



Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: D2025/0268

(dále také jako „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“)

**Rekonstrukce sociálního zázemí VB +13 m
v areálu Teplárna Plzeň**



uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

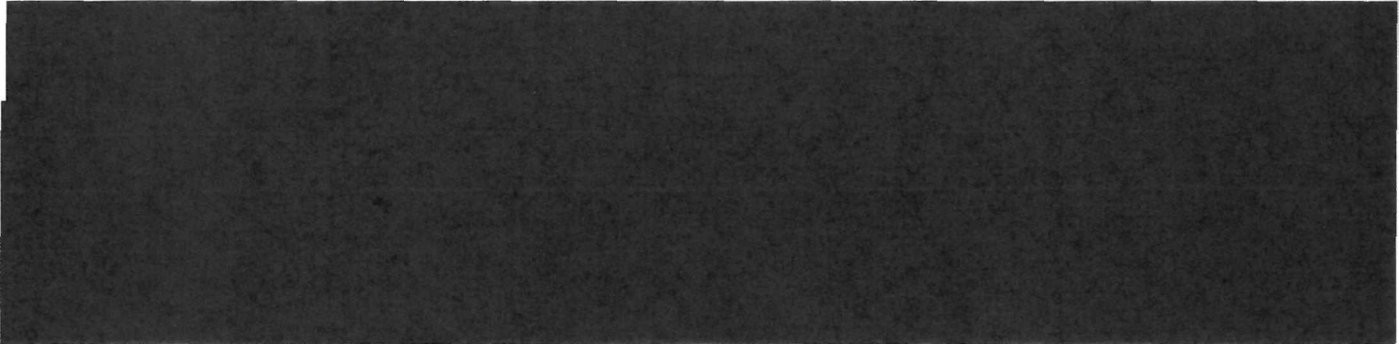
1. jako objednatel

Plzeňská teplárenská, a.s.

sídlem 301 00 Plzeň, Doubravecká 2760/1

IČ: 497 90 480

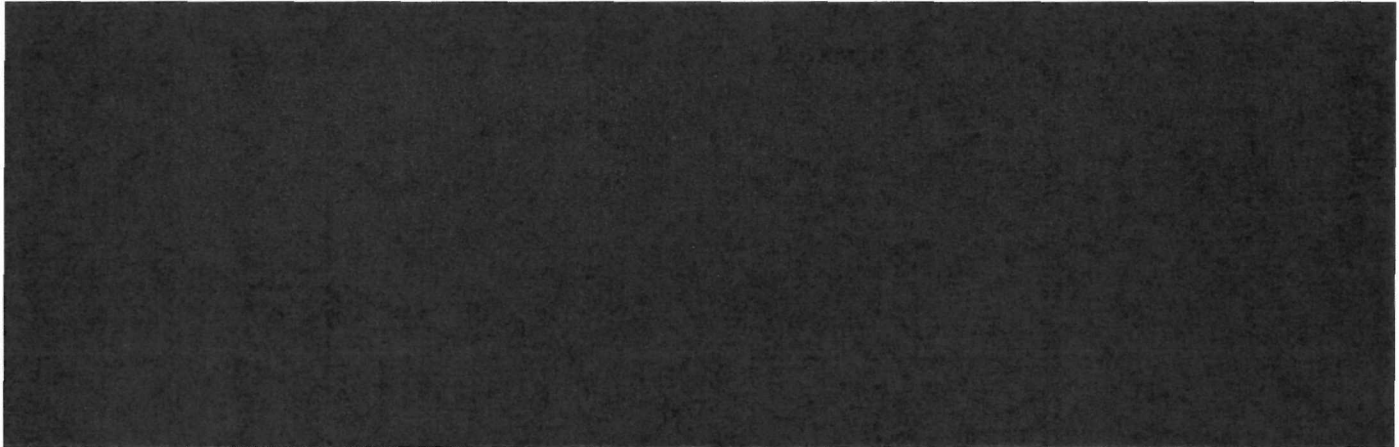
DIČ: CZ49790480



(dále jen „objednatel“)

a

2. jako zhotovitel



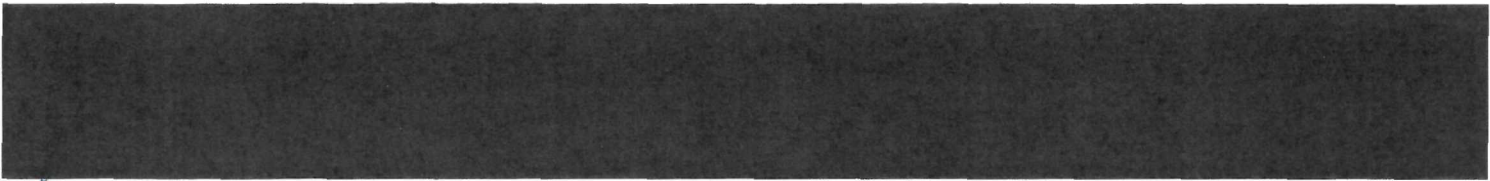
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „**Rekonstrukce sociálního zázemí VB +13 m v areálu Teplárna Plzeň**“ zahrnující zejména provedení rekonstrukce dispozičních stavebních úprav, rozvodů vody a kanalizace, ale také provedení rekonstrukce povrchů (obkladů, dlažby, opravy omítek a výmalby a výměny vnitřních dveří), a to vše formou dodávky na klíč (dále také jako „dílo“).

Předmět díla je dále detailně popsán v Technickém zadání a jeho přílohách, které jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

- (2) Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí díla dle této smlouvy jsou zejména následující činnosti prováděné zhotovitelem:
- 

- a) provedení prací podle Technického zadání a jeho příloh, přičemž o provádění díla bude veden zápis ve stavebním deníku. Provádění díla bude probíhat v předmětné části výrobního bloku za plného provozu provozních zaměstnanců, kde probíhá nepřetržitá pracovní doba (24/7);
 - b) oprava všech porušených protipožárních přepážek, provedení nových protipožárních přepážek a doložení certifikátů k opraveným i novým přepážkám a ke způsobilosti k jejich montáži;
 - c) vypracování a předání Dokladové dokumentace díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
 - d) vypracování a předání Dokumentace skutečného provedení stavby se zapracovanými připomínkami objednatele ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
 - e) dodání veškerých práv duševního vlastnictví souvisejících s dílem;
 - f) přípravě Protokolu o předání a převzetí díla, který schvaluje objednatel, a který musí být podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, jakož i na věcech souvisejících s realizací díla až do okamžiku předání a převzetí díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla. Podpisem Protokolu o předání a převzetí díla se dílo dle této smlouvy považuje za řádně provedené (tedy dokončené a předané).
- (3) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s jím zpracovaným Detailním harmonogramem postupu prací, který jako **příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
- (4) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla stanovenou na základě dohody v článku II., odst. (1) této smlouvy.

Článek II. Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí: [REDAKCE]
- Tato cena je úplná a konečná a je bez daně z přidané hodnoty a není stanovená na základě odhadu. Změna ceny je přípustná výlučně na základě písemně uzavřeného dodatku mezi zhotovitelem a objednatelem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku. Ke smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), a to ve výši stanovené zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platném v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- (2) Cena uvedená v odstavci (1) bude zaplacená následujícím způsobem:
- Cenu díla stanovenou v článku II., odst. (1) této smlouvy, navýšenou o případné DPH dle platných právních předpisů, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli do 15 dnů od řádného dokončení díla, tj. po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude kopie Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Fakturu zhotovitel odešle neprodleně po jejím vystavení objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v tištěné nebo elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Faktura dle článku II., odst. (2) této smlouvy o dílo musí kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, obsahovat také:
- a) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
- [REDAKCE]

- b) číslo smlouvy o dílo a číslo objednávky,
- c) údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s touto smlouvou,
- d) kopii Protokolu o předání a převzetí díla.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v této smlouvě, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel v takovém případě vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti (opět v délce 30 dnů) pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury, objednateli neprodleně odeslané.

- (4) Zhotovitel je povinen řídit se pro účely uplatňování DPH klasifikací CZ-CPA v souladu s §92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále také jako „zákon o DPH“), a příslušnými pokyny ministerstva financí.
- (5) Objednatel je oprávněn provést v souladu s § 109a zákona o DPH zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.
- (6) Zhotovitel jako plátce DPH prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem o DPH k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách - daňových dokladech, které budou vystavovány za jím poskytnutá plnění dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
- (7) V případě, že zhotovitel (i) pro platbu nebo její část na příslušné faktuře - daňovém dokladu uvede účet, který není shodný s jeho účtem aktuálně zveřejněným jeho správcem daně způsobem, který umožňuje dálkový přístup, a/nebo (ii) bude zveřejněn jako nespolehlivý plátce, a to způsobem předpokládaným zákonem o DPH, a/nebo (iii) má účet, na který má být poskytnuta zčásti nebo zcela bezhotovostním převodem platba za jím zdanitelné plnění uskutečněné v tuzemsku, vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, má objednatel právo volby mezi (a) vrácením příslušné faktury k opravě nebo (b) zadržením DPH z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění a jejím uhrazením (aniž k tomu bude vyzván) za zhotovitele příslušnému správci daně. Pokud bude postupováno dle písm. (b) výše platí, že po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a tomu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- (8) Pokud kdykoliv po dobu trvání této smlouvy vyjde najevo, že zhotovitel neoznámil svému správci daně čísla bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost anebo že ve fakturaci uvádí jiná, než oznámená a správcem daně zveřejněná čísla účtů, je objednatel oprávněn postupovat způsobem dle článku II., odst. (7) této smlouvy; objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (9) Zhotovitel je povinen vždy na vystavené faktuře - daňovém dokladu uvést číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA „dle platné legislativy“. Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost pro případ chybného použití číselného kódu klasifikace nebo nedodržení ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro takovýto případ zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s povinnostmi objednatele jako plátce DPH, které pro něho vyplývají z ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- (10) Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli, vzniklou na základě anebo v souvislosti s touto smlouvou, oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli, vzniklé na základě anebo v souvislosti s touto smlouvou.

Článek III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo v této době: do [REDACTED]
- V rámci realizace díla se smluvní strany dohodly respektovat a dodržet níže uvedené termíny:
- a) objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do [REDACTED]
 - b) zhotovitel se zavazuje provádět dílo v místě plnění a uvést dílo do provozu, včetně provedení funkčního vyzkoušení (individuálních zkoušek), nejpozději do [REDACTED]
 - c) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Dokladovou dokumentaci díla nejpozději do [REDACTED] ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
 - d) zhotovitel se zavazuje provádět dílo v místě plnění v době: [REDACTED]
 - e) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Dokumentaci skutečného provedení stavby se zapracovanými připomínkami objednatele nejpozději do [REDACTED] ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
 - f) zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby mohlo dojít k předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do [REDACTED] (konečný termín provádění díla).
- (2) Místem plnění je sídlo objednatele, areál Teplárna – úsek výrobního bloku, které se nachází v Plzni.
- (3) Místem předání díla je sídlo objednatele, areál Teplárna - úsek výrobního bloku, které se nachází v Plzni.

Článek IV. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Před zahájením provádění díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí místa plnění a případného zařízení, který bude podepsán smluvními stranami.
- (2) Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatele a k ohrožení okolních objektů, a plnit pokyny zástupců objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo této smlouvě o dílo a dále veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je zhotovitel povinen postupovat i při provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy a standardy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- (3) V případě, že budou do místa plnění dodávány věci nezbytné k provedení díla, a to osobami
- [REDACTED]

odlišnými od zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit přejímku a uskladnění takových věcí, a to včetně jejich označení příslušným názvem akce, to vše tak, aby předmětné věci nebyl povinen přejímat a uskladňovat objednatel. V případě, že budou do místa plnění dodávány věci nezbytné k provedení díla přímo zhotovitelem, je zhotovitel povinen takové věci označit příslušným názvem akce a tyto věci v místě plnění uskladnit, to vše tak, aby předmětné věci nebyl povinen přejímat a uskladňovat objednatel.

- (4) Zhotovitel je povinen s náležitou pečlivostí vést po celou dobu provádění díla stavební deník, do kterého budou zapisovány veškeré práce prováděné zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu nahlédnout do stavebního deníku a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu, je však povinen po dobu provádění díla zajistit v místě plnění nepřetržitou přítomnost jednoho svého pověřeného zaměstnance, který zároveň zajistí v případě provádění díla cizinci tlumočení pokynů zástupce objednatele do příslušného cizího jazyka. Pověří-li zhotovitel provedením díla jinou osobu, odpovídá objednateli, jako by prováděl dílo sám.
- (5) Zhotovitel předložil v rámci výběrového řízení „**Rekonstrukce sociálního zázemí VB +13 m v areálu Teplárna Plzeň**“ seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím má v úmyslu provést jednotlivé části díla, který jako **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo nebo jeho část prostřednictvím jiných poddodavatelů než těch, kteří jsou uvedeni v **příloze č. 3** této smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne odsouhlasení nového poddodavatele.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností vyplývajících z předpisů BOZP ze strany jeho zaměstnanců a/nebo ze strany zaměstnanců jeho poddodavatelů. V tomto směru je zhotovitel povinen zajistit účast svých zaměstnanců a/nebo zaměstnanců poddodavatele na školení realizovaném ze strany objednatele ve smyslu článku IV., odst. (8), písm. b) této smlouvy.
- (7) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Tento požadavek může objednatel uplatnit zápisem do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad a řádným prováděním díla jeden pracovní den poté, kdy byl k tomu objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Kontrolu může provádět též třetí osoba pověřená objednatelem.
- (8) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za účelem provádění díla dle této smlouvy nezbytnou součinnost, která spočívá v zajištění:
 - a) opatření povolení ke vstupu a vjezdu do areálu Teplárna ve prospěch zaměstnanců a dopravních prostředků zhotovitele či osob jednajících jménem a na účet zhotovitele v souvislosti s realizací díla;
 - b) proškolení zaměstnanců zhotovitele a příp. poddodavatelů v oblasti BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) v českém jazyce. O proškolení bude sepsán „Zápis o základním nástupním školení a přezkoušení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců, cizích osob organizace, společnosti – externí firmy“ a „Zápis o školení zaměstnanců zhotovitele na příslušném pracovišti“. Zhotovitel je však povinen zajistit účast příslušných zaměstnanců, popř. zaměstnanců poddodavatelů při školení a v případě, že uvedení zaměstnanci budou cizinci, zajistí zhotovitel též, aby školení bylo pro uvedené zaměstnance zcela srozumitelné,
 - c) opatření zdroje energie nezbytného k provedení díla (o cenu spotřebované energie se nesnižuje cena za provedení díla), přípojná místa pro spotřebiče zhotovitele budou vždy jen

- d) umožnění svařování a pálení v souvislosti s realizací díla v místě plnění s tím, že žádost o umožnění této činnosti musí být objednateli doručena min. 2 dny předem, to vše za předpokladu, že provedení těchto činností bude nezbytné pro řádné provádění díla; objednatel zajistí následný dozor po předchozím prokazatelném ukončení těchto činností v místě plnění (prokazuje se denně zápisem do zvláštního deníku) s tím, že nebezpečí škody na díle nese i po dobu svařování a pálení, jakož i po dobu následného dozoru stále zhotovitel,
 - e) volné otevřené skladovací plochy o rozměrech cca 100 m²,
 - f) nezbytného sociálního zařízení (bez šatnování), jež by mohli užívat zaměstnanci zhotovitele či osoby jednající jménem a na účet zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
- (9) Zhotovitel je povinen nejpozději k datu předání díla provést řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě, že objednatel dílo převezme i přesto, že povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě nebyla řádně splněna, nezabývá tato skutečnost zhotovitele povinností provést řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů, vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Ocelový šrot zůstává v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po předání díla, místo plnění vyklidit a opustit.
- (10) Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti stanovené v **příloze č. 4** označené jako „Povinnosti externího subjektu působícího v objektech společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V. Provedení díla

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění, že je mu znám stávající technický stav veškerého zařízení objednatele, jehož se bude dílo týkat, a že tento stav nebrání řádnému provádění a provedení díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2627 občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním (a to včetně veškerých požadovaných dokladů a dokumentů) objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků v místě plnění a ve stanoveném termínu.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději dva pracovní dny před dokončením. Objednatel je oprávněn ještě před předáním díla provést za přítomnosti zhotovitele kontrolu řádného ukončení veškerých prací a dodávek. O výsledku kontroly se provede do stavebního deníku zápis, který podepíší obě smluvní strany. O předání a převzetí díla se sepíše Protokol o předání a převzetí díla, který rovněž podepíší obě smluvní strany. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle teprve od okamžiku úspěšného předání a převzetí díla; přičemž tímto okamžikem se rozumí sepsání Protokolu o předání a převzetí díla, který musí být podepsán oběma smluvními stranami.
- (4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla zejména v případě, že:
- a) dílo bude vykazovat vady a nedodělky; a/nebo
 - b) zhotovitel neprovedl řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí díla dle této smlouvy výtvar, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „Autorské dílo“), poskytuje zhotovitel objednateli touto smlouvou výhradní licenci k užívání

Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v ceně díla.

Článek VI. Vlastnické právo k předmětu díla

- (1) Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy je součástí díla dodání věci, stává se objednatel vlastníkem takovýchto věcí okamžikem jejich dodání do místa plnění. O dodání všech věcí do místa plnění je zhotovitel povinen objednatele průběžně informovat vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. O dodání věcí bude zhotovitel průběžně provádět zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli respektovat ustanovení článku VI., odst. (1) této smlouvy tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení některé povinnosti uvedené v tomto odstavci (2) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré smlouvy s poddodavateli.
- (3) Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány za účelem plnění díla a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek VII. Záruka za jakost díla

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo odpovídá všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám pro daný druh díla, a to jak normám závazným, tak normám doporučujícím. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo, jakož i součásti použité k jeho provedení jsou nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Zhotovitel poskytuje objednateli a zároveň jakýmkoliv jiným osobám, které nabydou vlastnické nebo jiné právo k dílu, záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dodané na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, bude mít vlastnosti požadované objednatelem a/nebo touto smlouvou a/nebo právními předpisy, jakož i ČSN, platnými technickými normami, předpisy, směrnici a vyhláškami, a že si dílo tyto vlastnosti beze změny zachová. Délka záruční doby na dílo činí [REDAKCE] (záruční doba) od dne řádného předání díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- (2) Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Objednatel může oznámit zhotoviteli vady díla kdykoliv během záruční doby.
- (3) Veškeré záruční lhůty dle této smlouvy počínají běžet dnem předání a převzetí díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla; záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za něž odpovídá zhotovitel.

Článek VIII. Odpovědnost za vady

- (1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že postup podle článku VIII. této smlouvy se uplatní na vady zjištěné v rámci přejímky díla zachycené v Protokolu o předání a převzetí díla i na vady zjištěné v průběhu záruční lhůty. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo ČSN. Za vady díla se považují rovněž vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je zhotovitel povinen objednateli na základě této smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn tyto vrátit zhotoviteli na jeho náklady a/nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad.
- (2) Má-li dílo vady, může objednatel:
 - a) požadovat odstranění vad provedením náhradního díla, dodáním chybějící části díla, případně požadovat odstranění právních vad,
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže jsou vady opravitelné,
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- (3) Uplatní-li objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle článku VIII., odst. (2), písm. a) a/nebo b) této smlouvy a zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a ve lhůtě určené objednatelem, nebo pokud před uplynutím objednatel stanovené lhůty sdělí zhotovitel objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - a) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle článku VIII., odst. (2) této smlouvy, anebo
 - b) sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část díla a/nebo zajistit provedení náhradního díla místo zhotovitele, přičemž zhotovitel v takovém případě nahradí objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu objednatele, aniž by tímto, bylo jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (4) Uplatní-li objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle článku VIII., odst. (2), písm. a) a/nebo b) této smlouvy a jedná-li se současně o vady, které brání řádnému užívání díla a/nebo kolaudaci díla a zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené objednatelem, nebo pokud před uplynutím objednatel stanovené lhůty sdělí zhotovitel objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - a) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle VIII., odst. (2) této smlouvy, anebo
 - b) sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část díla a/nebo zajistit provedení náhradního díla místo zhotovitele, přičemž zhotovitel v takovém případě nahradí objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu objednatele, aniž by tímto, bylo, jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
 - c) odstoupit od smlouvy.
- (5) V případě požadavku objednatele na odstranění vad díla formou náhradního provedení díla, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady (tj. dodávku náhradního díla) neprodleně a odstranit vady (tj. dodat náhradní dílo) v termínu uvedeném v reklamačním listu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, je-li to z povahy vady technicky možné. V případě požadavku objednatele na odstranění vady díla formou opravy je zhotovitel povinen odstranit vadu díla (tj. provést opravu) ve lhůtě určené objednatelem

a projednané se zhotovitelem, která nebude kratší než 2 dny od zahájení odstraňování vady; výjimku tvoří takové vady, které není technologicky možné do této doby odstranit; v takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatelem.

Článek IX. Smluvní pokuty; náhrada škody

- (1) Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla dle článku III., odst. (1), písm. b) této smlouvy, má objednatel nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla dle článku III., odst. (1), písm. e) této smlouvy, má objednatel nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v článku IV., odst. (3) této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý případ porušení předmětné povinnosti.
- (4) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provést nejpozději k datu předání díla řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy (a objednatel i přes tuto skutečnost dílo převezme), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a opuštěním místa plnění má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (5) V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady díla způsobem a ve lhůtě stanovené objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý případ a započatý den prodlení.
- (6) Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení podmínek BOZP a PO, a to za každý níže konkrétně vyjmenovaný případ:
 - a) pracovník bez ochranné helmy nebo reflexní vesty: smluvní pokuta ve výši [REDAKCE]
 - b) pracovník pod vlivem alkoholu v místě plnění: smluvní pokuta ve výši [REDAKCE]
 - c) nedodržení jakékoliv povinnosti stanovené nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, týkající se „ohroženého prostoru pracoviště“, smluvní pokuta ve výši [REDAKCE]
 - d) použití stroje, zařízení a technické pomůcky bez platného OTP: smluvní pokuta ve výši [REDAKCE]
 - e) provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru bez příslušných povolení a opatření: smluvní pokuta ve výši [REDAKCE]
 - f) práce jiné fyzické osoby v místě plnění při nesplnění podmínek § 17 zák. č. 309/2006 Sb.: smluvní pokuta ve výši [REDAKCE]
 - g) zahájení prací zhotovitelem stavby bez splnění podmínek § 16 zákona č. 309/2006 Sb.: smluvní pokuta ve výši [REDAKCE]
- (7) Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována zhotoviteli s lhůtou splatnosti smluvní pokuty [REDAKCE]

30 dnů od okamžiku doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

- (8) Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plné výši.
- (9) Je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od ceny díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena díla bez DPH uvedená v článku II., odst. (1) této smlouvy k datu uzavření této smlouvy.

Článek X.

Některá ustanovení o odstoupení od smlouvy

- (1) Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy je objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, jestliže:
 - a) zhotovitel opakovaně (tj. alespoň 2x) přes upozornění brání nebo jinak znemožní objednateli kontrolovat provádění díla;
 - b) zhotovitel nebo třetí osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla, opakovaně (tj. alespoň 2x) nebo hrubým způsobem poruší v místě plnění předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - c) se zhotovitel nachází v prodlení s provedením díla nebo v prodlení s provedením dílčího mezníku díla o více než 21 dnů;
 - d) zhotovitel neodstranil vadu díla náhradním provedením díla ve stanovené lhůtě;
 - e) zhotovitel způsobí při provádění díla závažnou škodu na majetku objednatele nebo škodu na zdraví jeho statutárních zástupců či zaměstnanců;
 - f) v průběhu plnění smlouvy zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti;
 - g) zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v článku II., odst. (6) a/nebo (7) této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, (i) jestliže v průběhu plnění smlouvy objednatel vstoupí do likvidace nebo byl zjištěn úpadek objednatele nebo se objednatel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti, (ii) objednatel je v prodlení s úhradou faktur o více než 60 dnů.
- (3) Jakákoliv smluvní strana je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- (4) Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- (5) Odstoupením se tato smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni

účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.

- (6) Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Na uhrazení takovéto poměrné ceny díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu objednatel zhotoviteli uhrazeny.
- (7) Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- a) zastavit provádění díla, postupovat dle pokynů objednatel, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob v místě plnění,
 - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatel,
 - c) předat objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla, a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
 - d) provést řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a místo plnění vyklidit, to vše ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla; povinnost vyklidit místo plnění se nevztahuje na takové prvky a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti díla a místa plnění,
 - e) po převzetí dokončené části díla objednatel a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
 - f) postoupit objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména, práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

Článek XI. Pojištění

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídit, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v níže uvedeném rozsahu, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého staveniště v místě plnění.
- a) Pojištění odpovědnosti včetně křížové odpovědnosti
- Toto pojištění bude kryt veškerá tělesná zranění nebo smrt utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatel) a ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně objednatel), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla včetně následných finančních škod a regresů zdravotních a sociálních pojišťitelů včetně škod na okolitém, stávajícím majetku. Limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti objednatel, zhotovitel a jeho poddodavatelů vůči třetím stranám (včetně křížové odpovědnosti) bude minimálně 1 milión korun českých.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 15 dnů před převzetím místa plnění předložit objednateli doklady o pojištění dle článku XI., odst. (1) této smlouvy – uzavřenou pojistnou smlouvu nebo certifikát jako důkaz, že požadované pojištění je platné a účinné. Objednatel má právo požadovat úpravu,

doplnění nebo jinou změnu pojistné smlouvy. Tato změna pojistné smlouvy požadovaná objednatelům musí být v pojistné smlouvě učiněna neodkladně. Zhotovitel musí dále zajistit, aby objednatel obdržel nejméně 21 dnů před jakýmkoliv zrušením nebo změnou pojištění písemně sdělení od všech pojistitelů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že Plzeňská teplárenská, a.s. je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
- (2) Smluvní strany dále prohlašují, že údaje o smluvní straně, se kterou Plzeňská teplárenská, a.s. uzavírá tuto smlouvu, a ceně tvoří obchodní tajemství, a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.
- (3) Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze Plzeňská teplárenská, a.s., a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadata), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- (4) Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou určeny a využity pouze pro účely uzavření tohoto smluvního vztahu a případného plnění vyplývající z předmětu smlouvy; nebudou dále zpracovávány pro jiné účely. Smluvní strany dále prohlašují a zavazují se, že v případě nakládání s osobními údaji při realizaci a plnění této smlouvy budou postupovat v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. 4. 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a příslušnou účinnou a aplikovatelnou národní legislativou vztahující se k ochraně a zpracování osobních údajů.
- (5) Tuto smlouvu a její součásti lze měnit jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- (7) Práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé se řídí českým právním řádem.
- (8) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na tom, že místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy je Okresní soud Plzeň-město a v případě, že je pro řízení v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, sjednává se jako místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy Krajský soud v Plzni.
- (9) Účastníci si tuto smlouvu přečetli, její obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- (10) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu či jakoukoliv pohledávku, která mu vůči objednateli na základě této smlouvy vznikne. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku, která mu na základě této smlouvy vůči objednateli vznikne oproti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy vzniklých. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího

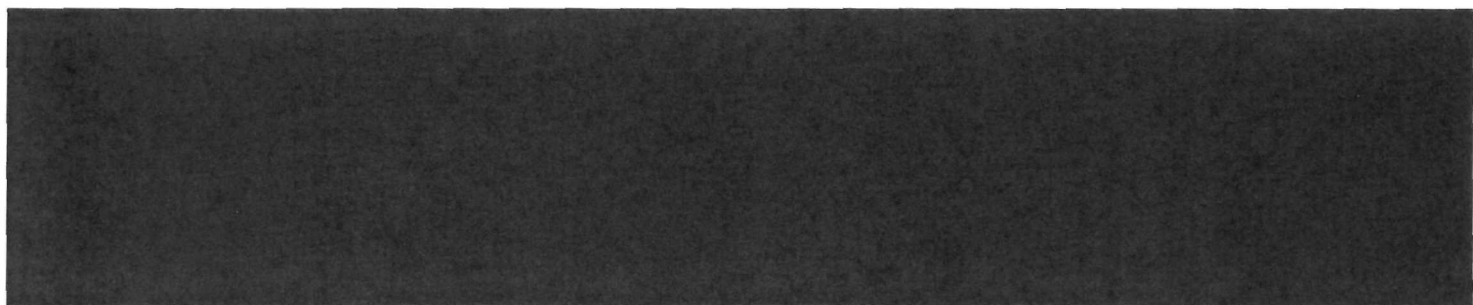
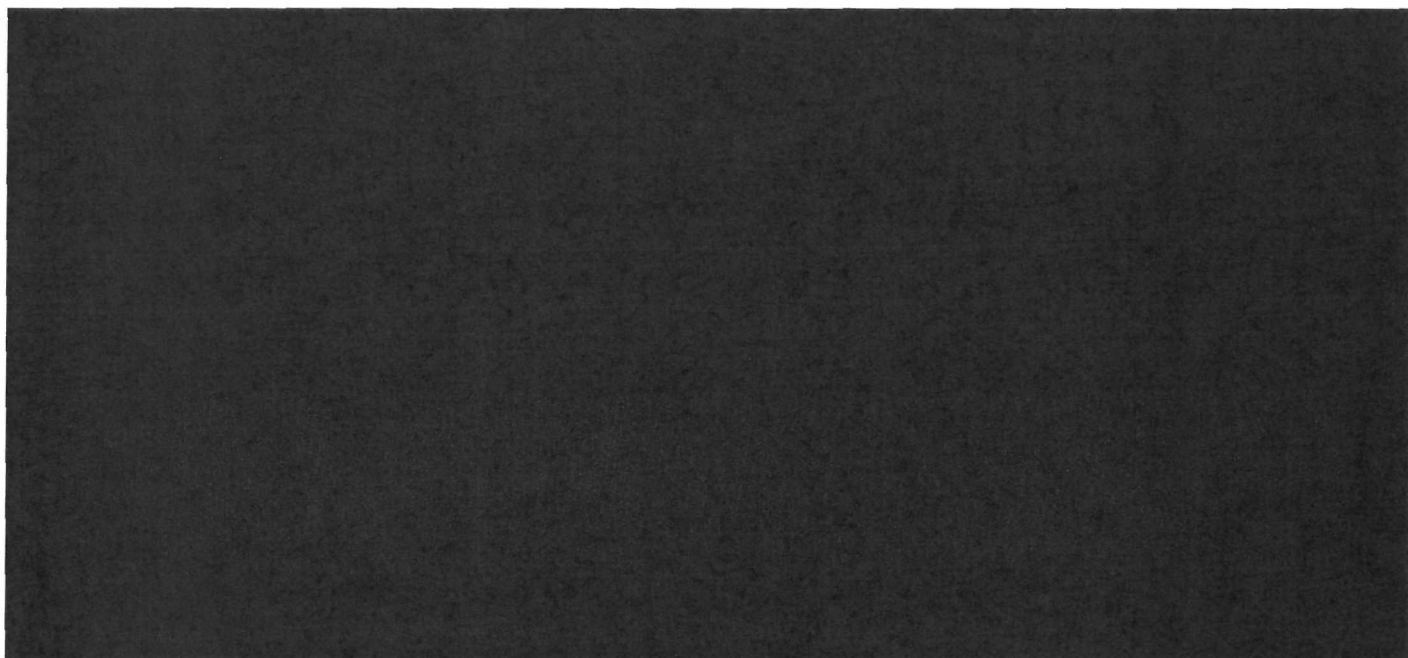
písemného souhlasu objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku, která mu vůči objednateli na základě této smlouvy vznikne. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

Přílohy:

1. Technické zadání s přílohami
2. Detailní harmonogram postupu prací
3. Seznam poddodavatelů
4. Povinnosti externího subjektu působícího v areálech společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.

V Plzni dne: 08. 10. 2025

V ... dne: 14. 10. 25



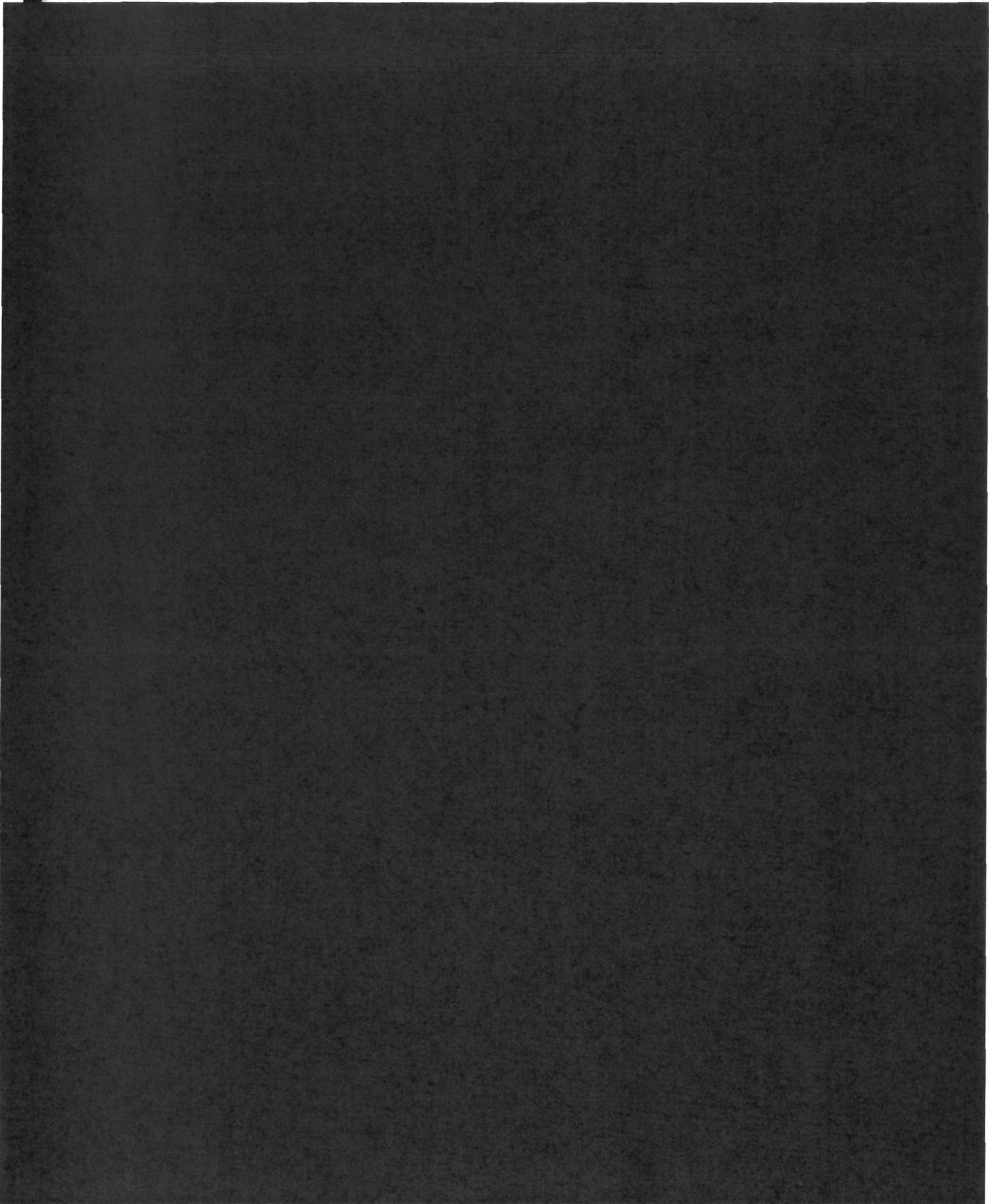
TECHNICKÉ ZADÁNÍ

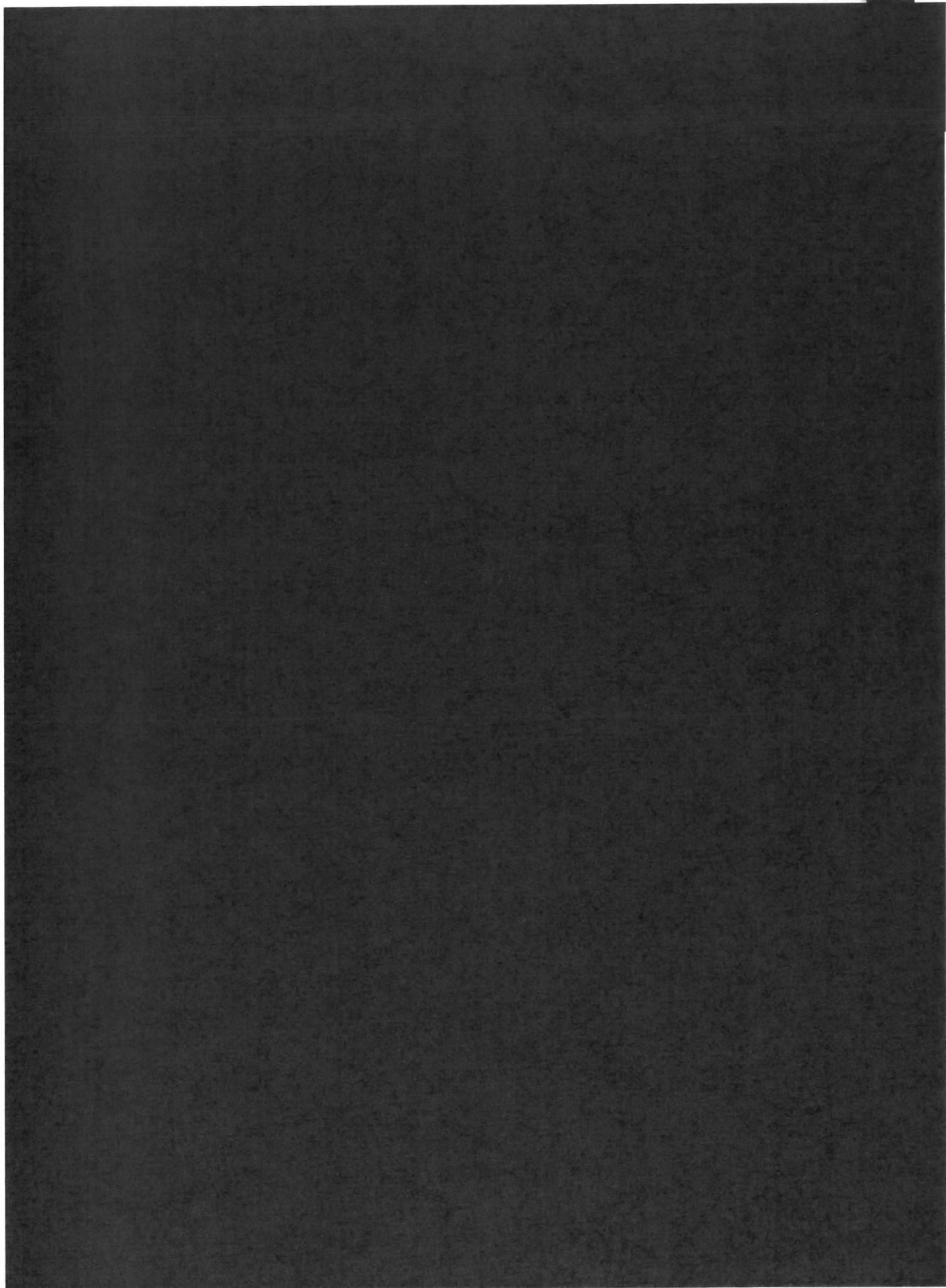
„Rekonstrukce sociálního zázemí VB +13 m v areálu Teplárna Plzeň“

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy podlaží +12,9 m v objektu výrobního bloku. Dílo bude zhotovitelem realizováno formou dodávky „na klíč“.

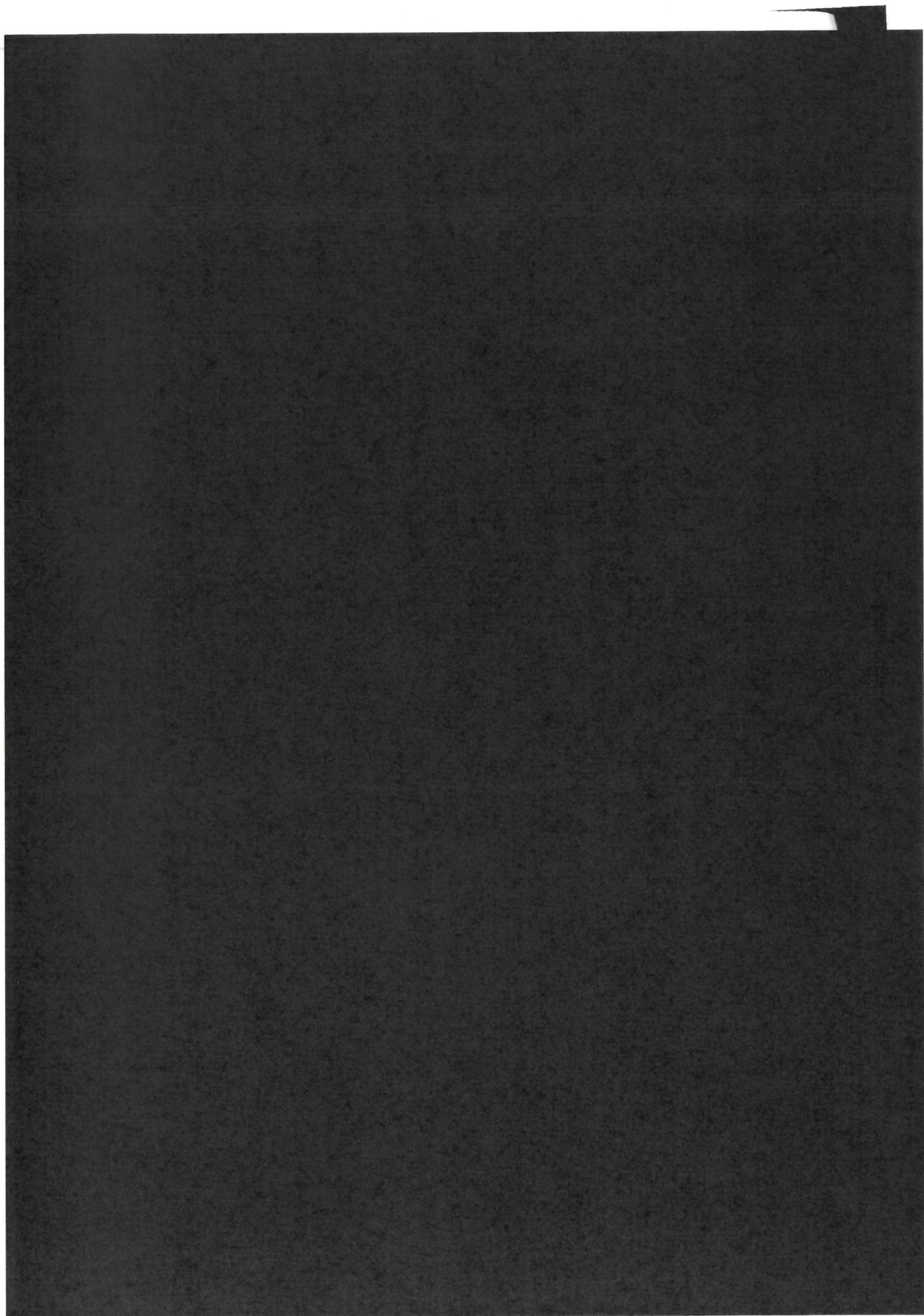
Rozsah předmětu díla:

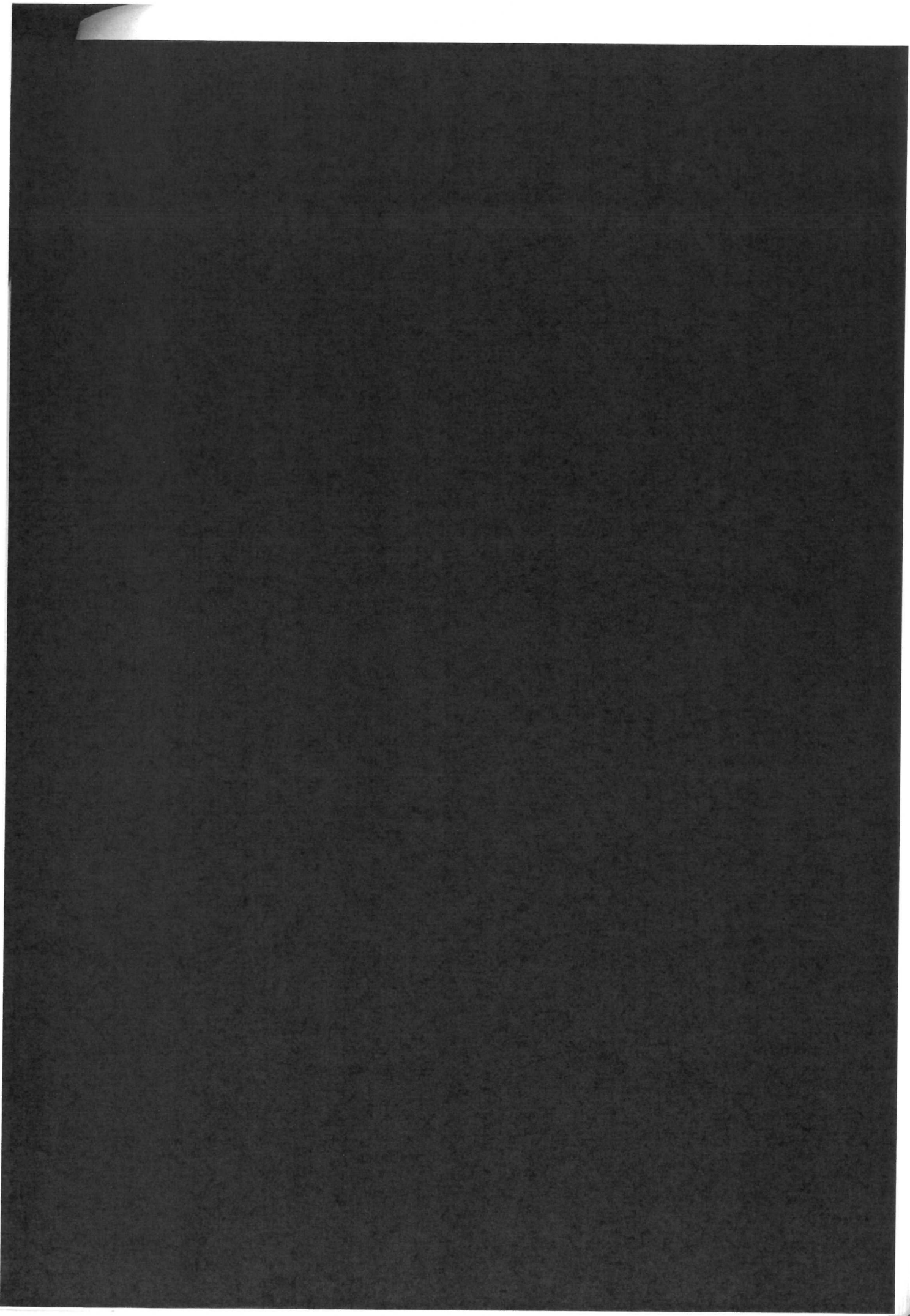
TECHNICKÁ ZPRÁVA

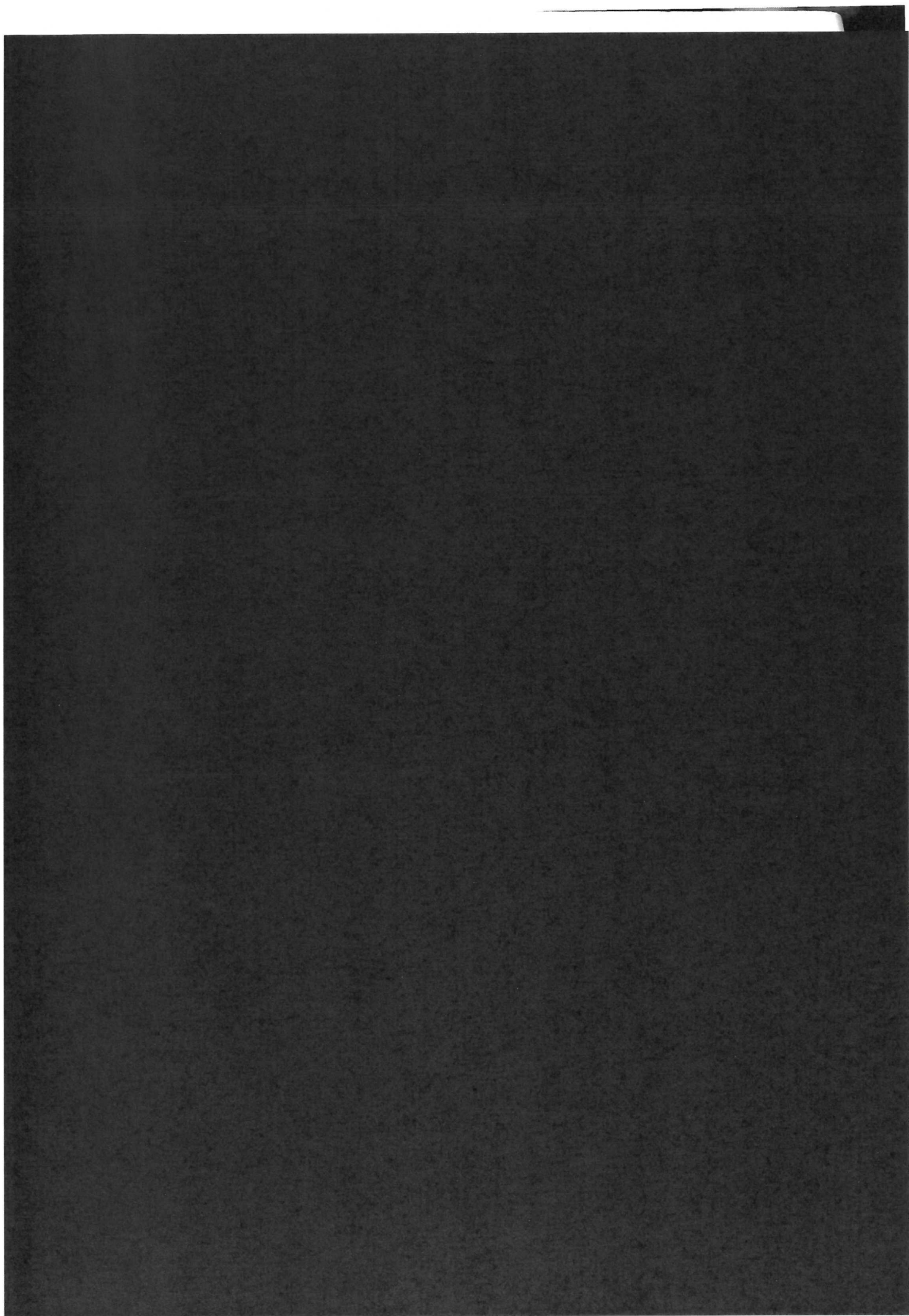


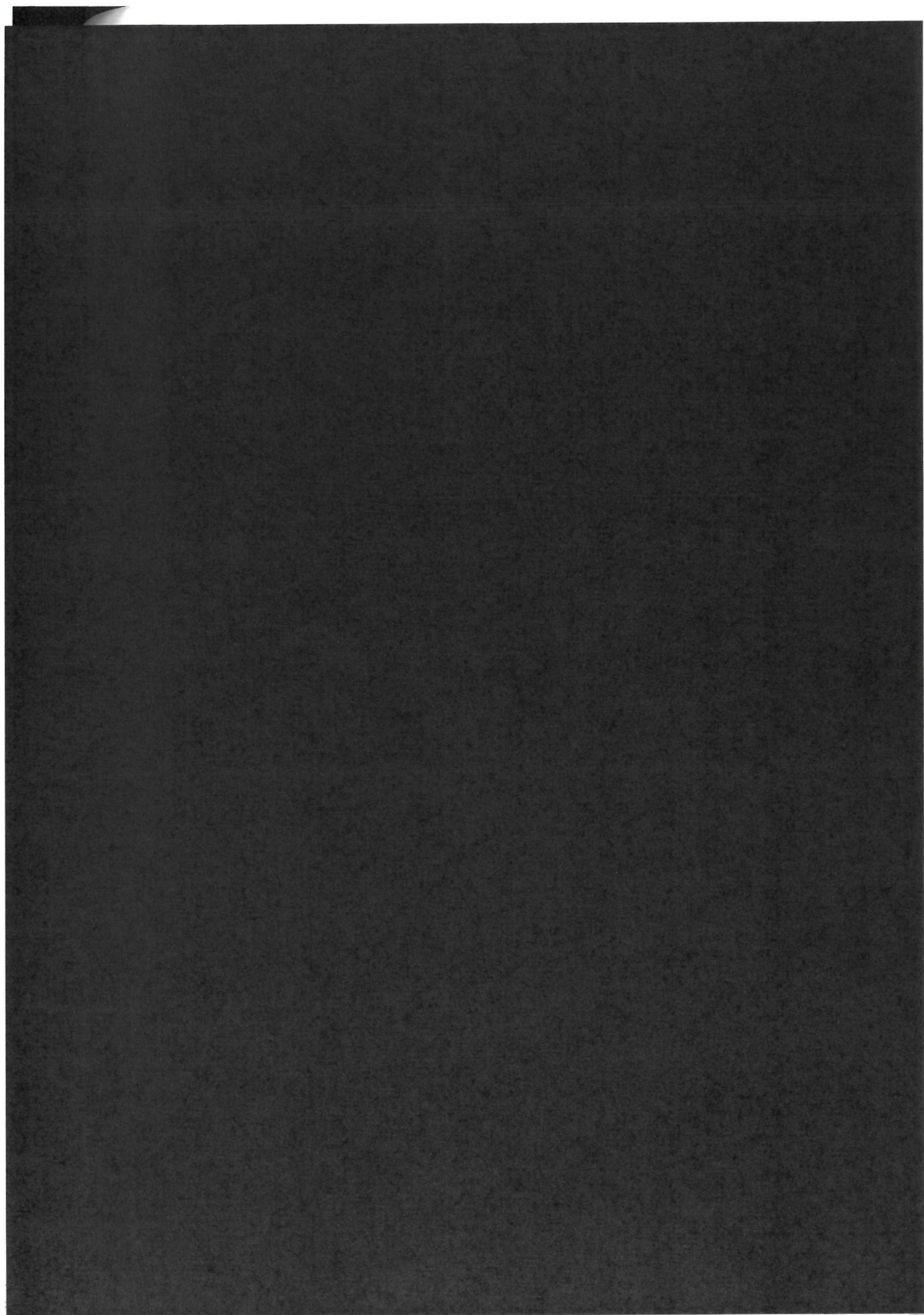


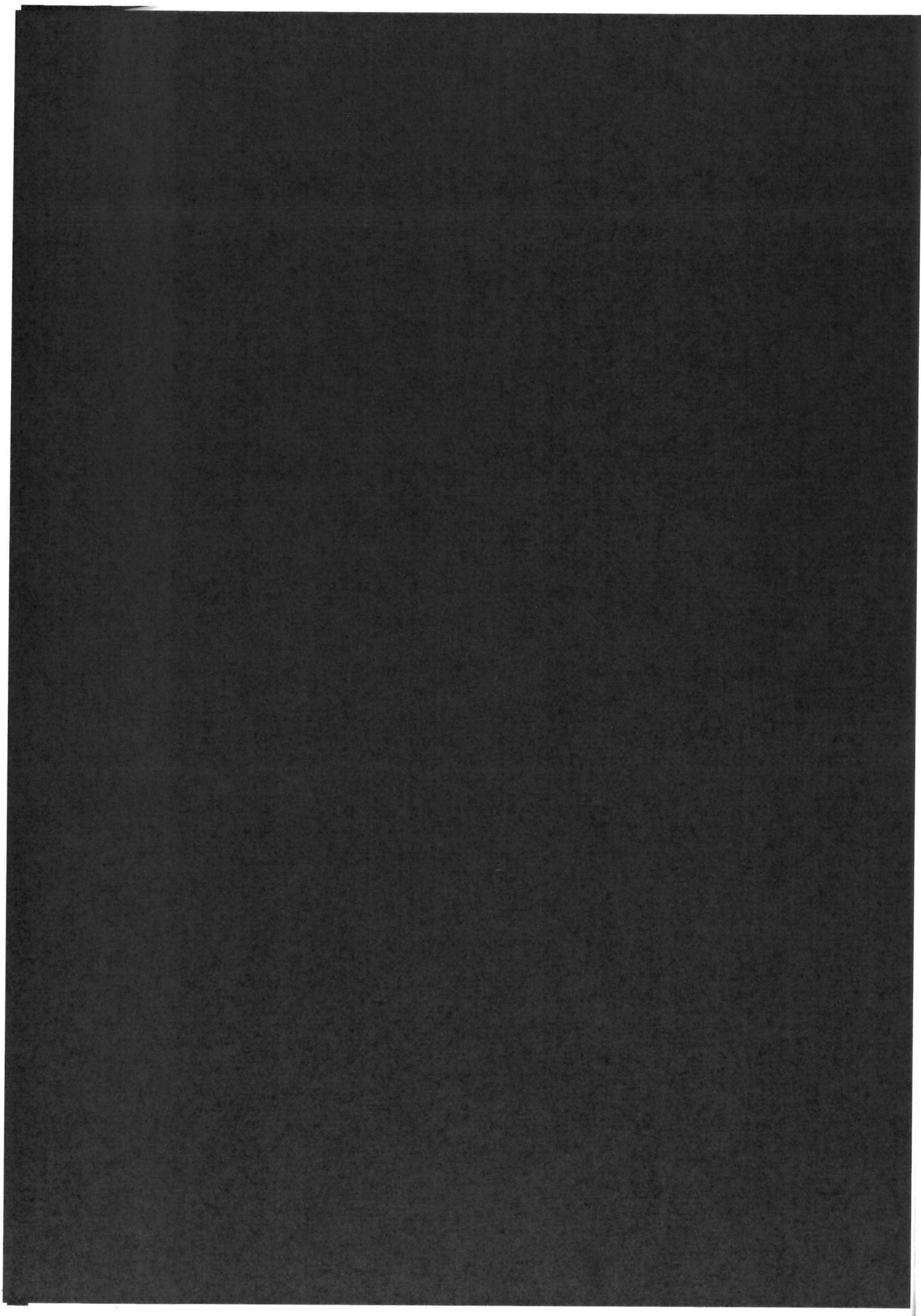
TECHNICKÁ ZPRÁVA

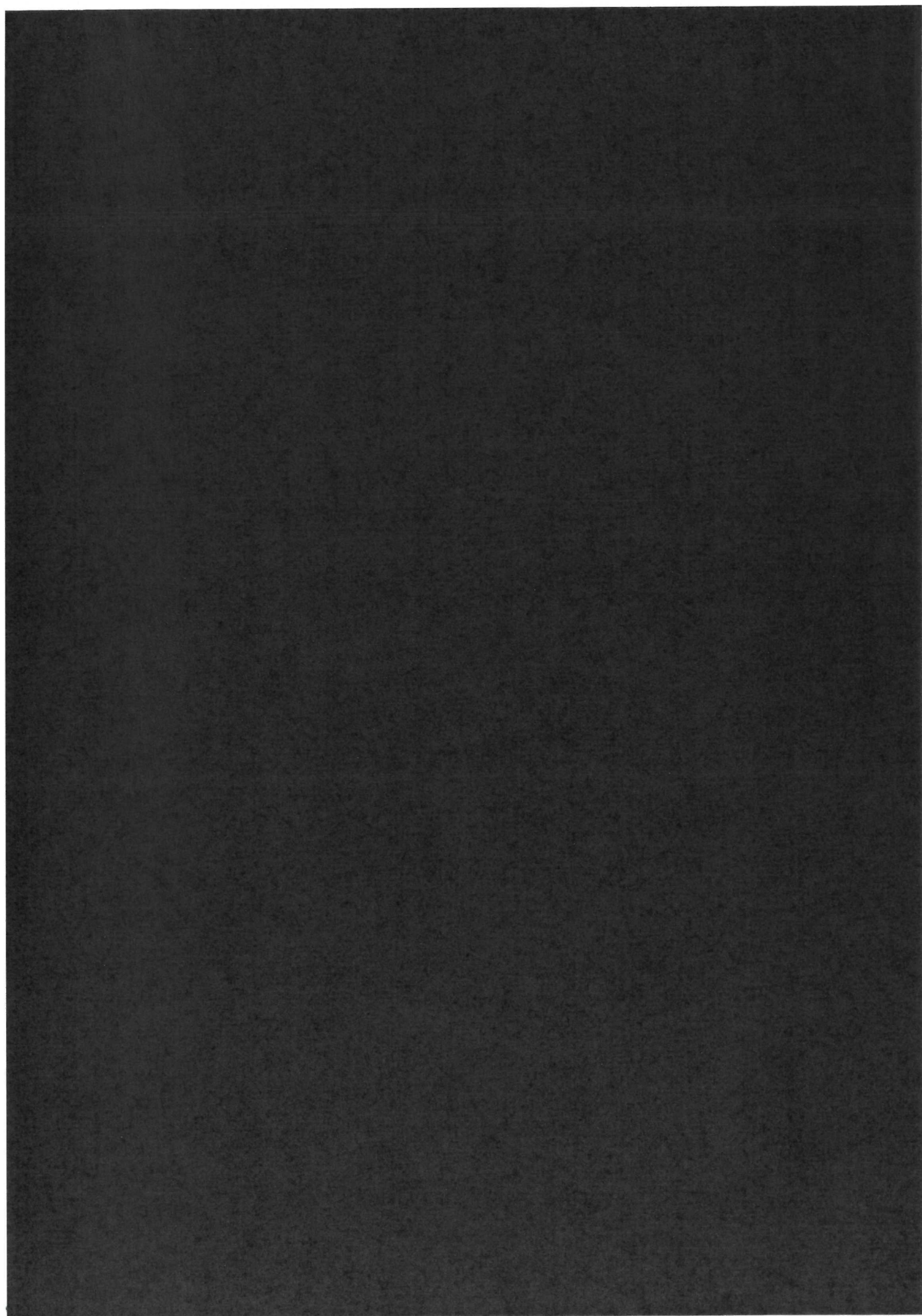


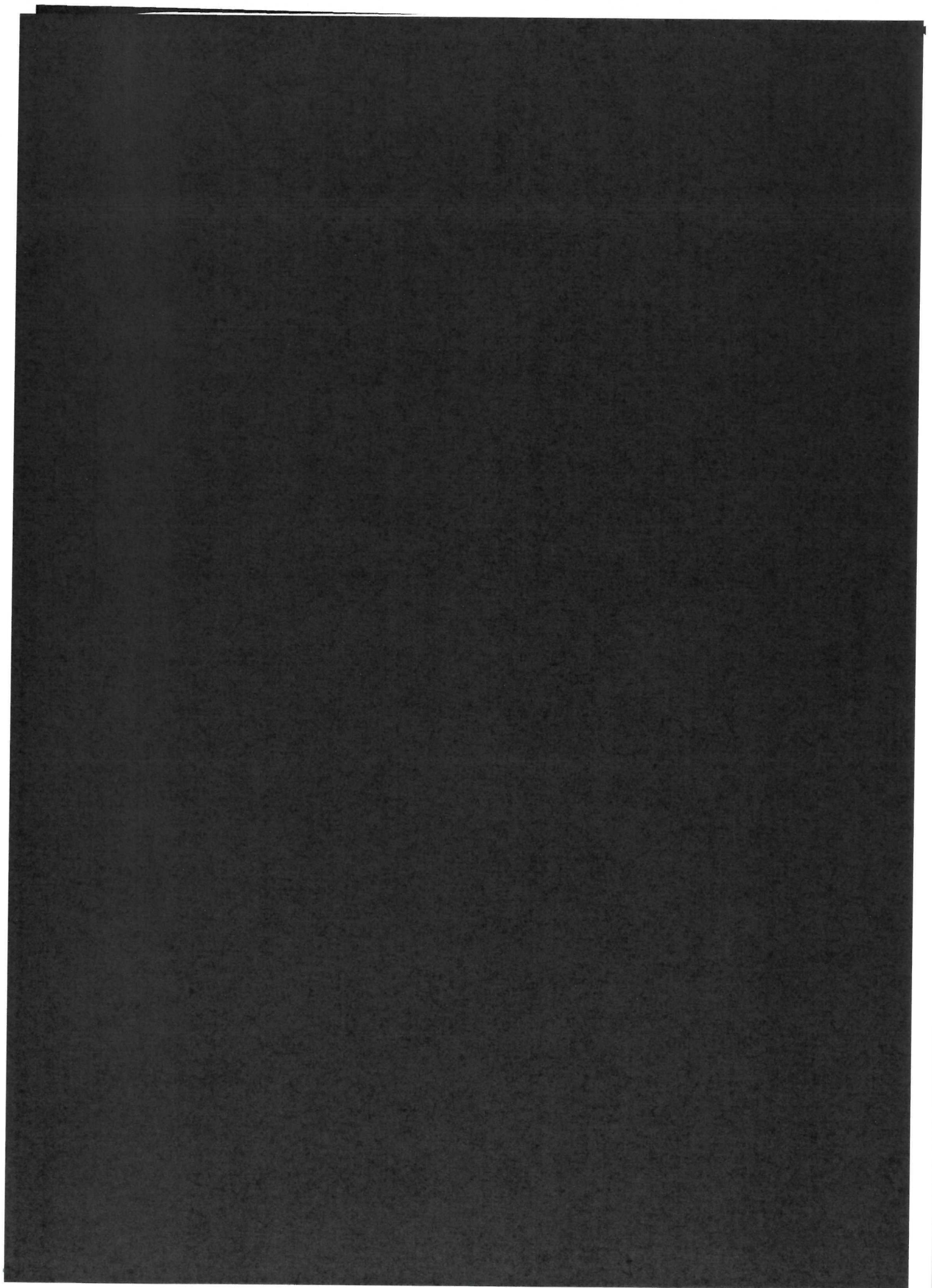


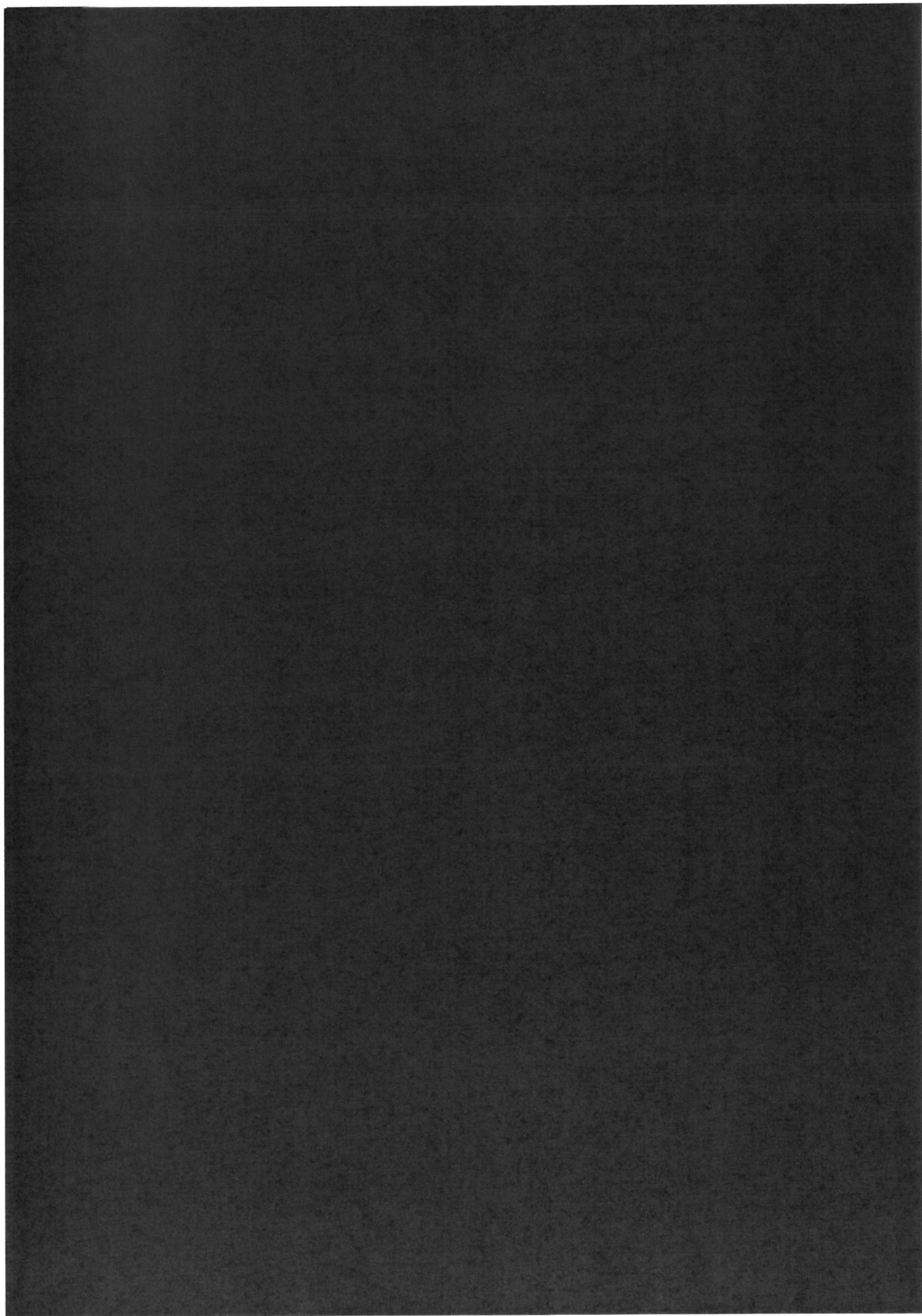


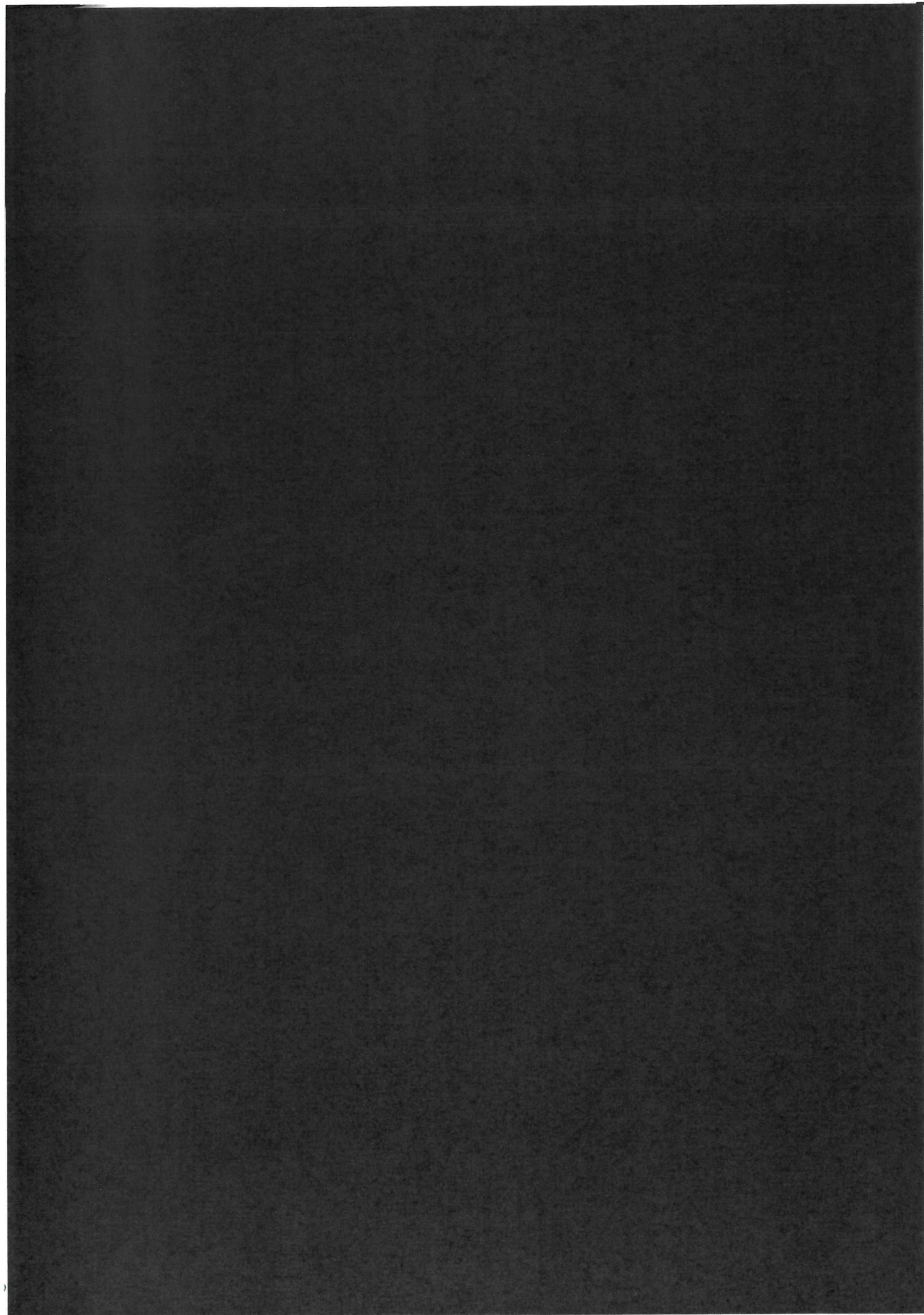






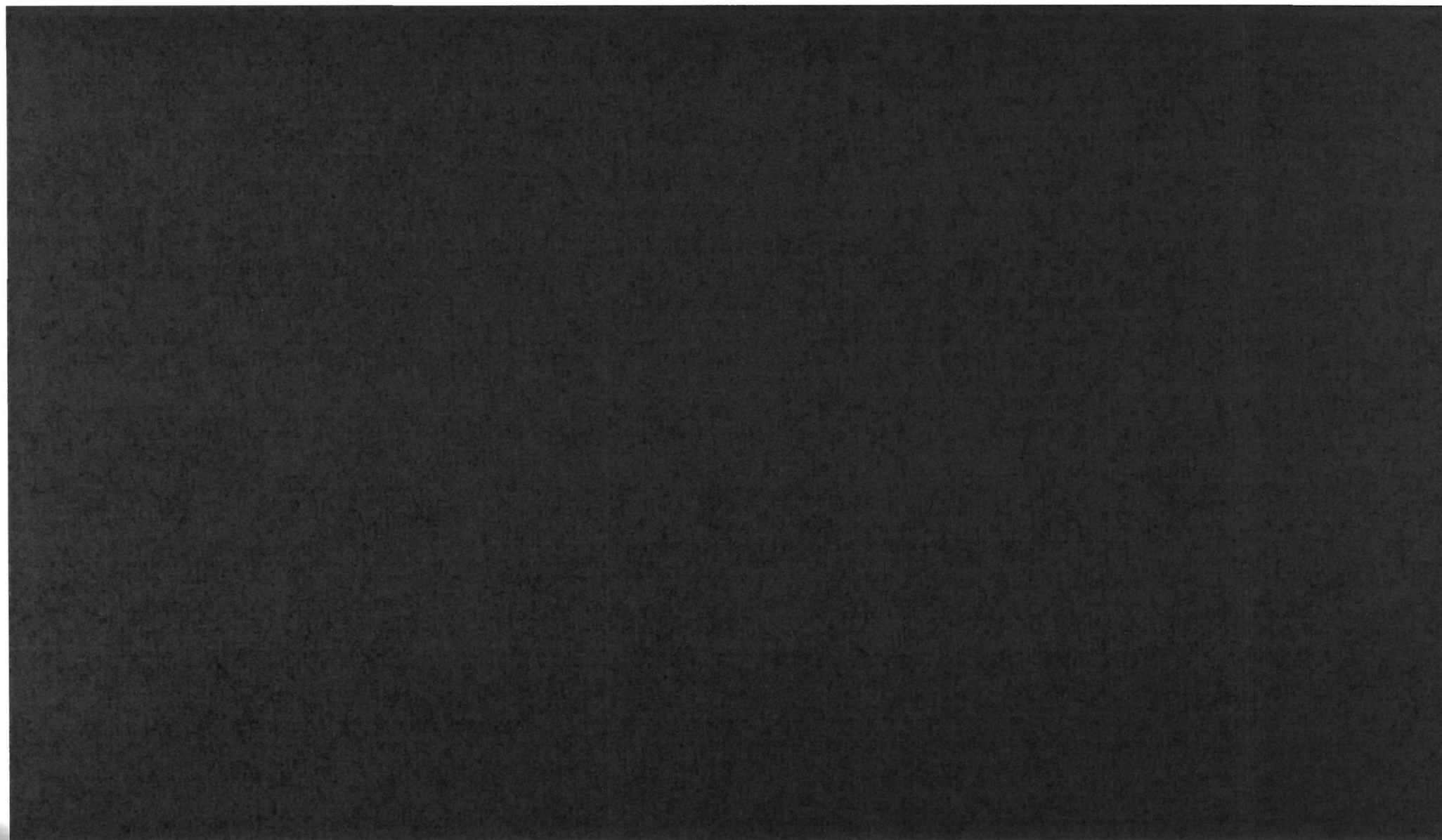




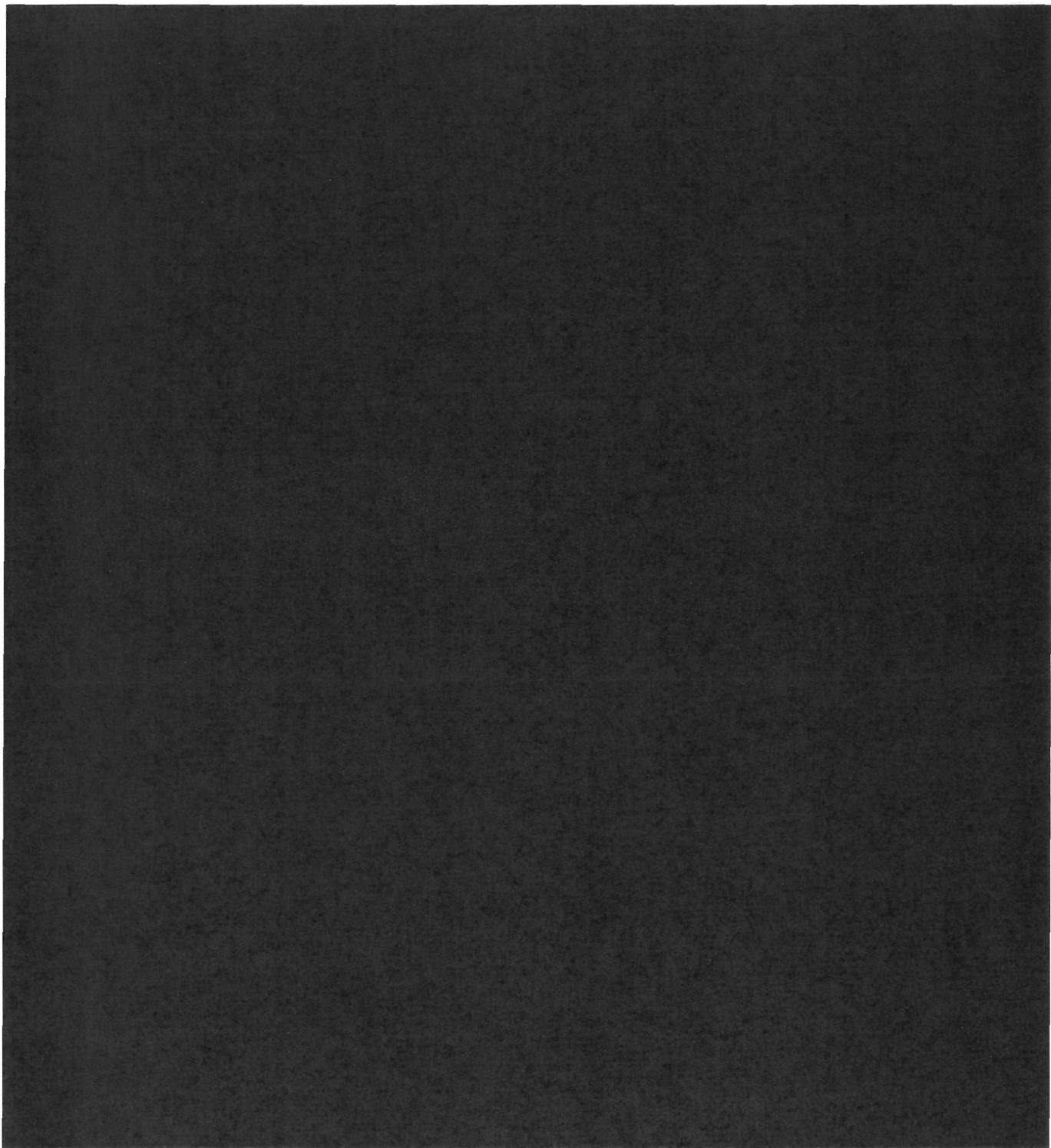


Priloha č. 2

Časový harmonogram - Rekonstrukce sociálního zázemí VB + 13 m



**SEZNAM PODDODAVATELŮ,
kteří se budou podílet na plnění zakázky**



**POVINNOSTI EXTERNÍHO SUBJEKTU PŮSOBÍCÍHO V AREÁLECH SPOLEČNOSTI
Plzeňská teplárenská, a.s.**

