



MHMPXPQG7W9S

Stejnopis č. 2

Dohoda o narovnání **č. DOH/35/04/023784/2025**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 1903 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen jako „**dohoda**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené [REDACTED] pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h

(dále jen „**pronajímatel**“), na straně jedné

a

BigBoard Praha, a.s.

se sídlem Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupené [REDACTED] předsedou představenstva
IČO: 24226491
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 18563
ID DS: zhua8df

(dále jen „**nájemce**“), na straně druhé

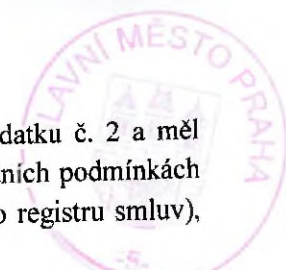
(oba dále jen „**strany dohody**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Strany dohody uzavřely dne 27.10.2017 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. NAP/58/00/011912/2007 ze dne 15.11.2007 (dále jen „**Dodatek č. 2**“), jehož předmětem byla změna výpovědní lhůty i bez udání důvodu, nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou. Dodatek č. 2 byl uzavřen v souladu se záměrem zveřejněným na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím č. HOM-0907/2017 od 20.07.2017 do 04.08.2017 a usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2298 ze dne 19.09.2017.



- 
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv podle Dodatku č. 2 a měl povinnost Dodatek č. 2 uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
 3. Obě strany dohody shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této dohody nedošlo k uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
 4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z Dodatku č. 2, s ohledem na skutečnost, že obě strany dohody jednaly s vědomím závaznosti Dodatku č. 2 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv, sjednávají strany dohody tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

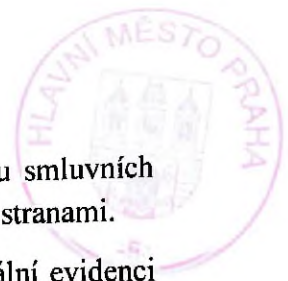
Práva a závazky smluvních stran

1. Strany dohody si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem Dodatku č. 2. Lhůty se rovněž řídí Dodatkem č. 2.
2. Strany dohody prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Dodatku č. 2, považují za plnění dle tohoto dodatku. Dále strany dohody prohlašují, že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky, a to zejména z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Strany dohody prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dodatku č. 2, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze č. 1 této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv podle Dodatku č. 2, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv v souladu s § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2164 ze dne 22.09.2025.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dodatku č. 2 nebo jejich částí.



4. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Pronajímatelem zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
8. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotou originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
10. Tato dohoda nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
11. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tato dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 2 ze dne 27.10.2017 k NS č. NAP/58/00/011912/2007

V Praze dne: 04 - 11- 2025

Za pronajímatele



pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 10 - 10- 2025

Za nájemce



Na úřadě č. 140/141 Praha 4, Česká republika
www.bigboard.cz



předseda představenstva
BigBoard Praha, a.s.





Stejnopis č. 4

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. NAP/58/00/011912/2007

uzavřené dne 15.11.2007 mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a společností AG
bulldog s r.o., jako nájemcem na straně druhé ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2012

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
zastoupená [redacted], pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem
MHMP
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú.
149024-5157-998/6000
(dále jen „pronajímatel“)

a

BigBoard Praha, a.s.
se sídlem Štěrbová 1638/18, Praha 4
zastoupená [redacted] předsedou představenstva
IČO: 24226491, DIČ: CZ24226491
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Čl. III. smlouvy se mění a nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v roční výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

II.

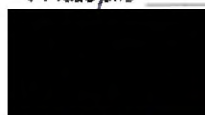
1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že napříště se práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích dodatků řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.



MHMPXP7FJGQP

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku ke smlouvě, datum jejího podpisu a text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.
6. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyř a nájemce dva stejnopisy.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2298 ze dne 19. 9. 2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-0907/2017, v zákonem stanovené lhůtě v termínu od 20. 7. 2017 do 4. 8. 2017.

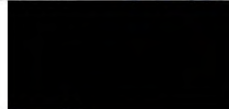
V Praze dne 27. 10. 2017



Pronajímatel



V Praze dne 6. 10. 2017



Nájemce

