



Dodatek č. 1

k smlouvě o budoucí smlouvě kupní - ZTV č. 2023001496

který uzavřely, smluvní strany:

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: primátorkou [REDACTED]

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

dále jako „Budoucí kupující“

a

STINGO s.r.o.

se sídlem: Hradební 398/1, 370 01 České Budějovice

zastoupená: jednatelem [REDACTED]

IČO: 600 66 164

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3422

dále jako „Stávající investor a budoucí prodávající“

a

Rezidence Jírovceva CB s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 727/39, Staré město, 110 00 Praha 1

zastoupená: jednatelem [REDACTED] a jednatelem [REDACTED]

IČO: 088 90 731

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 327105,

dále jako „Nový investor a budoucí prodávající“

I.

1. Statutární město České Budějovice a společnost STINGO s.r.o., uzavřely dne 12. 7. 2023 smlouvu o budoucí smlouvě kupní – ZTV č. 2023001496 za účelem sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončených staveb ZTV, umístěných na pozemcích parc. č. 2643, 2096/1, 2096/3, 1970/24, 1970/23, 1969/7, 1969/9, 1969/8, 1969/1 a 1969/6, v k. ú. České Budějovice 3, za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“, a to:

- místní komunikace včetně součástí a příslušenství (komunikace pro vozidla, odstavná parkovací stání, komunikace pro pěší, manipulační plocha v místě stávající kanalizační šachty, opěrná stěna, zeleň, stromy, keře, popínavé dřeviny, zatravněné plochy) o ploše cca 449 m²
- vodovodní řád (včetně hydrantů) o délce cca 83 m
- kanalizační řád (kanalizace splašková včetně šachet) o délce cca 115 m
- veřejné osvětlení (kabelové vedení VO, osvětlovací body) o délce cca 59 m a cca 4 ks osvětlovacích bodů

(dále jen „Smlouva“).

II.

1. Na základě vzájemné shody se strany dodatku dohodly, že ke dni účinnosti tohoto dodatku vstupuje Nový investor a budoucí prodávající do všech práv a povinností Stávajícího investora a budoucího prodávajícího, tedy na pozici „Investor“ a „Budoucí prodávající“ dle Smlouvy. Účast společnosti STINGO s.r.o. jako Stávajícího investora a budoucího prodávajícího ve Smlouvě k uvedenému dni zaniká.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

IV.

1. Tento Dodatek č. 1 k smlouvě o budoucí smlouvě kupní – ZTV č. 2023001496 schválila Rada města České Budějovice dne **1. 9. 2025 usnesením číslo 1330/2025.**

V. Prohlášení Nového investora a budoucího prodávajícího

1. Nový investor a budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto dodatku jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu tohoto dodatku, pravdivé.
2. Nový investor a budoucí prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se Nový investor a budoucí prodávající stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit plnění Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Nového investora a budoucího prodávajícího dle čl. V. odst. 1. nebo odst. 2. tohoto dodatku vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od Smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v čl. V. odst. 1. nebo 2. tohoto dodatku, o které je Nový investor a budoucí prodávající povinen informovat statutární město České Budějovice.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí kupující je povinen tento dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné další dodatky Smlouvy, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech stran dodatku a je vyhotoven v **5 stejnopisech** s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí kupující, jedno vyhotovení obdrží Stávající investor a budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží Nový investor a budoucí prodávající.

V Českých Budějovicích dne
za Budoucího kupujícího:

V Českých Budějovicích dne
za Stávajícího investora a budoucího prodávajícího:

primátorka



jednatel
STINGO s.r.o.

V Českých Budějovicích dne 20.10.2025
za Nového investora a budoucího prodávajícího:



jednatel
Rezidence Jírovceva CB s.r.o.

V Českých Budějovicích dne 20.10.2025
za Nového investora a budoucího prodávajícího:



jednatel
Rezidence Jírovceva CB s.r.o.