

Kupní smlouva
Pozemky Ostrava, ul. Výškovická
PSP Element ve formátu: IN-0001-CZ-00528-1

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1742	2025	OMJ
TYP	POB. ČÍSLO	FSK	OBDOBÍ

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174
Zastoupena:	jednatel, panem Petrem Krulou, a předsedou rady jednatelů, panem Tomaszem Kuzmou
Bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Československá obchodní banka, a.s. 216386993/0300
Osoba odpovědná za smlouvu:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „Kupující“)

a

2.	
Název, identifikační údaje:	Statutární město Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451 Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451 Horní 791/3 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Zastoupeno:	Bc. Martin Bednář, MBA – starosta
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Komerční banka a.s. 19-1520761/0100

(dále jen „Prodávající“)



Kupující



Prodávající

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - a) pozemku parc. č. 740/4, k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava,
 - b) pozemku parc. č. 740/47, k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava,
 - c) pozemku parc. č. 740/49, k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava,
 - d) pozemku parc. č. 740/110, k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava,
 - e) pozemku parc. č. 740/153, k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Smluvní strany se dohodly na předmětu koupě, který představují pozemky nově oddělené z pozemků specifikovaných v odst. 1 tohoto článku smlouvy a sloučené dle geometrického plánu č. 1583-399/2024 (dále jen „**geometrický plán**“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, takto:
 - a) část pozemku parc.č. 740/4 o výměře **112 m²** označená jako díl a byla sloučena do pozemku nově označeného jako parc.č. 740/161,
 - b) část pozemku parc.č. 740/49 o výměře **12 m²** označená jako díl b byla sloučena do pozemku nově označeného jako parc.č. 740/161,
 - c) část pozemku parc.č. 740/4 o výměře **33 m²** označená jako díl c byla sloučena do pozemku parc.č. 740/68,
 - d) část pozemku parc.č. 740/47 o výměře **3 m²** označená jako díl d byla sloučena do pozemku parc.č. 740/68,
 - e) část pozemku parc.č. 740/110 o výměře **9 m²** označená jako díl e byla sloučena do pozemku parc.č. 740/68,
 - f) část pozemku parc.č. 740/153 o výměře **5 m²** označená jako díl f byla sloučena do pozemku parc.č. 740/68,vše v k.ú. Výškovice u Ostravy (dále jen „**předmět koupě**“).
3. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 740/68, k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Kupující prohlašuje, že má zájem nabýt předmět koupě do svého vlastnictví dle podmínek uvedených touto smlouvou.
5. Současně s touto smlouvou je uzavírána mezi Prodávajícím na straně budoucího kupujícího a Kupujícím na straně budoucího prodávajícího Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 207/25/OMJ, která nahrazuje smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. S/1204/2019/OMJ ze dne 23.12.2019.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že dne 28.2.2022 uzavřely kupní smlouvu agendové č. S/0063/2022/OMJ ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 15.10.2024 (dále jen „**Kupní smlouva**“).
7. Dodatkem č. 2 ze dne 15.10.2024 Kupní smlouvy se smluvní strany mj. dohodly, že Kupující uzavře nejpozději do 31.12.2025 s Prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k pozemkům definovaným v Dodatku č. 2 Kupní smlouvy z Prodávajícího ve prospěch Kupujícího a že tato smlouva

Kupující

Prodávající

bude svým účelem a obsahem (právy a povinnostmi) shodná s Kupní smlouvou, není-li dále sjednáno jinak.

II. Účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k předmětu koupě na Kupujícího s tím, že Kupující kupuje předmět koupě za účelem výstavby jednopodlažní prodejny potravin Kupujícího včetně dopravního napojení jako stavby trvalé a minimálně 75 parkovacích míst určených pro osobní vozidla a 76 veřejných parkovacích míst (to vše dále jen „Prodejna“).

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k předmětu koupě a Kupující vlastnické právo k předmětu koupě přijímá, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu, a to ve výši, způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
2. Kupující současně zřizuje ve prospěch Prodávajícího s účinností k okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícího k předmětu koupě k tíži pozemků specifikovaných v čl. VI. odst. 3 této smlouvy věcná práva, tj. zákaz zcizení a zatížení 2 dle čl. VI. této smlouvy a předkupní právo dle čl. VII. této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje, že do 31.12.2027 zajistí vydání o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) – (dále jen „povolení záměru“) za účelem možnosti zahájení výstavby Prodejny.
4. Kupující se zavazuje, že do 3 let od data právní moci povolení záměru dle předchozího odstavce zajistí u příslušného stavebního úřadu vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí / souhlasu, nutného dle NSZ k užívání Prodejny (dále jen „kolaudační rozhodnutí“).
5. Kupující se zavazuje bezúplatně předat veřejná parkovací místa v celkovém počtu 76 Prodávajícímu do 1 roku od vydání veřejnoprávního povolení k užívání těchto parkovacích míst, bude-li se jeho vydání vyžadovat.

IV. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu této smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí:
 - a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
 - b) je předmět koupě ve stavu způsobilém pro účel smlouvy;
 - c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
 - d) s výjimkou všech věcných práv evidovaných v části C listu vlastnictví, který je přílohou č. 1 této smlouvy, (dále jen „povolená zatížení“ na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje,

Kupující

Prodávající

ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pach atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;

- e) Prodávající bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí;
- f) dle vědomí Prodávajícího nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětu koupě, předmět koupě není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k předmětu koupě ze zákona;
- g) dle vědomí Prodávajícího u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Prodávajícího ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví předmětu koupě;
- h) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkájí předmětu koupě.

V. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu ve výši 3 035 Kč bez DPH za 1 m², tj. celkem **528 090 Kč bez DPH** (slovy: pět set dvacet osm tisíc devadesát korun českých). Kupní cena za jednotlivé pozemky byla smluvními stranami dohodnuta takto:

- nově označený pozemek parc.č. 740/161 o výměře **124 m²** činí **376 340 Kč bez DPH**
- část parc.č. 740/4 o výměře **33 m²** označená jako díl c činí **100 155 Kč bez DPH**
- část parc.č. 740/47 o výměře **3 m²** označená jako díl d činí **9 105 Kč bez DPH**
- část parc.č. 740/110 o výměře **9 m²** označená jako díl e činí **27 315 Kč bez DPH**
- část parc.č. 740/153 o výměře **5 m²** označená jako díl f činí **15 175 Kč bez DPH**.

Výše DPH dle platných a účinných právních předpisů ke dni podpisu této smlouvy činí 110 898,90 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc osm set devadesát osm korun českých a devadesát haléřů). **Kupní cena včetně DPH tak činí 638 988,90 Kč** (slovy: šest set třicet osm tisíc devět set osmdesát osm korun českých a devadesát haléřů). Kupní cena je konečná. Výše kupní ceny může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.

2. Předmět koupě byl oceněn Znaleckým posudkem č. 059326/2025 ve věci určení ceny obvyklé ze dne 25.07.2025, zpracovaným soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí - [REDAKCE] (dále jen „znalecký posudek“)
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí Kupující na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet Prodávajícího, bude Prodávajícím vyhotoven a Kupujícímu doručen daňový doklad.
4. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku uvedeného v odst. 2 tohoto článku ve výši **8 900 Kč** (slovy osm tisíc devět set korun českých) + **zákonná sazba DPH** na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se

[REDAKCE]
Kupující

[REDAKCE]
Prodávající

dohodly, že zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se nákladům na zpracování znaleckého posudku uvedené v tomto odstavci na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.

5. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k předmětu koupě, zákazu zcizení a zatížení 2 a předkupního práva do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“).
6. Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající do 30 kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny. Náklady na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.
7. Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího předmětu koupě a věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně Návrh zamítne nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této smlouvě, případně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k předmětu koupě a věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.
8. Prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím používat bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který je zveřejněn v registru plátců DPH, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet (dále jen „Registr plátců DPH“).
9. Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření této smlouvy, zavazuje se Prodávající účet neprodleně v registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Kupujícímu. Prodávající bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň bere na vědomí, že Kupující není v prodlení s úhradou kupní ceny.
10. Prodávající je povinen Kupujícímu písemně oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu odst. 8 tohoto článku, přičemž takového oznámení musí být doklad o tom, že nový bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku oznámení změny bankovního účtu není Kupující povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Prodávajícího, které není uveden v této smlouvě. Z tohoto důvodu bude Kupující vracet k přepracování originál každé faktury Prodávajícího, která bude obsahovat bankovní spojení Prodávajícího, které není obsaženo v této smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou kupní ceny.
11. Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Prodávající povinen o tom neprodleně Kupujícího informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle odst. 10 tohoto článku není Kupující povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou kupní ceny.
12. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze Zákona o DPH Prodávajícím bude Kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení

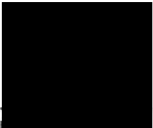
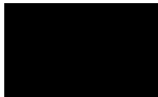
.....
Kupující.....
Prodávající

dlužné částky DPH za Prodávajícího, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Prodávajícího uhradí, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícímu kromě dlužné částky DPH i smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to způsobem a ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 3 této smlouvy.

13. Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude čerpat potřebné informace týkající se Prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
14. Pokud Prodávající k datu uzavření této smlouvy není registrován jako plátce DPH v registru plátců DPH, ustanovení odst. 8 až 13 tohoto článku se uplatní obdobně od data registrace Prodávajícího k DPH.
15. Pro případ, že Prodávající k datu uzavření této smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, se prodávající zavazuje (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a (ii) oznámit Kupujícímu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu odst. 8 tohoto článku.

VI. Zákaz zcizení a zatížení

1. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do podání Návrhu na vklad práv dle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu koupě na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek Prodávajícího uzavřít kupní smlouvu ohledně předmětu koupě, a žádným způsobem nezatíží předmět koupě právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy (dále jen „zákaz zcizení a zatížení 1“).
2. Smluvní strany prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení 1 považují za přiměřený, neboť je zřízen na dobu určitou a za účelem zajištění realizace podnikatelského záměru Kupujícího spočívajícího ve výstavbě Prodejny, tedy naplnění účelu této smlouvy.
3. Kupující tímto s účinností k okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy zřizuje ve smyslu ust. § 1761 a násl. Občanského zákoníku ve prospěch Prodávajícího zákaz zcizení a zákaz zatížení zatěžující pozemek parc.č. 740/68 s novou výměrou, k.ú. Výškovice u Ostravy, a nově vzniklý pozemek parc.č. 740/161, k.ú. Výškovice u Ostravy (dále jen „zatížené pozemky“) (dále jen „zákaz zcizení a zatížení 2“).
4. Kupující se zavazuje, že po dobu trvání zákazu zcizení a zatížení 2 nepřevéde bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího vlastnické právo k zatíženým pozemkům, ať již úplatně či bezúplatně; neuzavře žádnou jinou smlouvu, jejímž předmětem by byl závazek Kupujícího uzavřít kupní smlouvu ohledně zatížených pozemků; ani žádným způsobem nezatíží zatížené pozemky žádným právem třetích osob, ať už smluvním či věcné povahy.
5. Zákaz zcizení a zatížení 2 se sjednává jako právo věcné a vznikne zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.


Kupující
Prodávající

6. Zákaz zcizení a zatížení 2 se sjednává na dobu určitou, a to do 28.2.2032. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují tuto dobu trvání zákazu zcizení a zatížení 2 za dobu určitou a přiměřenou, neboť rámcově odpovídá době přiměřené pro získání kolaudačního rozhodnutí, s jehož případným nezískáním je spojena možnost Prodávajícího od této smlouvy odstoupit dle podmínek v této smlouvě dále uvedených.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že dobu trvání Zákazu zcizení a zatížení 2 považují za odůvodněnou vážným zájmem Prodávajícího na omezení vlastnického práva Kupujícího k pozemkům, který je hoden právní ochrany a neodporuje dobrým mravům ani veřejnému pořádku, neboť účelem zřízení zákazu zcizení a zatížení 2 je zajištění splnění závazku Kupujícího dle této smlouvy, kterým je vybudování Prodejny v termínech výše uvedených.
8. Smluvní strany sjednávají, že zákaz zcizení a zatížení 2 neplatí pro případy zcizení a/nebo zatížení specifikované níže:
 - a) zatížení zatížených pozemků zřízením služebnosti ve prospěch správců inženýrských sítí;
 - b) jakékoliv právní jednání Kupujícího, jehož předmětem bude zcizení a/nebo zatížení zatížených pozemků, ke kterému Prodávající udělí Kupujícímu předchozí písemný souhlas s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího.
9. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že Kupující poruší zákaz zcizení a zatížení 2 dle tohoto článku smlouvy, vznikne Prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení zákazu zcizení a zatížení 2.

VII. Předkupní právo

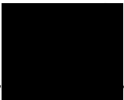
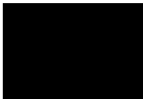
1. Kupující tímto s účinností k okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícího k předmětu koupě zřizuje ve prospěch: Statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, předkupní právo zatěžující zatížené pozemky (dále jen „předkupní právo“).
2. Předkupní právo k zatíženým pozemkům se zřizuje jako právo věčné.
3. Předkupní právo k zatíženým pozemkům bude zapsáno do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
4. Předkupní právo se vztahuje na všechny způsoby zcizení zatížených pozemků.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace předkupního práva se kupní cena za zatížené pozemky sjednává tak, že bude odpovídat částce ceny obvyklé v místě a čase doručení výzvy Prodávajícímu k uzavření kupní smlouvy. Cenu obvyklou určí znalec zapsaný v Evidenci znalců a tlumočníků vedené Ministerstvem spravedlnosti se specializací v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, kterého určí Prodávající. Náklad na vypracování znaleckého posudku ponese vlastník zatížených pozemků.
6. Smluvní strany se dohodly, že při realizaci předkupního práva je Prodávající povinen uhradit kupní cenu vlastníkově zatížených pozemků, a to ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení nabídky na koupi zatížených pozemků.


Kupující
Prodávající

7. Smluvní strany sjednávají, že pro případ porušení předkupního práva vznikne Prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající částce obvyklé ceny zatížených pozemků v místě a v čase porušení předkupního práva, přičemž cenu obvyklou určí znalec zapsaný v Evidenci znalců a tlumočníků vedené Ministerstvem spravedlnosti se specializací v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, kterého určí Prodávající. Náklad na vypracování znaleckého posudku ponese vlastník zatížených pozemků. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvní pokuty považují za přiměřenou s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťuje.
8. Předkupní právo zanikne dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání Prodejny, nejpozději však dnem 28.2.2032.

VIII. Součinnost Smluvních stran, předání předmětu koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající tímto uděluje Kupujícímu právo vstupu na předmět koupě, a to od okamžiku uzavření této smlouvy. Právo vstupu zahrnuje především možnost činit jakékoli průzkumy, zejména zkušební vrtý. Veškeré náklady související s těmito pracemi, včetně pojištění rizika, hradí Kupující.
2. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost při obstarávání veškerých podkladů (rozhodnutí, vyjádření, souhlasů atp.) u soudů, úřadů a soukromých osob, které se týkají předmětu koupě a výstavby Prodejny.
3. Pokud budou ke stavebním opatřením na předmětu koupě zamýšleným Kupujícím zapotřebí souhlasy nebo návrhy Prodávajícího, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost nezbytnou pro získání potřebných souhlasů či návrhů (budou-li stavební opatření respektovat účel této smlouvy a relevantní právní předpisy) a podepsané dokumenty zašle neprodleně na vlastní náklad zpět Kupujícímu.
4. Uživací a požívací práva přecházejí na Kupujícího převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupujícího. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převodu vlastnického práva k předmětu koupě na Kupujícího.
5. K převodu vlastnického práva k předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího dochází vkladem vlastnického práva Kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Návrh na vklad práv dle této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v souladu s pravidly uvedenými v odst. 8 - 10 tohoto článku, přičemž tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
8. Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí obsahovat popis porušení této smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:


Kupující
Prodávající

- a) kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. IV. této smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do 30 dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil; a/nebo
 - b) Prodávající poruší kteroukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku; a/nebo
 - c) Prodávající poruší zákaz zcizení a zatížení 1.
10. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) Kupující poruší svou povinnost dle čl. V. odst. 3 této smlouvy a porušení na své náklady neodstraní ani do 30 dnů od obdržení výzvy Prodávajícího, aby tak učinil, a/nebo
 - b) do 31.12.2027 Kupující nedoloží Prodávajícímu, že bylo Kupujícímu vydáno povolení záměru za účelem možnosti zahájení výstavby Prodejny; a/nebo
 - c) do 3 let od data právní moci povolení záměru uvedeného v písm. c) výše Kupující nedoloží Prodávajícímu, že bylo Kupujícímu vydáno příslušným stavebním úřadem kolaudační rozhodnutí k užívání Prodejny; a/nebo
 - d) Kupující nesplní svou povinnost dle čl. III. odst. 5 této smlouvy, ledaže k nesplnění této povinnosti došlo z důvodů na straně Prodávajícího (např. v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Prodávajícího).
11. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením této smlouvy, ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení této smlouvy.

IX. Sankce

- 1. V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího dle čl. IV. této smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 2. V případě, že Prodávající poruší zákaz zcizení a zatížení 1, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní straně, a to bezhotovostně na bankovní účet příslušné Smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu dle této smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úhradu zákonného úroku z prodlení.
- 5. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu jakoukoli újmu (škodu), která Kupujícímu vznikne v důsledku porušení povinností Prodávajícího dle této smlouvy.
- 6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na splnění povinnosti, právo na náhradu újmy (škody) v plné výši ani případný nárok na úhradu úroku z prodlení.

Kupující

Prodávající

X. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání byla splněna.
2. O záměru prodat předmět koupě podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1465/ZM2226/24 ze dne 18.06.2025.
3. Záměr Prodávajícího prodat předmět koupě podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih 01.07.2025 do 17.07.2025.
4. O uzavření této smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0266/ZMOb-JIH/2226/13 ze dne 18.09.2025.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu se do registru smluv zavazuje uveřejnit Prodávající do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že se s ohledem na okolnosti uzavření této smlouvy nepoužijí ust. § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ust. § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
9. Kupující výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
10. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
11. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení této smlouvy.
12. Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, uzavřou se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která

Kupující

Prodávající

bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení této smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou Smluvní stranu je určeno jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží Prodávající a bude použito pro účely podání Návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí dle čl. I. odst. 1 této smlouvy
 - Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1583-399/2024 dle čl. I. odst. 2 této smlouvy
 - Příloha č. 3 – výpis z katastru nemovitostí dle čl. I. odst. 3 této smlouvy
16. Podpisy Smluvních stran jsou na následující straně.

Kupující

Prodávající

Interní doložka Lidl / Interne Klausel Lidl

Potvrzuji, že / Ich bestätige, dass

- ☒ smlouva prošla právní kontrolou / der Vertrag rechtlich geprüft wurde,
☒ smlouva prošla daňovou kontrolou / der Vertrag steuerlich geprüft wurde,
☒ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / der Geschäftspartner im IDprove-System überprüft wurde, nebo / oder ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno / eine Überprüfung im IDprove-System nicht erforderlich ist.

Jméno a příjmení osoby odpovědné za smlouvu / Vor- und Nachname der für den Vertrag verantwortlichen Person: [REDACTED]

Podpis / Unterschrift: [REDACTED]

23 -10- 2025

Za Lidl Česká republika s.r.o. v Praze dne.....

Podpis: [REDACTED]

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Funkce: jednatel

Podpis: [REDACTED]

Jméno a příjmení: **Tomasz Kuzma**Funkce: předseda rady
jednatelů

30 -10- 2025

Za Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava- Jih v Ostravě dne.....

Podpis: [REDACTED]

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

Kupující [REDACTED]

Prodávající [REDACTED]

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 175631443-99560-251104104908.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175631443-99560-251104104908**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **04.11.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175631443-99560-251104104908