

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastupuje: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

Solution Construction s.r.o.

sídlo: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupena: Bc. Yan Bilobrovenko, jednatel společnosti

IČO: 17708095

kontaktní a fakturační adresa: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: 5p7dgxz

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**ÚP ČR – Příbram – rekonstrukce bývalého sálu na kanceláře, náměstí T. G. Masaryka 145 - realizace**“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy (dílo)

- 1.1 Předmětem smlouvy (díla) je zhotovení stavby „**ÚP ČR – Příbram – rekonstrukce bývalého sálu na kanceláře, náměstí T. G. Masaryka 145**“, i. č. 013V932004804. Jedná se o provedení stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací či dodávek, a to plně v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností P2Projekt s.r.o., IČO: 21884242 (dále také jen „Projektová dokumentace“).
- 1.2 Zhotovením stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jedná se o: úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla; provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod., veškerá doprava. Stavba musí být provedena v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v Projektové dokumentaci.
- 1.3 Mimo vlastní provedení stavebních prací jsou součástí zhotovení stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby (pokud nedochází k jejich změně) a zpětné předání jejich správcům;
 - vytýčení stavby podle projektu;
 - provedení všech úkonů a zajištění podmínek nutných k provozu v objektu během

provádění díla, a to po celou dobu provádění díla podle této smlouvy;

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou);
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- spoluúčast zhotovitele na správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla prováděného podle této smlouvy);
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění a zajištění předepsaných dokladů;
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu, pokud nejsou předmětem vlastní stavby;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správci sítí;
- věcná a časová koordinace činností všech poddodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost;
- respektování obecných podmínek pro realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

1.4 Předmět díla nezahrnuje:

- zajištění autorského dozoru,
- inženýrskou činnost spojenou se zajištěním veškerých povolení, rozhodnutí, popř. řízení.

1.5 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.7 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Článek II.
Doba a místo plnění díla

- 2.1 Plnění díla bude zahájeno dnem předání staveniště zhotoviteli, které bude provedeno nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel i objednatel poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k předání staveniště podle předchozí věty.
- 2.2 Lhůta pro dokončení plnění díla a jeho předání objednateli je 90 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.
- 2.3 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram.

Článek III.
Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena bez DPH:	1 509 057,00 Kč
DPH:	316 902,00 Kč
Cena včetně DPH:	1 825 959,00 Kč

- 3.2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.3. Podkladem pro sestavení ceny je Projektová dokumentace.
- 3.4. Cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškerá plnění uvedená v čl. I. této smlouvy, včetně zisku zhotovitele a veškerých nákladů vzniklých vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
- 3.5. Cena díla je cena nejvýše přípustná a může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- 3.6. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží mimo jiné k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu realizace stavby (díla).
- 3.7. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací včetně výkazu výměr, ve smyslu § 2620 Občanského zákoníku.
- 3.8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky (např. práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací), a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při jejich zadání bude postupováno přiměřeně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat nebo z vad Projektové dokumentace (zejména tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu zhotovitele, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle vhodného ceníku a předložit tento soupis předem objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu - cenového návrhu zhotovitele. Každá

změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena novým oceněným výkazem výměr s již vysoutěženou jednotkovou cenou, případně cenou dle vhodného ceníku a změnou stanovení výdajů na financování akce. Všechny výše uvedené změny podléhají bodu 15.3 této smlouvy, tj. schválení obou stran.

- 3.10. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 3.11. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.12. Cena dle bodu 3.1 této smlouvy bude uhrazena objednatelem jednorázově na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání díla, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná.
- 3.13. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 3.14. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.15. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních relevantních předpisech (např. zákon č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů).
- 3.16. Faktura bude zaslána na: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami, Náměstí T.G. Masaryka 145, 261 01 Příbram
- 3.17. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
- provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí;
 - provést dílo ve sjednaných termínech;
 - při provádění díla postupovat s odbornou péčí;
 - opatřit věci potřebné k provedení díla;
 - plnit povinnosti spojené se stavenišťem dle čl. VII. smlouvy;
 - vést stavební deník dle čl. VIII. smlouvy;
 - upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, pokud tuto nevhodnost zjistil při vynaložení odborné péče;
 - oznámit bez zbytečného odkladu objednateli skryté překážky týkající se předmětu díla, které mu znemožňují plnit smlouvu dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu díla;
 - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla;
 - provést tj. zorganizovat provedení dohodnutých zkoušek prokazujících řádné provedení díla a pozvat objednatele k účasti na nich;
 - řádně ukončit provádění díla;
 - předat řádně provedený předmět díla objednateli;
 - spolu s předmětem díla předat objednateli i doklady, které jsou nutné k užívání díla, ať jsou jeho součástí nebo jeho příslušenstvím;
 - zaplatit objednateli smluvní pokutu za podmínek čl. V. smlouvy;

- sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis;
- nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou;
- provádět práce během provozní doby budovy: po-čt 6 – 18 hod., pá – 6 – 17 hod.

4.2. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména oprávněn:

- provést a předat dílo ještě před sjednanou dobou;
- přerušit provádění díla, pokud oznámil objednateli bez zbytečného odkladu skryté překážky týkající se předmětu díla, které mu znemožňují plnit smlouvu dohodnutým způsobem, a to až do dosažení dohody o změně díla; o dobu, po kterou bylo nezbytné provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení;
- odstoupit od smlouvy v případech, kdy to smlouva nebo zákon připouští.

4.3. Objednatel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:

- převzít řádně provedené dílo;
- zaplatit dohodnutou cenu díla dle čl. III. smlouvy;
- zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení za podmínek čl. V. smlouvy;
- předat zhotoviteli staveniště;
- předat zhotoviteli Projektovou dokumentaci;
- podepsat zápis o předání řádně provedeného díla;
- podepsat zápis o výsledku provedení dohodnutých zkoušek.

4.4. Objednatel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména oprávněn:

- kontrolovat provádění díla,
- dožadovat se toho, aby dílo bylo prováděno v souladu s povinnostmi zhotovitele a aby byly odstraněny vady, vzniklé vadným prováděním díla;
- oznámit vady díla bez zbytečného odkladu;
- požadovat od zhotovitele nároky vzniklé z titulu vad díla;
- odstoupit od smlouvy v případech, kdy to smlouva nebo zákon připouští.

4.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.

4.6. Zhotovitel je dále povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy. Po dokončení díla dle smlouvy, nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.

4.7. Zhotovitel je dále povinen v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů:

- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění,
- poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu

podněty a pokyny koordinátora BOZP, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

- 4.8. Zhotovitel se v souvislosti s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, se kterými by mohl přijít do styku v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje:
- nesdělovat nebo nezpřístupňovat osobní údaje třetím stranám bez předchozího vědomí objednatele,
 - zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním smlouvy, budou zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací (minimálně po dobu 1 roku),
 - zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění smlouvy, při styku nebo nakládání s osobními údaji nepořizovaly kopie osobních údajů bez předchozího písemného souhlasu objednatele a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.
- 4.9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k realizovaným pracím.

Článek V.

Sankce a smluvní pokuty

- 5.1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dokončení dle bodu 2.2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 5.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků v termínu, dohodnutém v zápisu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem. Tím není dotčena lhůta uvedená v bodu 2.2 této smlouvy a smluvní pokuta podle předchozího bodu.
- 5.3. Za neodstranění reklamované vady v termínu, stanoveném ve smlouvě, případně v termínu, stanoveném samostatnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po sjednané lhůtě, počítané od jejich nahlášení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
- 5.4. Pro případ nepřevzetí staveniště zhotovitelem dle bodu 7.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 5.5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve lhůtě dle bodu 7.11 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.

- 5.6. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.7. Za nedodržení termínů platby faktury dle čl. III. této smlouvy je povinen objednatel zhotoviteli zaplatit 0,05 % z placené částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 6.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel při provedení díla bude postupovat v souladu s:
- s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Stavební zákon“), a jeho prováděcími předpisy, jakož i dalšími právními předpisy, dále v souladu s ČSN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly;
 - se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;
 - se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel při provádění díla bude postupovat v souladu s Projektovou dokumentací (včetně úprav schválených objednatelem, TDS, projektantem a stavebním úřadem), která je podkladem pro provádění díla. Tato Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel bude při zhotovení stavby používat pouze materiál první jakosti a na požádání je povinen předložit doklady prokazující tuto skutečnost. Pokud by byly zjištěny nesrovnalosti ohledně jakosti, je povinen tuto skutečnost okamžitě řešit a sjednat nápravu v souladu s touto smlouvou.
- 6.5. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.7. Okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno hlukem a prachem ze stavební činnosti.
- 6.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a projektanta ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí formou zápisu ve stavebním deníku). Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes

písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení stavby a zapsán do stavebního deníku.

- 6.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požadavky a stanoviska orgánů státní správy či samosprávy nebo jiných právnických a fyzických osob, která jsou nezbytná pro dokončení předmětu díla. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.17. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (minimálně 1 x týdně se bude konat kontrolní den, na který bude pozván zástupce objednatele a projektanta). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.

Článek VII. Staveniště

- 7.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště a ten je povinen je převzít nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou podmínkou provádění díla, na níž je závislé splnění termínu dokončení díla.
- 7.2. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojně body energií a médií (elektrická energie, voda). Jejich spotřeba v průběhu výstavby bude hrazena objednatel.
- 7.3. Objednatel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis.
- 7.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí na staveništi, zajistit jejich řádné vytyčení a tyto buď vhodným

způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- 7.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.7. Během stavby bude zabezpečen průchod osob okolo staveniště tak, aby nebyl narušen provoz úřadu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen, na své náklady, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.9. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 7.10. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, označení staveniště a vhodné zabezpečení tak, aby se zamezilo přístupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Veškerý skladovaný materiál potřebný pro stavbu bude skladován přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.11. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
- 7.12. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.13. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad, vzniklý při stavebních pracích. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s převzetím díla.

Článek VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 166 Stavebního zákona, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace;
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány vzestupnou řadou.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

- 8.5. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel Projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek IX.

Předání díla

- 9.1. Dílo nebude předáváno postupně.
- 9.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v termínu dokončení dle této smlouvy. Předáním díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla vč. požadované dokumentace. Provedené dílo není řádně ukončené, pokud má vady, které brání řádnému užívání díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize, apod.),
 - doklady o shodě,
 - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu,
 - stavební deník (případně deníky).
- Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.6. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 9.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených Projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména taková, která brání běžnému užívání takového díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 9.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek X.

Záruka za jakost a reklamace

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od předání díla, má se za to, že věc byla vadná již při předání díla.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. I. záruku za jakost v délce 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
- 10.3. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla.
- 10.4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
- Volba způsobu nápravy je na objednateli.
- 10.5. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10.10. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, který musí mj. obsahovat:
- jména zástupců obou smluvních stran,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum uplatnění a číslo reklamace,

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

V protokolu dále objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 10.11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.12. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je tak, jak se stává součástí nemovitosti, objednatel.
- 11.2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
- 11.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může od smlouvy jednostranně písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí:
- a) nepřevzetí staveniště do 20 dnů od uzavření smlouvy, neprovedení díla v termínu dokončení dle bodu 2.2 věty první této smlouvy prodlouženém o 15 dnů,
 - b) opakované nedodržování právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.
- 12.2. Objednatel může taktéž jednostranně odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení nebo přerušení či zastavení možnosti čerpání finančních prostředků na realizaci předmětu díla ze strany správce investičního programu.
- 12.3. Zhotovitel může od smlouvy jednostranně písemně odstoupit z důvodu neuhrazení ceny za dílo objednatelem po doručení druhé výzvy zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po prokazatelném doručení první výzvy. Pokud je důvodem neuhrazení ceny pozastavení možnosti čerpání finančních prostředků objednatelem ze strany správce investičního programu, může zhotovitel odstoupit od smlouvy pouze v případě, že neuhrazení ceny trvá v souhrnu déle než 2 měsíce po doručení druhé výzvy zhotovitele k uhrazení dlužné částky, pokud se strany nedohodly jinak.
- 12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučeně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden

důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

- 12.6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.8. V konečném finančním vypořádání při odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků objednatele, a to ve výši 20 % z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
- 12.9. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.10. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli. I v tomto případě se použije ustanovení bodů 12.7 a 12.8 této smlouvy.

Článek XIII.

Vyšší moc

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit, jedná se např. o živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínům plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení. Zhotovitel se může důvodně dovolávat na vyšší moc pouze v případě, že prokáže, že učinil veškerá nutná a předvídatelná opatření k minimalizaci případných škod způsobených vyšší mocí.

Článek XIV.

Ostatní podmínky

- 14.1. Objednatel umožní po dobu realizace stavby zhotoviteli viditelné umístění firemní reklamní tabule na staveništi.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako obchodní tajemství objednatele.

- 14.3. Bude-li si to situace vyžadovat, může objednatel zplnomocnit jinou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.
- 14.4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající investorskou-inženýrskou činnost, činnost koordinátora BOZP a s osobou projektanta.
- 14.5. Zhotovitel je povinen akceptovat, že objednatel je povinen sdělit údaje o zhotoviteli a ceně dle smlouvy v mezích požadavků zvláštních právních předpisů.
- 14.6. Smluvní strany si navzájem písemně sdělí údaje o svých určených zástupcích pro věci technické.
- 14.7. Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se se svými zástupci všech komisí, řízení o předání a převzetí dokončených prací a ostatních důležitých jednání a porad.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti smlouvy budou osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací mít vzdělání a odbornou kvalifikaci minimálně v rozsahu doloženém zhotovitelem v nabídce k výběrovému řízení na tuto zakázku.
- 14.9. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 15.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky ke smlouvě, očíslovanými vzestupnou řadou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu. Při změně smlouvy se uplatní bod 3.9 této smlouvy. K provedení drobných změn předmětu smlouvy, které nemají vliv na cenu díla, termíny plnění díla a na dodržení právních předpisů mohou smluvní strany zmocnit konkrétní zaměstnance; tyto změny budou zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami a zástupcem projektanta.
- 15.4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, přičemž tím není dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 15.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele. Zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 15.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 15.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

15.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

Přílohy smlouvy:

- Projektová dokumentace pro provádění díla (*projektová dokumentace je součástí zadávacích podmínek pro výběrové řízení specifikované výše v záhlaví této smlouvy*)
- Položkový rozpočet

Dne 30. 9. 2025

dne 3. 11. 2025

.....
Bc. Yan Bilobrovenko
jednatel společnosti

.....
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	20250010	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Rekonstrukce bývalého sálu na kanceláře		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
20250010	ÚP ČR Příbram - Rekonstrukce sálu na kanceláře		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	ČR - Úřad práce České Republiky			
Dodavatel			Zakázkové číslo	20250010
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	419 288	Ztížené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	227 003	Oborová přírážka	0
	M práce celkem	833 177	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		1 479 468	Zařízení staveniště	0
			Provozní vlivy	29 589
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 479 468	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 509 057	Ostatní náklady celkem	29 589
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %	1 509 057 Kč	
DPH		21,0 %	316 902 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 825 959 Kč	

Poznámka :

Stavba :	20250010 ÚP ČR Příbram - Rekonstrukce sálu na kancelář	Rozpočet :	20250010
Objekt :	01 Rekonstrukce bývalého sálu na kanceláře		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 357	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	56 684	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	32 335	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	100 278	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce	60 830	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	126 717	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	40 087	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	87 420	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	16 890	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	100 282	0	0	0
781 Obklady keramické	0	10 385	0	0	0
784 Malby	0	12 026	0	0	0
M210 Elektroinstalace	0	0	0	833 177	0
CELKEM OBJEKT	419 288	227 003	0	833 177	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	646 291	0
Oborová přírážka	0	0,0	646 291	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	646 291	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	646 291	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 479 468	0
Provozní vlivy	0	2,0	1 479 468	29 589
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 479 468	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 479 468	0
CELKEM VRN				29 589

Položkový rozpočet

Stavba :	20250010 ÚP ČR Příbram - Rekonstrukce sálu na kan	Rozpočet: 20250010
Objekt :	01 Rekonstrukce bývalého sálu na kanceláře	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310238211R00	Dozdívka v místech pod radiátory cihlami na MVC	m3	0,32	7 365,00	2 356,80
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				2 356,80
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
2	342261112RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	28,60	1 447,00	41 384,20
3	342267111RT3	Sádrokartonový box pro zakrytí rozvodů VO+KA pod stropem, desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m	10,00	1 530,00	15 300,00
	Celkem za	311 Sádrokartonové konstrukce				56 684,20
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn štukových do 50% (po odstranění obkladu)	m2	21,50	586,00	12 599,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní MVC, štuková (na dozdvíčkách a po odstraněném pódiu)	m2	11,60	641,00	7 435,60
6	612431110R0H	Povrchová úprava sádrokartonových stěn	m2	61,50	200,00	12 300,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				32 334,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
7	631310029RA1	Oprava stáv.beton mazaniny do 30%	m2	114,60	400,00	45 840,00
8	631310032RA0	Doplnění mazanina z betonu tl.10cm pro vyrovnání podlah v místech pódia	m2	86,00	633,00	54 438,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				100 278,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce				
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné - pro montáž SDK boxu v 1.PP	m2	15,00	160,00	2 400,00
10	941955004R00	Lešení lehké pomocné - pro odstranění dř.obkladu a opravu omítky	m2	20,00	255,50	5 110,00
11	941955005R00	Lešení lehké pomocné - pro snížení osazení obrazu	m2	10,00	400,00	4 000,00
12	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	199,11	202,50	40 319,78
13	976051110R0H	Demontáž, zajištění a osazení do nové polohy velkoplošného obrazu, vč.zajištění stáv.otvorů	kompl	1,00	9 000,00	9 000,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce				60 829,78
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
14	762900060RAC	Demontáž dřevěných podlah - pódiium	m2	86,00	135,50	11 653,00
15	766411811R01	Demontáž krytů radiátorů z dř.desek	m2	8,30	179,50	1 489,85
16	766411811R02	Demontáž obložení stěn panely s integr.osvětlením	m2	9,86	179,50	1 769,87
17	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	9,86	47,30	466,38
18	776511810R00	Odstranění kobereců lepených bez podložky	m2	209,20	59,40	12 426,48
19	938902124R00	Očištění podlahy před položením nových podl.krytin	m2	199,11	150,00	29 866,50
20	962052314R00	Bourání nosných pilířků pódia železobetonových	m3	5,80	6 995,00	40 571,00
21	976082120R0H	Demontáž nástěnných dekorací	kus	2,00	500,00	1 000,00
22	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,89	336,50	5 682,94
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	152,00	28,20	4 286,27
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí	t	16,89	490,00	8 275,30
25	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	16,89	246,50	4 162,98
26	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	16,89	300,00	5 066,51
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				126 717,08
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
27	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a rekonstrukce nošením	t	33,41	1 200,00	40 087,43
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				40 087,43
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
28	72000-0001	ZTI - viz samostatný rozpočet (nevyplňovat - vyplní se automaticky po vyplnění příslušného samostatného rozpočtu)	kompl	1,00		87 420,00

	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				87 420,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
32	766661912R00	Výměna dvoukřídl.vstup.dveří se začleněním do stávajícího rámu (dveře masiv150x200cm, vč.kování)	kus	1,00	920,00	920,00
34	766810010RAF	M+D Kuchyňská linka dl.2500+1300mm	kus	1,00	15 970,00	15 970,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské			0,00	16 890,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
35	776101115R01	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl.5mm	m2	199,11	105,50	21 006,11
36	776521200RU3	Lepení povlakových podlah z dílců vinyl včetně dodávky vinylové krytiny a soklíků	m2	199,11	389,00	77 453,79
37	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové	t	2,43	750,00	1 821,86
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				100 281,75
Díl:	781	Obklady keramické				
38	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	5,70	61,80	352,26
39	781111121R01	M+D Lišty pro obklad ukončující - nerez	m	6,80	93,20	633,76
40	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm vč.spárování	m2	5,70	1 200,00	6 840,00
41	597813700	Obklady keramické	m2	6,00	414,00	2 484,00
42	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické	t	0,08	906,00	75,01
	Celkem za	781 Obklady keramické				10 385,03
Díl:	784	Malby				
43	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	105,80	29,40	3 110,52
44	784195112R00	Malba tekutá, bílá 2 x	m2	44,30	77,70	3 442,11
45	784195412R00	Malba tekutá na sádkartón bílá, 2 x	m2	61,50	89,00	5 473,50
	Celkem za	784 Malby				12 026,13
Díl:	M210	Elektroinstalace				
46	210 00-0001	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet (nevyplňovat - vyplní se automaticky po vyplnění příslušného samostatného rozpočtu)	kompl	1,00		833 176,70
	Celkem za	M210 Elektroinstalace				833 176,70

Položkový rozpočet

Stavba :	20250010 ÚP ČR Příbram - Rekonstrukce sálu na kan	Rozpočet: 20250010
Objekt :	01 Rekonstrukce bývalého sálu na kanceláře	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Kanalizace				
	Pol116	Potrubí PVC HT 50	m	8,000	600,00	4 800,00
	Pol117	Potrubí PVC HT 70	m	9,000	700,00	6 300,00
	Pol118	Napojení na stávající potrubí DN 100 - odbočka	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	Pol119	Vyvedení výpustek	ks	2,000	2 000,00	4 000,00
	Pol123	Podomítkové sifony	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
	Pol126	Zkouška těsnosti	m	17,000	50,00	850,00
	Pol127	Přesun hmot	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	Pol128	Přípravné a pomocné práce	hod.	10,000	800,00	8 000,00
	Celkem za	Kanalizace				30 450,00
Díl: 2		Vodovod				
	Pol130	Potrubí PPR ø 25	m	16,000	600,00	9 600,00
	Pol132	Izolace potrubí tl. 15 mm	m	16,000	50,00	800,00
	Pol133	Vyvedení výpustek	ks	2,000	2 000,00	4 000,00
	Pol134	Nástěnky	ks	2,000	500,00	1 000,00
	Pol135	Orientační štítky	ks	1,000	500,00	500,00
	Pol136	Doplňkové konstrukce	kg	10,000	900,00	9 000,00
	Pol137	Napojení na stávající potrubí	kpt	1,000	900,00	900,00
	Pol138	Výtokové ventily 1/2"	ks	1,000	900,00	900,00
	Pol139	Kohouty vypouštěcí	ks	1,000	900,00	900,00
	Pol140	Pojistný ventil tlakového ohřívače	ks	1,000	900,00	900,00
	Pol141	Kulový kohout 3/4"	ks	1,000	500,00	500,00
	Pol146	Tlakové zkoušky	m	16,000	90,00	1 440,00
	Pol147	Proplach a dezinfekce	m	16,000	80,00	1 280,00
	Pol148	Přesun hmot	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	Pol128	Přípravné a pomocné práce	hod.	10,000	800,00	8 000,00
	Celkem za	Vodovod				40 720,00
Díl: 3		Zařizovací předměty				
	Pol156	Montáž dřezů	kpl	1,000	900,00	900,00
	Pol159	Baterie dřezové	ks	1,000	900,00	900,00
	Pol161	Rohové ventily	kpl	2,000	900,00	1 800,00
	Pol162	Přesun hmot	kpl	1,000	200,00	200,00
	Pol163	Zásobníkový ohřívač vody 10l 230v	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
	Pol128	Přípravné a pomocné práce	hod.	5,000	90,00	450,00
	Celkem za	Zařizovací předměty				16 250,00

87 420,00

Položkový rozpočet

Stavba :	20250010 ÚP ČR Příbram - Rekonstrukce sálu na	Rozpočet: 20250010
Objekt :	01 Rekonstrukce bývalého sálu na kanceláře	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		1.1 - Elektro-montáže				
	21 0010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	125	120,00	15 000,00
	21 0010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2	kus	11	473,00	5 203,00
	21 0100251R00	Ukončení celoplast. kabelů do 4x10 mm2	kus	24	170,00	4 080,00
	21 0100252R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x25 mm2	kus	2	347,50	695,00
	21 0110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	4	214,50	858,00
	21 0111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	103	192,00	19 776,00
	21 0190001R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg	kus	2	701,00	1 402,00
	21 0200043R00	Svítilno nouzového osvětlení se záložním zdrojem	kus	2	900,00	1 800,00
	21 0201039R00	Svítilno - montáž	kus	53	600,00	31 800,00
	21 0201050R00	Svítilno LED závěsné	kus	32	1 000,00	32 000,00
	21 0810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3-J x 1,5 mm2 pevně uložený	m	126	69,80	8 794,80
	21 0810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3-O x 1,5 mm2 pevně uložený	m	25	69,80	1 745,00
	21 0810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3-J x 2,5 mm2 pevně uložený	m	487	69,80	33 992,60
	21 0810057R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený	m	25	73,10	1 827,50
	□ PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	2 000,00	6 000,00
	□ ZV-060%	Zednické výpomoc 6%	%	6	1 000,00	6 000,00
	Celkem za	1.1 - Elektro-montáže				170 973,90
Díl: 2		1.2 - Nosný materiál - svítidla				
	345 48350R	Zásuvka do panelu modul 45x45, 16A/230V	kus	72	350,00	25 200,00
	348- 00100.01	LED svítidlo např. Modus FIT 4000	kus	32	1 500,00	48 000,00
	348- 00100.03	LED svítidlo závěsný systém	kus	64	200,00	12 800,00
	348- 00100.04	LED svítidlo přívodní kabel pro závěsné svítidlo	kus	32	400,00	12 800,00
	348- 00100.04	LED svítidlo přívodní kabel pro závěsné svítidlo	kus	32	2 000,00	64 000,00
	348- 00100.09	Svítilno nouzového osvětlení , s vlastním záložním zdrojem	kus	2	900,00	1 800,00
	□ PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	3 000,00	9 000,00
	□ PN-030%	Pořizovací náklady 3%	%	3	3 000,00	9 000,00
	□ PR-010=	Přesun 1%	%	1	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	1.2 - Nosný materiál - svítidla				185 600,00
Díl: 3		1.3 - Nosný materiál-ostatní				

	341 11030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3-J x 1,5 mm2	m	126	16,40	2 066,40
	341 11030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3-O x 1,5 mm2	m	25	16,40	410,00
	341 11036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3-J x 2,5 mm2	m	390	26,70	10 413,00
	341 11102R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 16 mm2	m	25	259,00	6 475,00
	341 21005R	Kabel datový UTP cat6.	m	589	6,10	3 592,90
	345 35540R	Vypínač velkoplošný zaoblený řazení 1	kus	4	92,50	370,00
	345 48350R	Zásuvka modul 45x45, 16A/230V	kus	72	370,00	26 640,00
	345 48350R	Zásuvka s prep.ochrnou modul 45x45, 16A/230V	kus	24	350,00	8 400,00
	345 48350R	Zásuvka HDMI s konektorem	kus	24	390,00	9 360,00
	345 51366R	Zásuvka dvojnásobná velkoplošná 16A/230V	kus	2	153,00	306,00
	345 51445R	Zásuvka dom velkoplošná zaoblená 16A/230V	kus	5	112,00	560,00
	345 715010000R	Lišta elektroinstalační z PVC 24x22 mm	m	95	300,00	28 500,00
	345 715020000R	Lišta elektroinstalační z PVC 40x20 mm	m	30	300,00	9 000,00
	345 715101R	Krabice podlahová např.Kopos 80	kus	24	1 146,00	27 504,00
	345 715101R	Rám např.Kopos 80	kus	24	1 146,00	27 504,00
	345 715101R	Přístrojová podložka např.Kopos 80	kus	48	1 146,00	55 008,00
	345 715101R	Přístrojová krabice např.Kopos 80	kus	24	1 146,00	27 504,00
	345 71590.AR	Krabice vlhkotěsná 6455-11 Acidur	kus	11	104,50	1 149,50
	345 72193R	Podlahový kanál PUK 38x150	m	92	157,50	14 490,00
	345 72193R	Podlahový kanál PUK spojka	m	20	157,50	3 150,00
	345 72193R	Podlahový kanál propojovací lanko	m	20	157,50	3 150,00
	SPCM 357-.....	Rozvodnice RACK, bez přístrojové náplně	ks	1	900,00	900,00
	□ PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	2 000,00	6 000,00
	□ PN-030%	Pořizovací náklady 3%	%	3	2 000,00	6 000,00
	□ PR-010=	Přesun 1%	%	1	2 000,00	2 000,00
	Celkem za	1.3 - Nosný materiál-ostatní				280 452,80
Díl:	4	3.1 - Rozvaděč RO				

	358 22111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	5	500,00	2 500,00
	358 22129R	Jistič do 63 A 1+N pólový charakter.B LPN-16B-1N	kus	318	500,00	159 000,00
	358 89010.AR	Chráníč proudový s nadproudovou ochranou 13C/1N/030	kus	1	900,00	900,00
	358 89029.AR	Chráníč proudový 40/4/030	kus	3	900,00	2 700,00
	358D 900397	Svodič přepětí Typ1+2 pro třífázové sítě TN-S	ks	1	300,00	300,00
	CROZVA B-1011-	Propojovací lišta 10mm	ks	1	300,00	300,00
	SPCM 357-.....	Rozvodnice	ks	1	5 000,00	5 000,00
	SPCM 405-.....	Vypínač 3f/40A	ks	1	450,00	450,00
	▣ AA-40%	Montážní, kompletační a pořiz.náklady 40%	%	40	300,00	12 000,00
	Celkem za	3.1 - Rozvaděč RO				183 150,00
Díl:	5	5.2 - Ostatní				
	INFO 0801-SK	Dokumentace skutečného provedení	ks	1	4 000,00	4 000,00
	INFO 0851-VR	Výchozí revize	ks	1	9 000,00	9 000,00
	Celkem za	5.2 - Ostatní				13 000,00

833 176,70