

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty
(dále jen „**Smlouva**“)

Tuto smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

č. smlouvy Budoucího povinného:

č. smlouvy Budoucího oprávněného:

Město Moravská Třebová

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová
IČO: 00277037
DIČ: CZ00277037
zastoupena: Ing. Pavlem Charvát, starostou

kontaktní osoba v technických záležitostech: Ing. Pavel Charvát, starosta,

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Greenbuddies Langa Project Twelve, s.r.o.

se sídlem: Mendíků 1396/9, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 19342225
DIČ: CZ19342225

zapsána v obchodním zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka C 385047

zastoupena: Ing. Mgr. Ondřej Vodsloň, jednatel

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(dále též společně jen „**Smluvní strany**“)

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků:

parcelní číslo	stávající výměra	druh pozemku
5337	6.391 m2	ostatní plocha
5361	2.403 m2	ostatní plocha
5336	7.694 m2	ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, č. LV 10001. Předmět a rozsah budoucí služebnosti stezky a cesty je vyznačen v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Služební pozemky**“).

2. Smluvními stranami je uzavřena tato Smlouva spočívající v právu a povinnosti Smluvních stran uzavřít při splnění podmínek této Smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty (dále jen „**Služebnost**“) z důvodu užívání Služebních pozemků jako přístupových cest za účelem údržby, oprav, úpravy a provozování budoucích fotovoltaických elektráren BOMT-01-CZ („**FVE 1**“) a BOMT-02-CZ („**FVE 2**“) na pozemcích:

parcelní číslo	stávající výměra	druh pozemku
5376	145.034 m ²	orná půda
5441	22.400 m ²	orná půda
5377	88.179 m ²	orná půda

katastrální území Boršov u Moravské Třebové, obec Moravská Třebová, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 497 (pozemek parc. č. 5376 a 5441) a LV č. 671 (pozemek parc. č. 5377), (FVE 1 a FVE 2 dále spolu jen „**FVE**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy a vlastní smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty (dále jen „**Konečná smlouva**“) spočívající v právu Budoucího oprávněného a jím pověřených osob chodit, dopravovat se lidskou silou, a jezdit jakýmkoliv vozidly přes Služební pozemky, jejíž obsah a rozsah je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněný má výhradní právo písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ve lhůtě do šesti (6) měsíců ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti VN přípojky FVE mezi Smluvními stranami, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě - VN přípojky FVE v rámci projektu BOMT-01-CZ (FVE 1) a BOMT-02-CZ (FVE 2), nejpozději však do dvou (2) let ode dne uzavření této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Konečnou smlouvu, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení výše uvedené písemné výzvy (dále jen „**Výzva**“) Budoucímu povinnému k uzavření Konečné smlouvy učiněné Budoucím oprávněným, jejíž přílohou bude text Konečné smlouvy ve znění věcně odpovídajícím příloze č. 2, zpracovaný v souladu s touto Smlouvou s tím, že záměrně vynechané údaje budou Smluvními stranami doplněny dle skutečnosti. Nesplnění povinnosti uzavřít Konečnou smlouvu je upraveno v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
3. Výzvu předá Budoucí oprávněný osobně Budoucímu povinnému proti potvrzení o jejím převzetí na kopii Výzvy anebo Výzvu zašle Budoucímu povinnému doporučeně na adresu uvedenou v této Smlouvě či jinou adresu, kterou Budoucí povinný oznámí Budoucímu oprávněnému nebo zašle do datové schránky Budoucího povinného. Odmítne-li Budoucí povinný Výzvu převzít nebo nevyzvedne-li si Výzvu v úložní lhůtě u držitele poštovní licence, považuje se Výzva za doručenou třetím (3.) pracovním dnem od odmítnutí či nevyzvednutí.
4. Služebnost stezky a cesty bude zřízena na dobu neurčitou a za náhradu uvedenou v Konečné smlouvě, která je přílohou č. 2 této Smlouvy.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že si není vědom žádné skutečnosti týkající se Služebních pozemků, která by právně či fakticky (zejm. ekologické zatížení, nestabilní podloží, kontaminace apod.) vylučovala, znemožňovala či omezovala zřízení Služebnosti dle této Smlouvy a Konečné smlouvy, a dále že jsou Služební pozemky vhodné pro sjednaný účel dle této Smlouvy a Konečné smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom dlouhodobosti závazku, který mu vyplývá z této Smlouvy a z Konečné smlouvy.

Čl. III Ostatní ujednání

1. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou nebo v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
2. Budoucí povinný se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy užívat Služební pozemky a vykonávat všechna práva spojená se Služebními pozemky řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Služebních pozemků. Budoucí povinný bude o Služební pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Budoucí povinný se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebních pozemcích. Budoucí povinný se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy chránit svůj vlastnický titul ke Služebním pozemkům proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na Služební pozemky, je Budoucí povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Budoucího oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy až do provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke kterémukoli ze Služebních pozemků žádné právní jednání, které by mělo za následek (i) zcizení, zatížení či omezení kteréhokoli Služebního pozemku (nebo jeho části) nebo (ii) znemožnění, omezení či narušení výkonu Služebnosti či jakýchkoli jiných práv Budoucího oprávněného dle této Smlouvy.
4. Změna vlastnictví Služebních pozemků není důvodem k ukončení této Smlouvy. V případě převodu vlastnictví k Služebním pozemkům na třetí osobu je Budoucí povinný povinen předem seznámit nabyvatele vlastnictví ke Služebním pozemkům s obsahem této Smlouvy a s právy a povinnostmi s tím pro nového nabyvatele související.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, která je předpokládána samotným OZ v jeho ustanovení § 1788 odst. 2 a toto ustanovení občanského zákoníku vylučují.
6. Smluvní strany se dohodly, že výhradně Budoucí oprávněný je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno v této Smlouvě, na třetí osobu. Budoucí povinný k tomuto případnému postoupení dává svůj souhlas. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný, zavazují se Smluvní strany do tří (3) měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu na žádost Budoucího oprávněného ukončit a k datu ukončení uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty se stejným obsahem jako má tato Smlouva mezi Budoucím povinným a třetí osobou, na níž by byla práva a povinnosti z této Smlouvy postoupena.
7. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení**“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZOÚ**“). Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další

informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.

8. Smluvní strany jsou obecně při plnění této Smlouvy povinny postupovat v souladu se ZZOÚ a Nařízením.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“).
10. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran je povinna písemně informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o přechodu práv a povinností, označit svého právního nástupce a v případě, že o to bude požádána druhou Smluvní stranou, právní nástupnictví též odpovídajícím způsobem prokázat. Neoznámení přechodu práv a povinností na právního nástupce jde k tíži té Smluvní strany, která tuto povinnost porušila; veškeré platby poukázané na účet právního předchůdce budou v takovém případě považovány za poukázané na účet právního nástupce.
11. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy.
12. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této Smlouvy a o veškerých změnách týkajících se Smluvních stran, podmínek platebního styku, kontaktních údajů apod., přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.
13. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplyvá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
14. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jakékoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
15. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud jí Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
16. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ZRS), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 ZRS. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se ZRS. Budoucí oprávněný tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 ZRS). O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí oprávněný informovat druhou Smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na e-mailovou adresu.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný a Budoucí povinný obdrží každý po jednom (1) stejnopise.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou příloha č. 1 – Situační zákres a příloha č. 2 – Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (Konečná smlouva).
5. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením č.j. 2607/R/061025, ze dne 06.10.2025.

V.....dne.....



Město Moravská Třebová
Ing. Pavel Charvát
starosta

V.....dne.....

Budoucí oprávněný



Greenbuddies Langa Project Twelve, s.r.o.
Ing. Mgr. Ondřej Vodsloň
Jednatel

Příloha č. 1 – Situační zakres

Příloha č. 2 – Smlouva o služebnosti stezky a cesty (Konečná smlouva)

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

(dále jen „Konečná smlouva“)

č. Konečné smlouvy Povinného:

č. Konečné smlouvy Oprávněného:

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Město Moravská Třebová

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

zastoupena: Ing. Pavlem Charvátem, starostou

kontaktní osoba v technických záležitostech: Ing. Pavel Charvát, starosta,

(dále jen „**Povinný**“)

a

Greenbuddies Langa Project Twelve, s.r.o.

se sídlem: Mendíků 1396/9, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 19342225

DIČ: CZ19342225

zapsána v obchodním zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 385047

zastoupena: Ing. Mgr. Ondřej Vodsloň, jednatel

(dále jen „**Oprávněný**“)

Povinný a Oprávněný společně jen jako „**Smluvní strany**“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Povinný je výlučným vlastníkem v této Konečné smlouvě specifikovaných Služebních pozemků;
2. Povinný má zájem ve prospěch Oprávněného zřídit služebnost - právo stezky a cesty pro účely užívání Služebních pozemků jako přístupových cest za účelem údržby, oprav, úpravy a provozování budoucích fotovoltaických elektráren BOMT-01-CZ („**FVE 1**“) a BOMT-02-CZ („**FVE 2**“) na pozemcích:

parcelní číslo	stávající výměra	druh pozemku
5376	145.034 m2	orná půda
5441	22.400 m2	orná půda
5377	88.179 m2	orná půda

katastrální území Boršov u Moravské Třebové, obec Moravská Třebová, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 497 (pozemek parc. č. 5376 a 5441) a LV č. 671 (pozemek parc. č. 5377), (FVE 1 a FVE 2 dále spolu jen „**FVE**“).

se Smluvní strany dohodly takto:

I. Předmět Konečné smlouvy

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parcelní číslo	stávající výměra	druh pozemku
5337	6.391 m2	ostatní plocha
5361	2.403 m2	ostatní plocha
5336	7.694 m2	ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 10001. Předmět a rozsah služebnosti stezky a cesty je vyznačen v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Konečné smlouvy (dále jen jako „**Služební pozemky**“).

2. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného a jím pověřených osob (příp. subdodavatelů) a k tíži Služebních pozemků služebnost stezky a cesty ve smyslu ust. § 1274 a 1276 občanského zákoníku (dále jen jako „**Služebnost**“).
3. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu stanovenou podle platného ceníku města Moravská Třebová ve výši 200,- Kč/bm bez DPH („Náhrada“). V otázce DPH bude Povinný a Oprávněný postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Tuto Náhradu navýšenou o případnou sazbu DPH uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Povinným se splatností do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení. Povinný je povinen vystavit fakturu až po doručení vyznačení o provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo Konečné smlouvy Oprávněného. Dnem zaplacení Náhrady a DPH se rozumí den odepsání Náhrady a DPH z bankovního účtu Oprávněného. Pro změnu čísla bankovního účtu je nutno uzavřít písemný dodatek k této Konečné smlouvě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající Služebnosti vymezená v předchozích odstavcích tohoto článku a Povinný jako vlastník Služebních pozemků se

zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému ze Služebnosti nerušený výkon těchto práv.

II.

Obsah a rozsah Služebnosti

1. Služebnost stezky zakládá právo Oprávněného a jím pověřených osob chodit po Služebních pozemcích nebo se po něm dopravovat lidskou silou. Služebnost cesty zakládá právo Oprávněného jezdit přes Služební pozemky jakýmkoliv vozidly (do i nad 3,5t). Rozsah Služebnosti odpovídá výměře Služebních pozemcích v celém jejím rozsahu.
2. Služebnost nezakládá Oprávněnému právo vláčet po Služebních pozemcích břemena nebo právo průhonu.
3. Povinný se zavazuje na Služebních pozemcích nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování Oprávněného na Služební pozemky. Povinný se dále zavazuje na Služebních pozemcích provádět nezbytné práce spojené s údržbou, revizemi nebo rekonstrukcí Služebních pozemků, tak aby to neznemožňovalo nebo neomezovalo vstup Oprávněného na Služební pozemky.
4. Smluvní strany se budou v případě nákladů na udržování cesty řídit ustanovením občanského zákoníku, přičemž Oprávněný bude poměrně přispívat na náklady na údržbu s ohledem na způsob a rozsah využití Oprávněným. Oprávněný prohlašuje, že za účelem údržby a provozování VN přípojky FVE bude Služební pozemky využívat maximálně 1x měsíčně (s výhradou řešení mimořádné události). Oprávněný nenese odpovědnost za škody způsobené třetími osobami.
5. Povinný podpisem této Konečné smlouvy uděluje souhlas s možností terénních úprav Služebních pozemků (zejm. zhutnění cesty, vysypání kamenivem a štěrkodrtí, popř. položení panelů, roznášecích desek, roštů) za účelem užívání Služebních pozemků jako cesty a stezky. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na Služebních pozemcích a brání to řádnému výkonu Služebnosti (v takovém případě nemá Povinný vůči Oprávněnému nárok na náhradu jakékoliv újmy). Povinný se zavazuje umožnit zachování této terénní úpravy po celou dobu účinnosti této Konečné smlouvy.
6. Pro případ, že v budoucnu vyvstane potřeba uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pozemní komunikace, se Povinný zavazuje uvedenou smlouvu s Oprávněným uzavřít, a to ve znění předloženém Oprávněným zohledňujícím požadavky dotčených správních úřadů a za cenu, která bude určena znaleckým posudkem.
7. Povinný se zavazuje po dobu trvání této Konečné smlouvy užívat Služební pozemky a vykonávat všechna práva spojená se Služebními pozemky řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Služebních pozemků. Povinný bude o Služební pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li v Konečné smlouvě stanoveno jinak. Povinný se zavazuje po dobu trvání této Konečné smlouvy dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebních pozemcích. Povinný se zavazuje po dobu trvání této Konečné smlouvy chránit svůj vlastnický titul ke Služebním pozemkům proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na Služební pozemky, je Povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti podle této Konečné smlouvy do katastru nemovitostí bude Smluvními stranami podepsán při podpisu této Konečné smlouvy a Oprávněný se zavazuje tento návrh na vklad podat u příslušného katastrálního úřadu do čtrnácti (14) kalendářních dnů po podpisu této Konečné smlouvy.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku Služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je závazná pro všechny budoucí vlastníky Služebních pozemků, tak i pro právní nástupce Oprávněného.
10. Smluvní strany se dohodly, že výhradně Oprávněný je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Konečné smlouvy nebo z její části nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno v této Smlouvě na třetí osobu. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Konečné smlouvy nebyl možný, zavazují se Smluvní strany neprodleně, nejpozději však do dvou (2) měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Konečné smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Konečné smlouvy, nebo tuto Konečnou smlouvu na žádost Oprávněného ukončit a k datu ukončení uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty se stejným obsahem jako má tato Konečná smlouva mezi Povinným a třetí osobou, na níž by byla práva a povinnosti z této Smlouvy postoupena.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a k provedení tohoto vkladu příslušným katastrálním úřadem. Náklady spojené s vkladem Služebnosti podle této Konečné smlouvy do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
2. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti dle této Konečné smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva Služebnosti dle této Konečné smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, popř. uzavřít novou smlouvu stejného obsahu nebo dodatek ke Konečné smlouvě, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva Služebnosti dle této Konečné smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Konečnou smlouvou nebo v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
2. Konečná smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“)), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením Konečné smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah její anonymizace v souladu se zákonem o registru smluv. Povinný tuto Konečnou smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). O uveřejnění v registru smluv bude Povinný informovat Oprávněného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na e-mailovou adresu.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, která je předpokládána samotným občanským zákoníkem v jeho ustanoveních § 1765 - § 1766 a tato ustanovení vylučují.

4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Konečné smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení**“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZOÚ**“). Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu OZ, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran. Výše Náhrady je vždy důvěrnou informací.
5. Smluvní strany jsou obecně při plnění této Konečné smlouvy povinny postupovat v souladu se ZZOÚ a Nařízením.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Konečná smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv.
7. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této Konečné smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Konečné smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Konečné smlouvy. Pokud se jakékoli ustanovení této Konečné smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Konečné smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Konečné smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran, že při jednání o této Konečné smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší Smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Konečné smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
9. Tato Konečná smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) z nich a jeden (1) stejnopis bude použit pro potřeby vkladu na katastr nemovitostí.
10. Tuto Konečnou smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jakékoli ústní ujednání o změnách Konečné smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
11. Pro případ, že Konečná smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Konečná smlouva není uzavřena, pokud jí Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Konečnou smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této Konečné smlouvy je příloha, a to Příloha č. 1 – Geometrický plán.

V.....dne.....

Povinný

V.....dne.....

Oprávněný

.....
Město Moravská Třebová
Ing. Pavel Charvát
starosta

.....
Greenbuddies Langa Project Twelve, s.r.o.
Ing. Mgr. Ondřej Vodsloň
jednatel

Příloha č. 1 – Geometrický plán