

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 09:55:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	00845451-004	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
740/4	110801	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
740/47	832	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
740/49	6371	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
740/110	66	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
740/153	846	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

ze dne 29.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 6.12.1999.

Oprávnění pro

Parcela: 740/103

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6434/1999.

POLVZ:79/2000

Z-3300079/2000-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a užívání zemního kabelového vedení NN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 953-118/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2015 14:13:00. Zápis proveden dne 11.05.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-7294/2015-807

Pořadí k 16.04.2015 14:13

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a užívání podzemního vedení optických kabelů s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 1045-805/2014

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 12:50:27. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-11941/2015-807

Pořadí k 18.06.2015 12:50

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II. Smlouvy

v rozsahu GP č. 938-749/2012

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. S/1357/2017/OMJ ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2018 13:14:00. Zápis proveden dne 16.02.2018.

V-1441/2018-807

Pořadí k 25.01.2018 13:14

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II. Smlouvy

v rozsahu GP č. 1118-627/2017

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. S/1357/2017/OMJ ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2018 13:14:00. Zápis proveden dne 16.02.2018.

V-1441/2018-807

Pořadí k 25.01.2018 13:14

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, udržování a provozování přeložky zemního vedení NN dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1127-71/2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 09.08.2018 12:23:11. Zápis proveden dne 31.08.2018.

V-12987/2018-807

Pořadí k 09.08.2018 12:23

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování a udržování veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II.
smlouvy

v rozsahu GP č. 874-786/2010

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 740/4, Parcela: 740/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.09.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.10.2018 13:16:13. Zápis proveden dne 07.11.2018.

V-16761/2018-807

Pořadí k 16.10.2018 13:16

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

zemní kabelové přípojky NN a připojovací skříně, včetně údržby, s právem vstupu a
vjezdu v souvislosti se zřízením, obnovou, výměnou a provozováním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1157-971/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 26.02.2019 13:21:35. Zápis proveden dne 20.03.2019.

V-2955/2019-807

Pořadí k 26.02.2019 13:21

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1256-4/2021

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 25857568

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S-514/2021 OMJ ze dne 28.06.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 10:55:00. Zápis proveden dne
10.09.2021.

V-16941/2021-807

Pořadí k 19.08.2021 10:55

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení, dále zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1320-P67/2022

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 740/110, Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S/568/2023/OMJ ze dne 10.05.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2023 12:54:00. Zápis proveden dne
18.08.2023.

V-10479/2023-807

Pořadí k 27.07.2023 12:54

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1461-157/2024

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S/1554/2024/OMJ ze dne 08.01.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2025 13:34:00. Zápis proveden dne
18.03.2025.

V-2833/2025-807

Pořadí k 24.02.2025 13:34

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, udržování a provozování vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1343-181/2023, části označené písm. A

Oprávnění pro

Parcela: 740/158

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S/1566/2025/OMJ ze dne 13.08.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2025 13:36:00. Zápis proveden dne
30.09.2025.

V-14317/2025-807

Pořadí k 08.09.2025 13:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, udržování a provozování splaškové kanalizační přípojky včetně revizní šachty dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1343-181/2023, části označené písm. B

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 740/158

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S/1566/2025/OMJ ze dne 13.08.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2025 13:36:00. Zápis proveden dne
30.09.2025.

V-14317/2025-807

Pořadí k 08.09.2025 13:36

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

**Změna katastrální hranice - k.ú.Stará Bělá a k.ú.Výškovice
část parc.č.740/4 = 3428/4 (1331 m2) k.ú.Stará Bělá**

Povinnost k

Parcela: 740/4

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 740/49

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:161/1996

Z-3300161/1996-807

Pro: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030

RČ/IČO: 00845451-004

Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská

00845451

Ostrava, 70200 Ostrava

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:163/1999

Z-3300163/1999-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská

RČ/IČO: 00845451

Ostrava, 70200 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030

00845451-004

Ostrava

o **Smlouva kupní, o zániku předkupního práva včetně dohody o zrušení zákazu zcizení a
zatížení č. IN-0001-CZ-00528-1, S/0065/2022/OMJ ze dne 28.02.2022 ve znění Dodatku č.1 č.
D1/0065/2022/OMJ ze dne 29.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022 15:50:00.
Zápis proveden dne 13.10.2022.**

V-16000/2022-807

Pro: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030

RČ/IČO: 00845451-004

Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská

00845451

Ostrava, 70200 Ostrava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

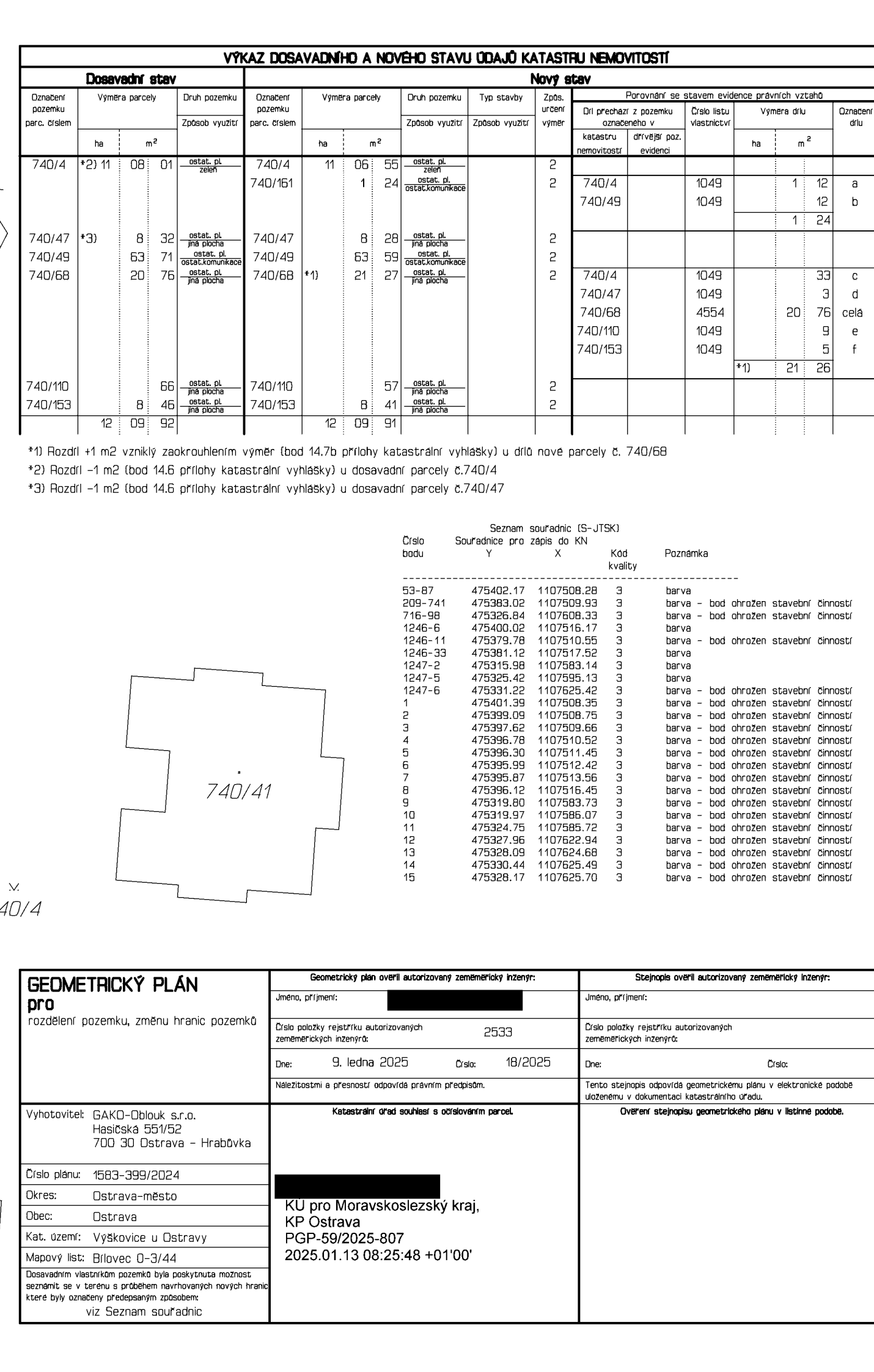
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.10.2025 10:05:44

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 740/68
 *2) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.740/4
 *3) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.740/47

40/4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 9. ledna 2025 Číslo: 18/2025	Dne: Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 700 30 Ostrava - Hrabůvka	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-59/2025-807 2025.01.13 08:25:48 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1583-399/2024		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Vyškovice u Ostravy		
Mapový list: Bráňov 0-3/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic		

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 4554

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

740/68

2076 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, rekonstrukcí nebo odstraňováním rozvodného tepelného zařízení dle čl. III. odst. 3.3. smlouvy v rozsahu GP č. 1320-P67/2022

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 740/68

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2023/035/Ku ze dne 24.05.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2023 08:50:00. Zápis proveden dne
20.06.2023.

V-7349/2023-807

Pořadí k 26.05.2023 08:50

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2021 15:23:00. Zápis proveden dne 28.12.2021.

V-24522/2021-807

Pro: Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 26178541

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 4554

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.10.2025 10:06:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.