

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY OBJEKTU - PCO
uzavřená dle občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. a následných novel

gsm /č. o. ...038/170..... mngMikešová..... pco uct

Torex SECURITY, spol. s r.o.

Sídlo: Fialková 19, 460 01 LIBEREC

Zastoupený: Tomášem Horáčkem, jednatelem společnosti

Registrace: Krajský obchodní soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14189

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 181248442/0300

IČ: 250 395 98

DIČ: CZ25039598

tel.: [REDACTED]

/dále jen dodavatel/

a

Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

Registrace: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Zastoupený: [REDACTED] lesní správy Frýdlant, na základě
podpisového řádu

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

/dále jen odběratel/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Ostraha objektu odběratele pomocí pultu centralizované ochrany /PCO/ dodavatele.

II. DOBA REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Doba realizace předmětu smlouvy je stanovena jako nepřetržitá - 24 hodin denně.

III. MÍSTO REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

střežený objekt: Lesní chata

popis střeženého prostoru: vnitřní prostory střeženého objektu odběratele

adresa: K Zátíší 3164, 464 01 Frýdlant - Větrov

telefon:

IV. SPECIFIKACE NÁPLNĚ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Služba bude zabezpečována pracovníky dodavatele, kteří se v průběhu výkonu řídí příslušnými ustanoveními tr. zákona č. 40/2009 Sb., tr. řádu č. 141/1961 Sb. a dalšími platnými obecně závaznými předpisy či nařízeními ČR.
2. Ochrana objektu bude zajišťována 24 hodin denně připojením střeženého objektu na PCO (pult centralizované ochrany), kdy po přijetí signálu o narušení bude proveden výjezd a zákrok výjezdové skupiny na střeženém objektu.
3. Dodavatel zabezpečí úplnou pohotovost výjezdové skupiny se svým dopravním prostředkem k uskutečnění neprodleného zásahu na místě určení.
4. Zásah výjezdové skupiny dodavatele bude uskutečněn formou prohlídky neporušenosti střeženého objektu s případným zadržením nepovolaných osob, které střežený objekt narušily nebo jsou z tohoto důvodně podezřelé.
Další postup výjezdové skupiny dodavatele bude koordinován v úzké součinnosti s příslušnými složkami Policie ČR.
Pokud výjezdová skupina dodavatele zjistí jakékoliv narušení střeženého objektu odběratele, budou o této skutečnosti neprodleně informovány kontaktní osoby určené odběratelem.
5. K plnění předmětu smlouvy se dodavatel zavazuje použít pouze duševně způsobilé, fyzicky zdatné, řádně vybavené a proškolené pracovníky.
Pracovníci výjezdové skupiny dodavatele jsou vybaveni pro zásahy na objektu odběratele jednotnou uniformou, obrannými prostředky a služebním průkazem společnosti.
6. O přijatých signalizacích na PCO (pult centralizované ochrany) budou vedeny přesné záznamy včetně záznamů o kontrole funkčnosti EZS (elektronického zabezpečovacího systému) a testech komunikace mezi EZS a PCO.
V případě vyžádání "systav signalizací" odběratelem, dodavatel mu tyto za jím určené období předá k dispozici.
7. Smluvní strany se zavazují udržovat v utajení instalaci, systém a způsob obsluhy EZS (elektronického zabezpečovacího systému) před nepovolanými osobami.
Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se odběratele a jeho střeženého objektu, které vyplývají z plnění této smlouvy.
Tato povinnost trvá i po vypovězení této smlouvy.
8. Signalizace z EZS v objektu odběratele na PCO dodavatele je přenášena přes GSM komunikátor RADOM (STX20G). Dodavatel neručí za provozuschopnost operátora GSM.

V. ZPŮSOB VYROZUMĚNÍ O NARUŠENÍ OBJEKTU /kontaktní osoby/

Odběratel níže uvádí kontaktní osoby pro daný objekt ke komunikaci s PCO dodavatele:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

VI. PENALIZACE

V případě porušení režimového opatření ze strany odběratele bude za každý planý výjezd účtováno 350,- Kč bez DPH v zákonné výši. O tomto výjezdu bude odběratelovi předán ze strany dodavatele záznam o planém výjezdu vytištěný z PCO.

Porušením režimového opatření ze strany odběratele je stanovena ta situace, kdy jeho pracovník v souvislosti s obsluhou EZS nesprávnou manipulací vyvolá narušení - poplach, který bude zaznamenán na PCO a na dispečink PCO dodavatele tato situace nebude z jeho strany dodavatelé oznámena a potvrzena odhlašovací kódem.

Penalizace se neúčtuje prvních 30 dní od napojení EZS odběratele na PCO dodavatele.

VII. VÝŠE ÚPLATY

Je stanovena smluvní dohodou na měsíční paušální poplatek ve výši **900,- Kč** bez DPH v zákonné výši. V ceně měsíčního paušálního poplatku je zahrnut i poplatek za provoz zapůjčené SIM karty pro přenos přes GSM na PCO. Poplatek za každý provedený zásah výjezdové skupiny je 350,- Kč bez DPH v zákonné výši.

Poplatek za výjezd na signalizaci TÍSEŇ je stanoven ve výši 350,- Kč bez DPH v zákonné výši.

Faktura bude dodavatelem vystavena k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který je úhrada prováděna a je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení odběrateli. Faktury budou zasílány na e-mail odběratele: [REDACTED]

Dnem splatnosti se rozumí datum, kdy došlo k připsání fakturované částky na účet dodavatele. Fakturace bude prováděna od 1.11.2025.

V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má dodavatel právo smluvní pokuty ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

V případě neuhrazení faktury do 20 dnů od data splatnosti má dodavatel právo střežený objekt odběratele odpojit z PCO.

VIII. PROVOZNÍ PODMÍNKY GSM KOMUNIKÁTORU RADOM

Odběratel bere na vědomí, že oprávněn k jakékoliv manipulaci či opravám GSM komunikátoru RADOM je pouze dodavatel, tedy k zásahu jakkoli souvisejícímu s GSM komunikátorem RADOM není oprávněna jiná servisní firma, např. firma zajišťující servis EZS apod. V případě ukončení smlouvy o zajištění ostrahy objektu je odběratel povinen zpřístupnit dodavatelé GSM komunikátor RADOM k demontáži.

IX. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že ji lze zrušit písemnou formou výpovědi kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

X. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Souhlas se zpracováním osobních údajů ke dni podpisu této smlouvy je v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „ZOOÚ“) a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“). Smluvní strany se dohodly, že pokud to bude potřebné ke splnění požadavků právních předpisů týkajících se ochrany, zpracování či předávání osobních údajů, zejména ZOOÚ, GDPR či jiných předpisů (dále jen „Předpisy na ochranu osobních údajů“ nebo „POOÚ“), uzavřou bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli smluvní strany písemný dodatek Smlouvy zohledňující takové požadavky.
2. Obě strany prohlašují, že osobní údaje, které jsou předmětem zpracování, jsou přesné, byly shromážděny v souladu s POOÚ, jsou aktuálně zpracovávány v souladu s POOÚ.
3. Dodavatel a Odběratel jsou povinni zpracovávat osobní údaje na základě vzájemných pokynů a v rozsahu nezbytném k řádnému plnění jejich povinností vyplývajících ze smlouvy.
4. Předmětem zpracování jsou osobní údaje uvedené v této Smlouvě a následných dodatcích a případně další údaje zpřístupněné druhé straně. Tyto údaje nebudou předmětem automatického rozhodování včetně profilování a budou použity pouze k účelu, který je uveden v této smlouvě.
5. Zpracování osobních údajů bude probíhat automatizovaně s užitím statistických a analytických metod s přispěním výpočetní techniky, případně může docházet k ručnímu zpracování dat. Účel zpracování je definován účelem služby poskytované na základě této smlouvy.
6. Zpracování osobních údajů bude probíhat po dobu účinnosti smlouvy. Povinnosti týkající se ochrany osobních údajů se obě strany zavazují plnit po celou dobu účinnosti smlouvy, pokud z ustanovení smlouvy nevyplývá, že mají trvat i po zániku její účinnosti.
7. Obě strany se zavazují zlikvidovat osobní údaje, jakmile pomine účel, pro který byly zpracovány, zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti. Obě strany přijaly a udržují taková technická a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
8. Tento souhlas se netýká případných transferů údajů do zahraničí, a informace o rizicích

Str. 4

bezpečnost bez konkurence

s tím spojených.

9. Obě strany si dávají tímto ke zpracování osobních údajů výslovný souhlas.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Podpisem této smlouvy se ruší smlouva původní ze dne 18.2.2014 a příslušné dodatky.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí občanským zákoníkem číslo 89/2012 Sb. a následnými novelami.
3. Dodavatel čestně prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group pro případ škody způsobené při zásahu na objektu odběratele.
4. V případě nutnosti časové změny střežení je odběratel povinen tuto změnu ohlásit na dispečink PCO dodavatele a taktéž každou změnu týkající se jména, adresy či telefonního čísla jím určených kontaktních osob. Pro tento účel je dodavatelem stanoveno tel. číslo: [REDACTED]
5. Předpokládaná doba dojezdu výjezdové skupiny na střežený objekt odběratele je stanovena do - 15 - minut od doby přijetí signalizace o narušení objektu odběratele na PCO dodavatele, vyjma vyšší moci.
6. V případě prokázaného nedodržení smluvních podmínek ze strany dodavatele má odběratel nárok na snížení smluvní ceny až o 50% nebo na okamžité odstoupení od této smlouvy.
7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Obě tato vyhotovení mají platnost originálu.

V Liberci dne 14.10.2025

Ve Frýdlantu dne 29-10-2025

Dodavatel:

[REDACTED]
Tomáš Horáček
jednatel společnosti
[REDACTED]

Odběratel:

[REDACTED]
[REDACTED] lesní správy Frýdlant