

SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-102908/2023-13

uzavřena v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Manželé

Pan Tobiášek Jiří

narozen dne:

a

Paní Tobiášková Marie

narozena dne:

oba bytem:

503 27 Praskačka

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**Vlastníci**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha,
Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

na základě pověření ze dne 2.1.2024

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně druhé

Vlastník a ŘSD dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **484/37** o výměře 64 m²,
- parc. č. **484/51** o výměře 61 m²,
- parc. č. **486/7** o výměře 94 m²,
- parc. č. **486/8** o výměře 83 m²,
- parc. č. **486/17** o výměře 32 m²,
- parc. č. **486/19** o výměře 54 m²,

v katastrálním území **Plačice**, obec Hradec Králové, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 9358 (dále jen jako „**Pozemky ČR**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

1.2 Součástí společného jmění Vlastníků jsou níže uvedené nemovité věci:

Pozemky

- parc. č. **484/93** o výměře 184 m²,
- parc. č. **486/2** o výměře 788 m²,
- parc. č. **486/14** o výměře 337 m²,
- parc. č. **486/21** o výměře 23 m²,

v katastrálním území **Plačice**, obec Hradec Králové, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 9438 (dále jen jako „**Pozemky Vlastníků**“).

1.3 Pozemky Vlastníků jsou potřebné pro zajištění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D11 1105 Chýšť – Hradec Králové, na kterou bylo dne 28.5.2001 Magistrátem města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, oddělení územně správní, vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. 10707/00/H/2386/BI, které nabylo právní moci dne 13.11.2001.

Článek II. Předmět směny

2.1 Smluvní strany si ujednaly, že Smlouvou vzájemně převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.1. a 1.2 Smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve Znaleckém posudku č. 67/2025 ze dne 29.6.2025 a Znaleckém posudku č. 68/2025 ze dne 29.6.2025, takto:

- a) Vlastníci Smlouvou převádějí ŘSD Pozemky Vlastníků (včetně všech součástí a příslušenství) a ŘSD tímto přijímá Pozemky Vlastníků do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu,

- b) ŘSD Smlouvou převádí Vlastníkům do společného jmění manželů Pozemky ČR (včetně všech součástí a příslušenství) a Vlastníci tímto přijímají Pozemky ČR do svého společného jmění.

Článek III. Cena směřovaných pozemků

- 3.1 Cena za Pozemky ČR byla stanovena na Základě znaleckého posudku č. 67/2025, ze dne 29.6.2025, který vypracoval znalec Ing. Miroslav Rádl, ve výši 15.908,- Kč (slovy: *patnáct tisíc devět set osm korun českých*).
- 3.2 Cena za Pozemky Vlastníků byla stanovena na Základě znaleckého posudku č. 68/2025, ze dne 29.6.2025, který vypracoval znalec Ing. Miroslav Rádl, ve výši 537.358,- Kč (slovy: *pět set třicet sedm tisíc tři sta padesát osm korun českých*).
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků ve výši 521.450,- Kč (slovy: *pět set dvacet jedna tisíc čtyři sta padesát korun českých*) uhradí ŘSD ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to bezhotovostním převodem na účet Vlastníků uvedený v záhlaví Smlouvy. Podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku bude peněžitý dluh splněn připsáním částky na účet Vlastníků.
- 3.4 Každý z Vlastníků tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí tento Vlastník s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných pozemků s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými pozemky není žádná z nich pro naplnění účelu Smlouvy nikterak omezena.
- 4.2 ŘSD prohlašuje, že na Pozemcích ČR neváznou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. ŘSD dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků ČR. ŘSD dále prohlašuje, že ze zákona není omezeno při nakládání se svým majetkem.
- 4.3 Vlastníci prohlašují, že na Pozemcích Vlastníků neváznou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Vlastníci dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků Vlastníků.

Smluvní strany se dohodly, že na ŘSD nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných pozemků a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem směřovaných pozemků přejít na jejich nabyvatele.

Článek V.

Vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)

- 5.1 Vlastnictví ke směřovaným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně ŘSD, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Vlastníci podpisem této Smlouvy zmocňují ŘSD k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Vlastníky, a ŘSD toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva dle této Smlouvy vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se směřované pozemky (ani jakoukoliv jejich část) nezcižit ani nezatižit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Vlastníci a jedno (1) ŘSD.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterýkoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 ŘSD jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD. Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

Za Vlastníky:

ve Vičkovicích dne 24.10.2025

Za ŘSD:

20-10-2025
V Praze dne

.....
Tobiášek Jiří

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Tobiášková Marie

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Praskačka (název úřadu)
poř. č. legalizace 325/25
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Jiří Tobiášek,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V Praskačce dne 24.10.2025

Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Praskačka (název úřadu)
poř. č. legalizace 326/25
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Marie Tobiášková,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V Praskačce dne 24.10.2025

Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte