení** zatěžující tyto pozemky: **pozemek parc. č. 740/42, pozemek parc. č. 740/43, pozemek parc. č. 740/90, pozemek parc. č. 740/109, pozemek parc. č. 740/112, vše v k.ú. Výškovice u Ostravy (dále jen „Zatížené pozemky“)**. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nepřevede bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího vlastnické právo Zatíženým pozemkům, ať již úplatně či bezúplatně; neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek Budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu ohledně Zatížených pozemků; ani žádným způsobem nezatíží Zatížené pozemky žádným právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy.

2. Zákaz zcizení a zákaz zatížení Zatížených pozemků se sjednává jako **právo věcné** a vznikne zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva zákazu zcizení a zákazu zatížení ve smyslu tohoto článku této smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí kupující. Náklady představující správní poplatek za vklad práva zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této smlouvy hradí Budoucí prodávající.

4. Zákaz zcizení a zákaz zatížení Zatížených pozemků se sjednává **na dobu určitou, a to do 28.2.2032**. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují tuto dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení za dobu určitou a přiměřenou, neboť odpovídá době přiměřené pro naplnění některé z podmínek dle této smlouvy pro podání výzvy k uzavření Kupní smlouvy ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. a) nebo b) této smlouvy a následně pro splnění povinnosti Budoucího prodávajícího uzavřít Kupní smlouvu a převést vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě ve prospěch Budoucího kupujícího. Budoucí prodávající je oprávněn po zániku zákazu zcizení a zatížení zřízeného na základě této Smlouvy požádat Budoucího kupujícího o vystavení písemného potvrzení o zániku zákazu zcizení a zatížení a podat návrh na výmaz zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí, přičemž Budoucí kupující je povinen poskytnout za tímto

účelem veškerou součinnost. Náklady související s výmazem zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí hradí Budoucí prodávající.

5. Smluvní strany dále prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení Zatížených pozemků považují za odůvodněnou vážným zájmem Budoucího kupujícího na omezení vlastnického práva Budoucího prodávajícího k Zatíženým pozemkům, který je hoden právní ochrany a neodporuje dobrým mravům ani veřejnému pořádku, neboť účelem zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení Zatížených pozemků je zajištění splnění závazku smluvních stran dle této smlouvy, kterým je uzavření Kupní smlouvy po splnění podmínek pro podání výzvy k uzavření Kupní smlouvy a realizace budoucí koupě Budoucího předmětu koupě.

6. Smluvní strany sjednávají, že **zákaz zcizení a zákaz zatížení Zatížených pozemků neplatí pro případy zcizení a/nebo zatížení specifikované níže:**

- a) zatížení Zatížených pozemků zřízením **služebností** ve prospěch vlastníků nebo správců inženýrských sítí;
- b) jakékoliv právní jednání Budoucího prodávajícího, jehož předmětem bude zcizení a/nebo zatížení Zatížených pozemků, ke kterému Budoucí kupující udělí Budoucímu prodávajícímu **předchozí písemný souhlas** s úředně ověřeným podpisem Budoucího kupujícího.

7. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že Budoucí prodávající poruší zákaz zcizení a/nebo zákaz zatížení Zatížených pozemků, vznikne Budoucímu kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení sjednaného zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení.

8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku, změny nebo zániku práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví katastrální řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad příslušného/příslušných práv do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady, nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle této smlouvy vyhověno; popř. se smluvní strany zavazují uzavřít zcela novou smlouvu tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. V případě, že se dostane některá smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti sjednané v tomto odstavci, vznikne druhé smluvní straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

Článek VI.

Prohlášení Budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Budoucímu kupujícímu, že:

a) Budoucí prodávající byl řádně založen a existuje podle právního řádu České republiky; řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení; nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci; je způsobilý k uzavření této smlouvy, k plnění závazků z ní vyplývajících a k realizaci zde zamýšlené transakce;

b) tuto smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Budoucího prodávajícího a tato smlouva představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Budoucího prodávajícího;

c) Budoucí prodávající se nenachází v úpadku ve smyslu ust. § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; nehrozí prohlášení úpadku Budoucího prodávajícího a proti Budoucímu prodávajícímu ani nebyl podán insolvenční návrh;

d) vůči Budoucímu prodávajícímu není uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zřízení práv podle této smlouvy a plnění závazků smluvních stran z ní vyplývajících;

e) na Budoucím předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob či jakákoliv omezení ve prospěch třetích osob, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht, zákaz zcizení a/nebo zatížení nebo vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, s výjimkou služebností zřízených ve prospěch správců inženýrských sítí a zápisů zapsaných na základě právního jednání Budoucího kupujícího nebo ve prospěch a z důvodu na straně Budoucího kupujícího.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že veškerá prohlášení uvedená v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy budou po celou dobu trvání této smlouvy pravdivé a plně účinné.

3. V případě, že se jakékoliv z prohlášení Budoucího prodávajícího uvedených v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy ukáže být nepravdivé či klamavé anebo v případě nesplnění závazku Budoucího prodávajícího uvedeného v odstavci 2 tohoto článku této smlouvy, vznikne Budoucímu kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ nepravdivého nebo klamavého prohlášení Budoucího prodávajícího anebo za každý jednotlivý případ nesplnění sjednaného závazku. Pro takový případ vznikne Budoucímu kupujícímu také právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Sankční ujednání

1. V případě, že se Budoucí prodávající dostane do prodlení s uzavřením Kupní smlouvy na základě výzvy k uzavření Kupní smlouvy Budoucího kupujícího a/nebo s podpisem návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, vznikne Budoucímu kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pro takový případ vzniká Budoucímu kupujícímu také právo od této smlouvy odstoupit.

2. Smluvní strany považují výši smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy za přiměřenou s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťují. Sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně vedle zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody v plné výši. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo příslušné smluvní strany na splnění smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 (třiceti) dní ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k její úhradě.

Článek VIII.

Odkládací podmínka

1. Smluvní strany sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy, podle které právní účinky této smlouvy, s výjimkou čl. V. odst. 3 této smlouvy, nastávají teprve okamžikem, kdy se **Budoucí prodávající stane výlučným vlastníkem celého Budoucího předmětu koupě**. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že Budoucí prodávající se stane výlučným vlastníkem celého Budoucího předmětu koupě dnem právních účinků zápisu vlastnického práva Budoucího prodávajícího k části Budoucího předmětu koupě specifikované v čl. I odst. 3 této smlouvy do katastru nemovitostí, které nastanou zpětně ke dni doručení návrhu na zápis vlastnického práva Budoucího prodávajícího k předmětné části Budoucího předmětu koupě do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě odstoupení od této smlouvy tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva bude zveřejněna v centrálním registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

6. Smluvní strany využívají smluvní volnosti sjednávají vyloučení aplikace ustanovení § 1788 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo neplatnost této smlouvy jako celku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Budoucí prodávající, jedno vyhotovení obdrží Budoucí kupující a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad za účelem vkladu věcného práva (zákaz zcizení a zákaz zatížení) dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek X.

Doložka platnosti právního jednání

1. Budoucí kupující ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Budoucího kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

2. K uzavření této smlouvy byl udělen předchozí souhlas Rady města Ostravy usnesením č. 07556/RM2226/107 ze dne 17.06.2025.

3. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih unesením č. 0266/ZMOB-JIH/2226/13 ze dne 18.09.2025.

4. Podpisy smluvních stran jsou na následující straně.

Interní doložka Lidl / Interne Klausel Lidl

Potvrzuji, že / Ich bestätige, dass

- ☒ smlouva prošla právní kontrolou / der Vertrag rechtlich geprüft wurde,
- ☒ smlouva prošla daňovou kontrolou / der Vertrag steuerlich geprüft wurde,
- ☒ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / der Geschäftspartner im IDprove-System überprüft wurde, nebo / oder ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno / eine Überprüfung im IDprove-System nicht erforderlich ist.

Jméno a příjmení osoby odpovědné za smlouvu / Vor- und Nachname der für den Vertrag verantwortlichen Person: [REDACTED]

Budoucí kupující:

V _____ dne 30 -10- 2025

[REDACTED]

Budoucí prodávající:

V Praze dne 23 -10- 2025

[REDACTED]

Lidl Česká republika s.r.o.
Petr Krula
jednatel

[REDACTED]

Lidl Česká republika s.r.o.

Tomasz Kuzma
předseda rady jednatelů

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 175630993-99560-251104104138.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175630993-99560-251104104138**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **10**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **04.11.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175630993-99560-251104104138