

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Výrobně–obchodní družstvo Nová Cerekev

IČO: 600 66 067

DIČ: CZ 60066067

Sídlo: Nová Cerekev 148, Pelhřimov, PSČ: 394 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Dr, vložka 155

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Zabloudil – předseda představenstva,
Ing. Martin Šikýř – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 8N16/48

Čl. I

1. Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Obec	Katastrální území	evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nová Cerekev	Markvarec u Nové Cerekve	KN	728/21	9358m ²	Orná půda
Nová Cerekev	Markvarec u Nové Cerekve	KN	787/4část	960m ²	Ost.plocha
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	300/9	182m ²	Ost.plocha
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	300/18	588m ²	TTP
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	380/11	644m ²	TTP
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	380/25	852m ²	TTP

Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	1672/4	1479m2	Orná půda
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	2007/1část	2348m2	TTP
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	2016/4	1820m2	Ost.plocha
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	EN	80/3/3	986m2	-
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	EN	92/4/2	7800m2	-
Pelhřimov	Vlásenice u Pelhřimova	KN	700/6	2239m2	Orná půda
Pelhřimov	Vlásenice u Pelhřimova	KN	700/8	137m2	Orná půda
Pelhřimov	Vlásenice u Pelhřimova	KN	817/15	1353m2	TTP
Pelhřimov	Vlásenice u Pelhřimova	KN	817/59	176m2	TTP
Pelhřimov	Vlásenice u Pelhřimova	KN	908/3	738m2	Orná půda
Pelhřimov	Vlásenice u Pelhřimova	KN	963/2	32m2	Ost.plocha
Pelhřimov	Vlásenice u Pelhřimova	KN	963/4	14m2	Ost.plocha

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1, č.2, č.3

Pozemky z ukončené nájemní smlouvy č. 15N09/48

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.4.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3124,-** Kč (slovy: třítisícestodvacetčtyři korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol **811648**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **1566,-** Kč (slovy: jedentisícpětsetšedesátšest korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10.2016**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **811648**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

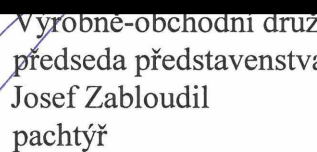
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

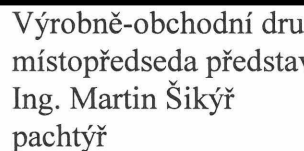
Čl. XIII

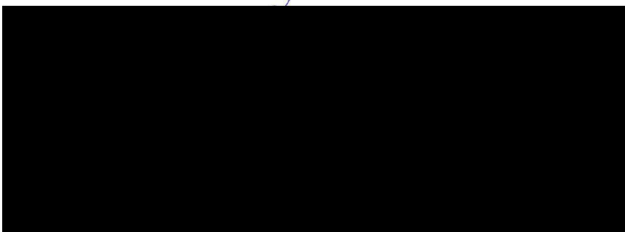
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne *31. 9. 2016*

Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
propachtovatel


Výrobně-obchodní družstvo Nová Cerekev
předseda představenstva
Josef Zabloudil
pachtýř


Výrobně-obchodní družstvo Nová Cerekev
místopředseda představenstva
Ing. Martin Šikýř
pachtýř



Příloha k pachtovní smlouvě č. 8N16/48

Variabilní symbol: 811648

Uzavřeno:

Roční pacht:

Výrobne-obchodní družstvo

Nová Cerekev

Nová Cerekev 148

Datum tisku: 26.2.2016

Účinná od:

3 124 Kč

Nová Cerekev

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Markvarec u Nové Cerekve										
	728	21	0	2	2	10 002	33 400	9 538	2,2	700,85
část	787	4	0	2	14	10 002	33 400	960	2,2	70,54
								10 498		771,39
Nová Cerekev										
	300	9	0	2	14	10 002	57 400	182	2,2	22,98
	300	18	0	2	7	10 002	57 400	588	2,2	74,25
	380	11	0	2	7	10 002	57 400	644	2,2	81,32
	380	25	0	2	7	10 002	57 400	852	2,2	107,59
	1 672	4	0	2	2	10 002	57 400	1 479	2,2	186,77
část	2 007	1	0	2	7	10 002	57 400	2 348	2,2	296,51
	2 016	4	0	2	14	10 002	57 400	1 820	2,2	229,83
								7 913		999,25
Proseč-Obořiště										
	80	3	3	7	0	10 002	42 000	986	2,2	91,11
	92	4	2	7	0	10 002	42 000	7 800	2,2	720,72
								8 786		811,83
Vlásenice u Pelhřimova										
	700	6	0	2	2	10 002	52 500	2 239	2,2	258,60
	700	8	0	2	2	10 002	52 500	137	2,2	15,82
	817	15	0	2	7	10 002	52 500	1 353	2,2	156,27
	817	59	0	2	7	10 002	52 500	176	2,2	20,33
	908	3	0	2	2	10 002	52 500	738	2,2	85,24
	963	2	0	2	14	10 002	52 500	32	2,2	3,70
	963	4	0	2	14	10 002	52 500	14	2,2	1,62
								4 689		541,58
CELKEM:								31 886		3 124 Kč

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 8N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád ve znění změny č. 1 účinné dnem 7. dubna 2017,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Výrobně-obchodní družstvo Nová Cerekev

Sídlo: Nová Cerekev čp. 148, 394 15 Nová Cerekev

IČO: 600 66 067, DIČ: CZ60066067

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích oddíl Dr, vložka 155, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Zabloudil, předseda představenstva a Ing. Martin Šikýř, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 8N16/48 ze dne 31. 3. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 3124,-- Kč (slovy: třítisícejednostodvacetčtyři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření předmětu pachtu, tj. přidání dále uvedených pozemků z nájemní smlouvy č. 37N09/48, **na částku 4 069,-- Kč** (slovy: čtyřtisícešedesátdevět korun českých):

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra v m ²	druh pozemku
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	291/9	183	orná půda
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	986/5	511	orná půda
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	1314/5	1743	orná půda
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	1499/2	268	orná půda

Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	1880/36	36	trvalý travní porost
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	1880/89	3082	orná půda
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	1880/95	5628	orná půda
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	1880/96	249	orná půda
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	1880/103	2463	orná půda
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	2006	106	ostatní plocha
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	2023	135	ostatní plocha
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	2032/3	386	trvalý travní porost
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	2066	101	trvalý travní porost
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	2067/2	328	trvalý travní porost
Nová Cerekev	Nová Cerekev	KN	2070	485	ostatní plocha
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	GP	114/1	73	neurčeno
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	KN	434	300	orná půda
Pelhřimov	Vlásenice u Pelhřimova	KN	419/2	78	orná půda

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 124,-- Kč** (slovy: třítisícejednostodvacet-čtyři koruny české).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinností dnem 1. 10. 2017.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – výpis smlouvy, příloha č. 2 – výpisy z KN, příloha č. 3 – snímky KM.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

12 -09- 2017

Výrobně-obchodní družstvo

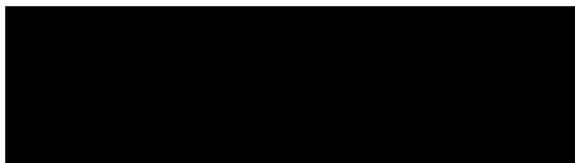


CR - Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

Výrobně-obchodní družstvo Nová Cerekev
Josef Zabloudil, předseda představenstva

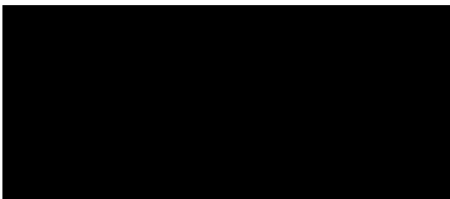
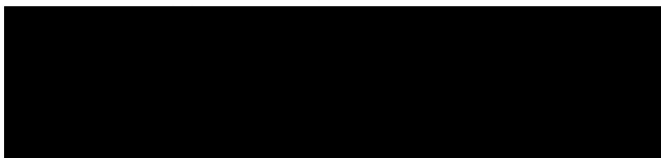
pronajímatel

nájemce



Výrobně-obchodní družstvo Nová Cerekev
Ing. Martin Šikýř, místopředseda
představenstva

nájemce



Příloha k pachtovní smlouvě č. 8N16/48

Variabilní symbol: 811648

Uzavřeno: 31.3.2016

Roční pacht:

Výrobně-obchodní družstvo

Nová Cerekev

Nová Cerekev 148

Datum tisku: 28.8.2017

Účinná od: 1.4.2016

4 069 Kč

Nová Cerekev

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Markvarec u Nové Cerekve										
	728	21	0	2	2	10 002	33 400	9 538	2,2	700,85
část z 0,3002 ha	787	4	0	2	14	10 002	33 400	960	2,2	70,54
								10 498		771,39
Nová Cerekev										
	291	9	0	2	2	10 002	57 400	183	1,0	10,50
	300	9	0	2	14	10 002	57 400	182	2,2	22,98
	300	18	0	2	7	10 002	57 400	588	2,2	74,25
	380	11	0	2	7	10 002	57 400	644	2,2	81,32
	380	25	0	2	7	10 002	57 400	852	2,2	107,59
	986	5	0	2	2	10 002	57 400	511	1,0	29,33
část z 0,1968 ha	1 314	5	0	2	2	10 002	57 400	1 743	1,0	100,05
část z 0,0291 ha	1 499	2	0	2	2	10 002	57 400	268	1,0	15,38
	1 672	4	0	2	2	10 002	57 400	1 479	2,2	186,77
	1 880	36	0	2	7	10 002	57 400	36	1,0	2,07
	1 880	89	0	2	2	10 002	57 400	3 082	1,0	176,91
	1 880	95	0	2	2	10 002	57 400	5 628	1,0	323,05
	1 880	96	0	2	2	10 002	57 400	249	1,0	14,29
	1 880	103	0	2	2	10 002	57 400	2 463	1,0	141,38
část z 0,0538 ha	2 006	0	0	2	14	10 002	57 400	106	1,0	6,08
část z 0,5548 ha	2 007	1	0	2	7	10 002	57 400	2 348	2,2	296,51
	2 016	4	0	2	14	10 002	57 400	1 820	2,2	229,83
část z 0,0346 ha	2 023	0	0	2	14	10 002	57 400	135	1,0	7,75
	2 032	3	0	2	7	10 002	57 400	386	1,0	22,16
	2 066	0	0	2	7	10 002	57 400	101	1,0	5,80
	2 067	2	0	2	7	10 002	57 400	328	1,0	18,83
část z 0,0917 ha	2 070	0	0	2	14	10 002	57 400	485	1,0	27,84
								23 617		1 900,67
Proseč-Obořiště										
	80	3	3	7	0	10 002	42 000	986	2,2	91,11
	92	4	2	7	0	10 002	42 000	7 800	2,2	720,72
část z 0,0163 ha	114	1	0	7	0	10 002	42 000	73	2,2	6,75
	434	0	0	2	2	10 002	42 000	300	2,2	27,72
								9 159		846,30
Vlásenice u Pelhřimova										
	419	2	0	2	2	10 002	52 500	78	2,2	9,01
	700	6	0	2	2	10 002	52 500	2 239	2,2	258,60
	700	8	0	2	2	10 002	52 500	137	2,2	15,82
	817	15	0	2	7	10 002	52 500	1 353	2,2	156,27
	817	59	0	2	7	10 002	52 500	176	2,2	20,33
	908	3	0	2	2	10 002	52 500	738	2,2	85,24
	963	2	0	2	14	10 002	52 500	32	2,2	3,70
	963	4	0	2	14	10 002	52 500	14	2,2	1,62

Příloha k pachtovní smlouvě č. 8N16/48

Variabilní symbol: 811648

Uzavřeno: 31.3.2016

Roční pacht:

Výrobně-obchodní družstvo

Nová Cerekev

Nová Cerekev 148

Datum tisku: 28.8.2017

Účinná od: 1.4.2016

4 069 Kč

Nová Cerekev

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
					4 767	550,59
CELKEM:					48 041	4 069 Kč

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 8N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Jan Čekal, zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Výrobně-obchodní družstvo Nová Cerekev

Sídlo: č.p. 148, Nová Cerekev, PSČ 394 15

IČO: 600 66 067,

DIČ: CZ60066067

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 155,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Zabloudil, předseda představenstva a Ing. Martin Šikýř, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 8N16/48 ze dne 31. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 24. 9. 2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům) **v katastrálním území Proseč-Obořiště** obce Nová Cerekev. S účinností od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2019 **zaniká(ají)** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **pachty** k těmto pozemkům v katastrálním území Proseč-Obořiště, obec Nová Cerekev:

parc. č. 80/3 díl 3 GP, 92/4 díl 2 GP, 114/1 GP a 434 KN

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 3 223 Kč** (slovy: tři tisíce dvě stě dvacet tři korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 053 Kč** (slovy: čtyři tisíce padesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků v k. ú. Proseč-Obořiště, které byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům), a z alikvotní(ch) části(i) ročního pachtovného u zbývajících pozemků v ostatních katastrálních územích. Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (*rozhodných dat*).

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem komplexní pozemkové úpravy: 3 223 Kč.

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků v k. ú. Proseč-Obořiště, které byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv: 830 Kč.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30-09-2019

Výrobně-obchodní družstvo Nova Cerekev
Josef Zabloudil
předseda představenstva

Ing. Martin Sikýř
místopředseda představenstva

pachtýř

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 8N16/48

Variabilní symbol: 811648

Uzavřeno: 31.3.2016

Roční pacht: 3 223 Kč

Datum tisku: 19.9.2019

Účinná od: 1.4.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**Výrobně-obchodní družstvo
Nová Cerekev

Nová Cerekev 148, 39415 Nová Cerekev

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp. Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Markvarec u Nové Cerekve										
	728	21		2	2	10002 pc/ha	33 400,00	9 538	2,2	700,85
část z 0,3002 ha	787	4		2	14	10002 pc/ha	33 400,00	960	2,2	70,54
Celkem za katastr								10 498		771,39
Katastr: Nová Cerekev										
	291	9		2	2	10002 pc/ha	57 400,00	183	1,0	10,50
	300	9		2	14	10002 pc/ha	57 400,00	182	2,2	22,98
	300	18		2	7	10002 pc/ha	57 400,00	588	2,2	74,25
	380	11		2	7	10002 pc/ha	57 400,00	644	2,2	81,32
	380	25		2	7	10002 pc/ha	57 400,00	852	2,2	107,59
	986	5		2	2	10002 pc/ha	57 400,00	511	1,0	29,33
část z 0,1968 ha	1314	5		2	2	10002 pc/ha	57 400,00	1 743	1,0	100,05
část z 0,0291 ha	1499	2		2	2	10002 pc/ha	57 400,00	268	1,0	15,38
	1672	4		2	2	10002 pc/ha	57 400,00	1 479	2,2	186,77
	1880	36		2	7	10002 pc/ha	57 400,00	36	1,0	2,07
	1880	89		2	2	10002 pc/ha	57 400,00	3 082	1,0	176,91
	1880	95		2	2	10002 pc/ha	57 400,00	5 628	1,0	323,05
	1880	96		2	2	10002 pc/ha	57 400,00	249	1,0	14,29
	1880	103		2	2	10002 pc/ha	57 400,00	2 463	1,0	141,38
část z 0,0538 ha	2006			2	14	10002 pc/ha	57 400,00	106	1,0	6,08
část z 0,5548 ha	2007	1		2	7	10002 pc/ha	57 400,00	2 348	2,2	296,51
	2016	4		2	14	10002 pc/ha	57 400,00	1 820	2,2	229,83
část z 0,0346 ha	2023			2	14	10002 pc/ha	57 400,00	135	1,0	7,75
	2032	3		2	7	10002 pc/ha	57 400,00	386	1,0	22,16
	2066			2	7	10002 pc/ha	57 400,00	101	1,0	5,80
	2067	2		2	7	10002 pc/ha	57 400,00	328	1,0	18,83
část z 0,0917 ha	2070			2	14	10002 pc/ha	57 400,00	485	1,0	27,84
Celkem za katastr								23 617		1 900,67
Katastr: Vlášenice u Pelhřimova										
	419	2		2	2	10002 pc/ha	52 500,00	78	2,2	9,01

700	6	2	2	10002	pc/ha	52 500,00	2 239	2,2	258,60
700	8	2	2	10002	pc/ha	52 500,00	137	2,2	15,82
817	15	2	7	10002	pc/ha	52 500,00	1 353	2,2	156,27
817	59	2	7	10002	pc/ha	52 500,00	176	2,2	20,33
908	3	2	2	10002	pc/ha	52 500,00	738	2,2	85,24
963	2	2	14	10002	pc/ha	52 500,00	32	2,2	3,70
963	4	2	14	10002	pc/ha	52 500,00	14	2,2	1,62

Celkem za katastr

4 767

550,59

Celkem

38 882

3 223

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²