

DODATEK č.2

SML/2025/0988/OSIO/2

ke smlouvě o dílo č. SML/2025/0988/OSIO uzavřené dne 28.5.2025 uzavřený dle
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R- 748/2025 ze dne 8.10.2025

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
- zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 22R-748/2025 ze dne 8.10.2025

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4
Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení oprav, OSIO

IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **KOHOS, a.s.**
zapsaný v OR sp.zn. B 2835 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Pavlem Kovářem - místopředsdou představenstva
IČO: 618 59 541
DIČ: CZ 618 59 541
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/0988/OSIO uzavřené dne 28.5.2025 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce: „DS Rabasova 1068/12, 140 00 Praha 4 – úniková schodiště (protipožární opatření)“.

Na základě zjištěných skutečností při realizaci díla si stavba vyžádá provedení víceprací.

Specifikace víceprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 2 se celková cena díla zvyšuje o částku ve výši 74.000,00 Kč bez DPH tj. o 89.540,00 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla 5.043.456,58 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí:

5.117.456,58 Kč bez DPH
1.074.665,88 Kč DPH 21%
6.192.122,46 Kč vč. DPH.

III. Doba zhotovení díla

Z důvodů rozšíření předmětu díla se ruší a nahrazuje odstavec č. 3.3. čl. III Doba zhotovení díla takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve dvou částech, a sice 1. část - vnitřní stavební úpravy vč. výměny výplní a výstupu na úniková schodiště a 2. část - stavba vnějších schodišť vč. venkovních objektů a zahradních úprav. 1 část bude dokončena nejpozději do 25. 8. 2025 vč. vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, 2. část bude dokončena ve lhůtě do 15.11.2025 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli).

IV. Závěrečná ujednání

4.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2025/0988/OSIO ze dne 28.5.2025 zůstávají nezměněna.

4.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Změnový list č. 8 - 10

V Praze dne 3. 11. 2025

V Praze dne 27. 10. 2025

Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4

Ing. Pavel Kovář
místopředseda představenstva, KOHOS, a.s.

PŘEHLED ZMĚNOVÝCH LISTŮ - dodatek č. 2

	vícepráce	DPH 21%	celkem vč. DPH
Změnový list č. 8	18 300,00	3 843,00	22 143,00
Změnový list č. 9	8 400,00	1 764,00	10 164,00
Změnový list č. 10	47 300,00	9 933,00	57 233,00
celkem	74 000,00	15 540,00	89 540,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 08			
Stavba:		DS Rabasova 1068/12, Praha 4 – úniková schodiště	
Objednatel:		Městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4	
Zhotovitel:		KOHOS a.s. Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10	
TDS:			
Projektant/AD:		CONTRACTIS, s.r.o.	
Popis změny:		Oprava ploché střechy u parapetu	
Důvod změny:		V průběhu prací bylo zjištěno, že vnější parapet u prosklené stěny směrem na terasu je vyboulený a otočený do protispádu. Dešťová voda zatéká mezi oplechováním a oknem do souvrství střechy. ZL řeší sejmutí stávajícího parapetu, osazení viplanových lišt a přezolování fólií"	
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	
		PD neřešil, nemohlo být předvídáno	
		PD obsahuje, není v rozpočtu	
		požadavek fin. uživatele	X
		změna výměry oproti PD	
		jiné: Vyrovnání mezi skutečností a rozpočtem.	
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		navýšení ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
dodatek k PD			
jiné:			
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil		Zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH		18 300,00 Kč
	Výše DPH	21%	3 843,00 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH		22 143,00 Kč
termíny	Termín realizace změny:		říjen
	Vliv změny na termín dokončení díla:		není
	Vliv na termínový milník		není
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum, podpis jméno
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Autorský dozor		
	Za TDS:		
	Objednatel:		
přílohy		Změnový list č.8 - Výpočet	

Kohos a.s.
Bulharská 1, Praha 10
IČ: 61859541
DIČ: CZ61859541

Datum 24.9.2025

Oprava střechy – francouzské okno

Ceny bez DPH

Klempířské práce	jednotky	Množství	cena	celkem
Demontáž oplechování	bm	4	300 Kč	1 200 Kč
Montáž oplechování poplastované	bm	4	850 Kč	3 400 Kč
Dilatační spára, detaily	kpl	1	700 Kč	700 Kč

celkem 5 300 Kč

Pokrývačské práce	jednotky	Množství	cena	celkem
Navaření folie – fatrafol včetně příslušenství	m2	4	2 250 Kč	9 000 Kč

celkem 9 000 Kč

Rekapitulace	Klempířské práce	5 300 Kč
	Pokrývačské práce	9 000 Kč
	Řežie a přesuny	4 000 Kč

Celkem bez DPH 18 300 Kč

Stavba:	DS Rabasova 1068/12, Praha 4 – úniková schodiště		
Objednatel:	Městská část Praha 4	Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4	
Zhotovitel:	KOHOS a.s.	Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10	
TDS:			
Projektant/AD:		CONTRACTIS, s r.o.	
Popis změny:	Výměna paníkového kování		

Důvod změny:

GD provedl kontrolu únikových východů a bylo zjištěno, že na dvou únikových východech není funkční paníkové kování. Z důvodu konání kolaudační prohlídky ze strany hasičského záchranného sboru je nutné vyměnit kování v těchto dveřích

údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	
		PD neřešil, nemohlo být předvídáno	
		PD obsahuje, není v rozpočtu	
		požadavek fin. uživatele	X
		změna výměry oproti PD	
		jiné: Vyrovnání mezi skutečností a rozpočtem.	
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		navýšení ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
		jiné:	
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil		Zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH		8 400,00 Kč
	Výše DPH	21%	1 764,00 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH		10 164,00 Kč
termíny	Termín realizace změny:		říjen
	Vliv změny na termín dokončení díla:		není
	Vliv na termínový milník		není
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum, podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		jméno
	Autorský dozor		
	Za TDS:		
	Objednatel:		
přílohy		Změnový list č.9 - Výpočet	

Kohos a.s.
Bulharská 1, Praha 10
IČ: 61859541
DIČ: CZ61859541

Datum 24.9.2025
Výměna panikového kování

Ceny bez DPH

<i>zámečnické práce</i>	<i>jednotky</i>	<i>Množství</i>	<i>cena</i>	<i>celkem</i>
Výměna panikového kování vstupní dveře, nově klika-klika	kpl	2	4200	8400
celkem				8 400 Kč

ZMĚNOVÝ LIST č. 10			
Stavba:	DS Rabasova 1068/12, Praha 4 – úniková schodiště		
Objednatel:	Městská část Praha 4	Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4	
Zhotovitel:	KOHOS a.s.	Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10	
TDS:			
Projektant/AD:		CONTRACTIS, s r.o.	
Popis změny:	uzemnění schodiště		
Důvod změny:	Projekt předpokládal uzemnění ke stávajícímu zemnímu systému objektu. Během stavby bylo zjištěno, že to není možné a že bude nutné vytvořit nezávislé zemění obou konstrukcí. ZL řeší náklady na vytvoření uzemnění obou schodišť		
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	
		PD nefešil, nemohlo být předvídáno	
		PD obsahuje, není v rozpočtu	
		požadavek fin. uživatele	X
		změna výměry oproti PD	
		jiné: Vyrovnání mezi skutečností a rozpočtem.	
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		navýšení ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
dodatek k PD			
jiné:			
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil	Zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH	47 300,00 Kč	
	Výše DPH 21%	9 933,00 Kč	
	Náklady na změnu vč. DPH	57 233,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	říjen-listopad	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano posun termínu dokončení na 15.11.2025	
	Vliv na termínový milník	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum, podpis	jméno
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Autorský dozor		
	Za TDS:		
	Objednatel:		
přílohy		Změnový list č.10 - Výpočet	

DS RABASOVA - ÚNIKOVÁ SCHODIŠTĚ
RABASOVA 1068/12, 140 00 PRAHA 4 -
KRČ

Hromosvod

Položky	M.j.	Množství	Jedn. Cena	Celkem
Instalační materiál				
drát FeZn D 10 mm	m	10	35,00	350,00
zemní pásek FeZn 30x4	m	30	65,00	1 950,00
zatloukáč tyč FeZn 1,5 m	kus	10	850,00	8 500,00
svorky, pásy	kpl	1	700,00	700,00
Ostatní materiál				
Drobný a montážní materiál	kpl	1	2 000,00	2 000,00
Montáže				
Montáže zemního pásku, drátu a tyči	kpl	1	6 500,00	6 500,00
Napojení hromosvodu na ocelové konstrukce	kpl	2	2 500,00	5 000,00
Zemní práce				
Ruční výkop rýh pro zemní pásek včetně zpětného zasypu	m	30	350,00	10 500,00
Úprava pláň se zhutněním	m2	30	60,00	1 800,00
Ostatní				
Stavební přípomoc	kpl	1	3 000,00	3 000,00
Odvoz a ekologická likvidace odpadu	kpl	1	500,00	500,00
Doprava	kpl	1	3 000,00	3 000,00
Výchozí revize	kpl	1	3 500,00	3 500,00
celkem cena bez DPH				47 300,0 Kč